

## Nájomná zmluva

uzatvorená s odkazom na § 663 a násl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 18/96  
Z.z. v znení noviel

medzi

### **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpené: Ing. Ctiborom Határom, generálnym riaditeľom

IČO : 36038351

DIČ : 2020087982

IČ DPH: SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, dňa 29.10.1999,  
oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane prvej ako p r e n a j i m a t e ľ o m

a

### **KSR – Kameňolomy SR, s.r.o.**

Neresnícka cesta 3, 960 01 Zvolen

Zastúpené: Petrom Brtányim, Ing. Radmilou Zapletalovou, konateľmi

IČO: 31 559 123

DIČ: 2020470155

IČ DPH: SK2020470155

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, dňa 25.02.1999,  
oddiel Sro, vložka č. 321/S

Je platca DPH!

na strane druhej ako n á j o m c o m

za nasledovných podmienok :

### I.

#### **Predmet zmluvy**

- 1.1. Predmetom zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 1.2. Predmetom nájmu, upraveným nájomnou zmluvou, je pozemok vo vlastníctve Slovenskej republiky a správe prenajímateľa, ktorý sa nachádza v k. ú. Husiná, LV č. 758:
  - novovytvorená parcela **KN-C č. 413/8** o výmere 29388 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená z parcely KN-C č. 413/6, druh pozemku lesné pozemky, na základe geometrického plánu č. 41304586 – 05/2012, overeným Okresným úradom, katastrálnym odborom Rimavská Sobota dňa 23.07.2012 pod č. 267/2012.

predmetný pozemok o výmere 29388 m<sup>2</sup> bol rozhodnutím Okresného úradu Rimavská Sobota, pozemkovým a lesným odborom č. OLÚ-RS-PLO-RSL-2014/00049-4 zo dňa 28.2.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.3.2014 dočasne vyňatý z plnenia funkcií lesov na dobu do 11.3.2034.

Prenajímateľ odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedené pozemkové nehnuteľnosti.

## II. Účel nájmu

Nájomca bude predmet nájmu – pozemkovú nehnuteľnosť, parcelu KN-C č. 413/8 v k.ú. Husiná bližšie špecifikovanú v článku I. tejto zmluvy využívať pre ďalší postup ťažby ložiska vyhradeného nerastu – čadiča v lome Husiná.

## III. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú do 11.03.2034 (v súlade s rozhodnutím Okresného úradu Rimavská Sobota, pozemkovým a lesným odborom č. OLÚ-RS-PLO-RSL-2014/00049-4) a to odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

## IV. Výška a splatnosť nájomného

1. Výška ročného nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z. z. na sumu **5600,- €/rok bez DPH** slovom: päťtisícšesťsto eur ročne bez DPH. Vyššie uvedenú čiastku je nutné chápať ako čisté nájomné bez DPH.
2. Nájomné je splatné ročne vopred vždy do 31.12. príslušného roku s tým, že po účinnosti tejto Nájomnej zmluvy, je prvé nájomné ako alikvotná časť za kalendárny rok, v ktorom táto Nájomná zmluva nadobudla účinnosť, splatné do 14 dní od doručenia faktúry prenajímateľom v prospech účtu: 1700-412/0200, IBAN SK67 0200 0000 0000 0170 0412, príjemca Odštepny závod Kriváň.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájomného vyvolané objektívnymi skutočnosťami (inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov a pod.) a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého ukončenia právneho vzťahu.

## V. Zmluvná pokuta

V prípade oneskorenej úhrady nájmu v zmluvne dohodnutej výške a termíne prenajímateľ bude účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania. Prenajímateľ má nárok aj na náhradu škody prevyšujúcu výšku zmluvnej pokuty.

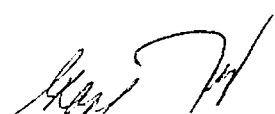


## VI. Ukončenie nájomného vzťahu

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom – výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa toto bude považovať za doručené.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.
3. Uplynutím doby nájmu, na ktorú sa nájomný vzťah dojednal.
4. Pri porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, s čím nájomca výslovne súhlasí a zaväzuje sa odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia okamžitého odstúpenia. Okamžité odstúpenie od zmluvy má účinky ex nunc. Poznámka: V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa toto bude považovať za doručené.

## VII. Ostatné dojednania

1. Prenajatý pozemok nájomca môže využívať v súlade s článkom II. tejto nájomnej zmluvy, t.j. na ťažbu vyhradeného – čadiča, za predpokladu kladných rozhodnutí príslušných orgánov štátnej správy.
2. Nájomca nesmie v žiadnom prípade predmet zmluvy ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť nájomný vzťah za podnájomný.
3. Nájomca sa zaväzuje, že o zverený majetok SR sa bude starať so starostlivosťou riadneho hospodára a je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať prenajímateľa o vzniku akejkoľvek škody, ako aj o všetkých zmenách na predmete nájmu bez ohľadu na príčinu ich vzniku.
4. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu znáša nájomca sám.
5. Nájomca zodpovedá za všetky škody na prenajatých nehnuteľnostiach vzniknuté v kauzálnej súvislosti s výkonom jeho činnosti, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožnil k prenajatej veci prístup, s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku pôsobenia vis major.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcom porušením predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, životného prostredia ako i porušením požiarnych predpisov.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť a zdržať sa všetkých zásahov, ktorými by mohol nájomcovi znemožňovať užívať predmet zmluvy pre účel ako bol dohodnutý v tejto nájomnej zmluve.
8. Nájomca nesmie svojou činnosťou poškodzovať okolité nehnuteľnosti prenajímateľa a je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo proti záujmom prenajímateľa.
9. Nájomca nesmie na predmete nájmu vykonávať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa žiadne úpravy ani ďalšiu stavebnú činnosť.



- súčasťou súhlasu prenajímateľa k úpravám predmetu nájmu musí byť aj presná špecifikácia takýchto úprav podľa písomnej žiadosti nájomcu.
10. Žiadna zo zmluvných strán neručí za neplnenie tejto zmluvy v prípade, že by príčinou neplnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti postihnutej zmluvnej strany.
  11. Nájomca je povinný podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a podľa zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany.
  12. Po skončení nájmu vyrovnajú prenajímateľ a nájomca do 20 dní od skončenia nájmu všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy.
  13. Daň z nehnuteľností a prípadné poplatky vzťahujúce sa na predmet nájmu správcovi dane respektíve inej zákonom určenej osobe hradí daňovník alebo osoba, ktorej túto povinnosť zákon ukladá. V prípade ak by daňovníkom alebo touto osobou bol prenajímateľ, tak sa zmluvné strany dohodli, že tieto finančné plnenia ( dane, poplatky) vzťahujúce sa na predmet nájmu alebo niektorú jeho časť znáša nájomca, ktorý sa ich zaväzuje prenajímateľovi uhradiť do 14 dní od doručenia faktúry, prílohou ktorej bude vyčíslenie dane resp. poplatku v tom ktorom roku. V prípade neuhradenia tejto faktúry ani v dodatočne poskytnutej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 14 dní od odoslania výzvy, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

## VIII Záverečné dojednania

1. Prenajímateľ má právo vstupu na prenajaté nehnuteľnosti za účelom vykonania kontrol za prítomnosti nájomcu, pričom tento obhliadku musí strpieť. Termín obhliadky bude obojstranne dohodnutý.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za veci a predmety vnesené nájomcom v jeho vlastníctve na prenajaté nehnuteľnosti.
3. Tento právny vzťah sa riadi ustanoveniami zákona 40/1964 Zb. v znení noviel.
4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomným dodatkom s podpisom obidvoch zmluvných strán.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu na nájom podľa § 50 ods. 7. zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.
6. Zmluva bola napísaná v 7 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia :
  - 4 rovnopisy prenajímateľ
  - 2 rovnopisy nájomca
  - 1 rovnopis MP a RV SR



Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, zmluve rozumejú a zmluvu nepodpísali v časovej tiesni.

v Banskej Bystrici dňa: 30. MÁJ 2014

Prenajímateľ :

LESY SR, š.p. Banská Bystrica  
zastúpené  
Ing. Ctibor Határ  
generálny riaditeľ

Nájomca :

KSR – Kameňolomy, s.r.o.  
v zastúpení  
Peter Br  
konateľ

.....  
podpis GR

LESY Slovenskej republiky  
štátny podnik  
Námestie SNP č. 8  
975 66 Banská Bystrica  
160

v.z. Mgr. Ján Kostrian  
ástupca generálneho riaditeľa

Ing. R  
konateľ

.....  
podpis

apletalová

.....  
su



Zmluvu preberá

**MINISTERSTVO PÔDOHOSPODÁRSTVA A ROZVOJA VIDIEKA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**  
Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava 1

---

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik  
Námestie SNP č. 8  
975 66 Banská Bystrica

Váš list číslo	Zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/tel.	Bratislava
ZML1150/2014	09.06.2014	3385/2014-720	Ing. Bernadovičová, PhD. 02/592 66 514	27.10.2014

**Vec**

Nájomná zmluva č. ZML1150/2014-160, k. ú. Husiná, nájomca KSR - Kameňolomy SR, s.r.o.

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) ako ústredný orgán štátnej správy pre lesné hospodárstvo podľa § 9 ods. 1 písm. b) zákona č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov, v súlade s § 50 ods. 7 a § 58 ods. 2 písm. c) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov, dáva

**predchádzajúci súhlas**

na nájom lesného majetku vo vlastníctve štátu, evidovanom na LV č. 758, k. ú. Husiná, v spoluvlastníckom podiele Slovenskej republiky 1/1, v správe LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO 36038351, pre nájomcu KSR - Kameňolomy SR, s.r.o., Neresnícka cesta 3, 960 01 Zvolen, IČO 31559123, v zastúpení Peter Brtányi a Ing. Radmila Zapletalová – konatelia spoločnosti.

Nájomom je dotknutý lesný pozemok, zameraný geometrickým plánom č. 41304586 – 05/2012 zo dňa 17.07.2012, vyhotoveným GEODET – Zsolt Fodor, Husiná č. 78, 985 42, IČO 41304586 a rozhodnutím Okresného úradu Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor č. OLÚ-RS-PLO-RSL-2014/00049/4 zo dňa 28.02.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.03.2014, dočasne vyňatý z plnenia funkcií lesov na obdobie dvadsiatich rokov, t. j. od 12.03.2014 do 11.03.2034:

- odčlenený diel 1 (novovytvorená parcela C KN č. 413/8) – lesný pozemok o výmere 2 9388 m<sup>2</sup>, odčlenený od parcely C KN č. 413/6 – lesný pozemok o výmere 10 2637 m<sup>2</sup>.

Telefón:  
+421 02 59266 514

Fax:  
+421 02 59266 752

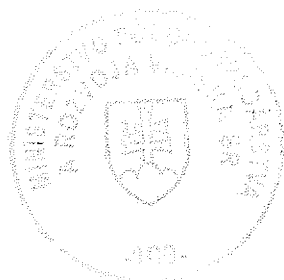
E-mail:  
slavka.bernadovicova@land.gov.sk

Webové sídlo:  
www.land.gov.sk

Prenajímateľ lesný pozemok prenájma za účelom realizácie ďalšieho postupu ťažby ložiska vyhradeného nerastu – čadiča v lome Husiná.

Doba nájmu bola dohodnutá na dobu určitú, a to odo dňa účinnosti zmluvy na dobu dočasného vyňatia z plnenia funkcií lesov, t. j. do 11.03.2034.

Výška nájmu bola určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na sumu 0,229 €/m<sup>2</sup>/rok s DPH, čo pri výmere 2 9388 m<sup>2</sup> predstavuje 6 720,- €/rok vrátane DPH.



PaedDr. An  
vedúci služo

redák  
úradu

