

K ú p n a z m l u v a
uzatvorená v Banskej Bystrici
m e d z i

SR - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený: Ing. Ctiborom Határom - generálnym riaditeľom

IČO : 36038351

DIČ : SK 2020087982

č.ú.: IBAN - SK60 0200 0000 0000 0510 9312, VÚB a.s. Brezno

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej

Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel PŠ, vložka č. 155/S

na strane jednej ako **p r e d á v a j ú c i m**

a

Obec Čierny Balog

So sídlom: Závodie 2, 976 52 Čierny Balog

IČO: 00313343

V zastúpení: Ing. František Budovec - starosta obce

na strane druhej ako **k u p u j ú c i m**

za nasledovných podmienok :

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v **k.ú. Čierny Balog**, zapísaným na **LV č. 140** u Katastrálneho odboru Okresného úradu Brezno, na SR - v správe LESY SR, š.p. Banská Bystrica v celosti:

Stavby - vedené na LV č. 140:

- **11 MATERSKÁ ŠKOLA** so súp. č. 249 na pozemku KN-C parc. č. 1427/2

Pozemky - vedené na LV č. 140:

- **pozemok KN-C parc. č. 1427/1, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 2098 m²**
- **pozemok KN-C parc. č. 1427/2, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 3850 m²**

- pozemok KN-C parc. č. 1439/1, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 867 m²

a neevidované na LV - stavby:

(súvisí výlučne s využívaním hlavnej stavby - 11 MATERSKÁ ŠKOLA so súp. č. 249 na pozemku KN-C parc. č. 1427/2)

- **Drobné stavby:**
- Letné WC, parc.č. 1427/2 na pozemku KN-C parc. č. 1427/2
- **Ploty:**
- Oplotenie pletivom na pozemku KN-C parc. č. 1427/2
- **Vonkajšie úpravy:**
- Vodovodná prípojka na pozemku KN-C parc. č. 1427/2
- Kanalizačná prípojka č. 1 na pozemku KN-C parc. č. 1427/2
- Vodomerná šachta na pozemku KN-C parc. č. 1427/2
- Prípojka NN na pozemku KN-C parc. č. 1427/2
- Kanalizačná prípojka č. 2 na pozemku KN-C parc. č. 1427/2
- Malá ČOV, parc.č. 1427/2 na pozemku KN-C parc. č. 1427/2
- Spevnené plochy - chodník, parc.č. 1427/2 na pozemku KN-C parc. č. 1427/2
- Pieskovisko, parc.č. 1427/2 na pozemku KN-C parc.č. 1427/2
- Vonkajšie schody na pozemku KN-C parc. č. 1427/2
- Obrubníky na pozemku KN-C parc. č. 1427/2
- Záhradné lavice na pozemku KN-C parc. č. 1427/2
- Altánok, parc.č. 1427/2 na pozemku KN-C parc. č. 1427/2

II.

Predávajúci v celosti odpredáva nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje **do výlučného vlastníctva v celosti.**

III.

1./

Cena prevádzaných nehnuteľností je určená dohodou strán, pričom táto bola odvodená od Znaleckého posudku č. 20/2014 zo dňa 07.02.2014, ktorý vypracoval Ing. AUXT Slavomír, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie - odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 910047 a táto bola ustálená na sumu **180 703,- € bez DPH**, t.j. dohodnutá cena je cenou bez DPH.

Slovom: stoosemdesiattisícšedemstotri euro bez DPH.

K uvedenej cene bude účtovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.

2./

Kúpna cena bude kupujúcim vyplatená na účet predávajúceho LESY SR š.p. Banská Bystrica, **OZ Čierny Balog č. účtu: SK60 0200 0000 0000 0510 9312, VÚB a.s. Brezno v plnej výške najneskôr do 4 mesiacov od udelenia súhlasu MPRV SR. Ďalšie nároky v súvislosti s cenou si predávajúci neuplatňuje.**

3./

V prípade, že kupujúci neuhradí úplne kúpnu cenu v lehote splatnosti uvedenej v bode 2./ tohto článku, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

IV.

Kupujúci dobre pozná stav prevádzaných nehnuteľností, o ktorom sa presvedčil na tvare miesta.

V.

Prevádzajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci len potom, ako bude vykonaný vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Katastrálnom odbore Okresného úradu Brezno.

Po povolení vkladu kupujúci ako vlastník nehnuteľností bude oprávnený tieto užívať a povinný platiť dane, dávky a iné verejné povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

Ak by bolo rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva záporné, zmluva sa ruší od začiatku a účastníci sú povinní si navzájom vrátiť čo podľa nej už plnili.

Návrh na vklad podá predávajúci do 14 dní po úplnom zaplatení kúpnej ceny.

VII.

Dôvodom prevodu nehnuteľností tvoriacich predmet zmluvy na strane predávajúceho je skutočnosť, že tieto nehnuteľnosti ktoré tvorí predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v Čl. I. zmluvy tento vykazuje ako prebytočný a neupotrebitelný majetok pre plnenie hospodárskych úloh.

VIII.

Uzatvorenie tejto zmluvy podliehalo udeleniu výnimky MP a RV SR Bratislava v zmysle zákona č. 92/91 Zb. v znení noviel, § 45a, ktorá bola udelená Rozhodnutím MPRV SR Bratislava, č.j. 4264/2014-250 zo dňa 23. októbra 2014.

IX.

Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy s jej podaním na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva znáša predávajúci. Daň z predaja nehnuteľností bude uhradená v zmysle zákona.

X.

Po rozhodnutí o povolení vkladu bude prevedený nový zápis na Katastrálnom odbore Okresného úradu Brezno, pre **k.ú. Čierny Balog** na novozaložený LV

A :

- **11 MATERSKÁ ŠKOLA** so súp. č. 249 na pozemku KN-C parc. č. 1427/2
- **pozemok KN-C parc. č. 1427/1, Zastavané plochy a nádvoría, výmera 2098 m²**
- **pozemok KN-C parc. č. 1427/2, Zastavané plochy a nádvoría, výmera 3850 m²**
- **pozemok KN-C parc. č. 1439/1, Zastavané plochy a nádvoría, výmera 867 m²**

B:

Obec Čierny Balog

So sídlom: Závodie 2, 976 52 Čierny Balog

IČO: 00313343

V zastúpení: Ing. František Budovec - starosta obce

do výlučného vlastníctva kupujúceho, v celosti

C :

Bez zápisu

XI.

Táto zmluva bola vyhotovená na GR Lesov SR, š.p. Banská Bystrica, nám. SNP č. 8 v 6 exemplároch.

XII.

Zmluva bola nahlas prečítaná, vysvetlená s tým, že jej obsahu porozumeli, potvrdzujúc, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok na znak súhlasu slobodne a vážne vlastnoručne podpísali.

XIII.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

XIV.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z.z.

V Banskej Bystrici, dňa: 20.11.2014

Predávajúci :

Kupujúci :

Lesy SR, š.p. Banská Bystrica
zastúpené
Ing. Ctiborom Határom
generálnym riaditeľom

Obec Čierny Balog
zastúpená
Ing. František Budovec
starostom obce