

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: SK35 8180 0000007000001638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I
Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)
a

Nájomca:

Obchodné meno: Roľnícke družstvo Pod Skalkou so sídlom v Krásnej Hôrke
Sídlo: Krásna Hôrka II/189
štatutárny orgán: Peter Ondreják predseda, Eva Ferenčíková člen,
bankové spojenie: : VÚB a.s.
číslo účtu : 5015332/0200
IČO: 00694843
IČ DPH : SK 20208426331
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Žilina Oddiel Dr, vložka číslo 15/L
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Tvrdosín, v týchto katastrálnych územiach **Krásna Hôrka a Medvedzie** o celkovej výmere 37,6457 ha, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere 10,2039 ha, neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 27,4418 ha.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 (**vrátane uvedenia druhu pozemkov**) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti. na pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlín a živočíšnu výrobu.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2024
2. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2014 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho v termíne splatnosti splátky nájomného za rok 2015, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 226,86 €, slovom dvestodvadsaťšesť Eur a 86 centov. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),

- c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v jednej splátke, a to k 15. 12. kalendárneho roka,
4. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
5. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokov klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
7. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti,

alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) ak je účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska, zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,
 - c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.

10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraných vo výške 130 cm nad zemou a súvisle krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov) Pri výrube drevín s obvodom nad 40 cm, meraných vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpno-predajná zmluva.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti najneskôr do 60 dní od smrti poručiteľa písomne fondu neoznámí, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku

- a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
- b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu (**podľa § 2 nariadenia vlády, za týmto účelom nájomca predkladá prenajímateľovi podnikateľský zámer s časovým harmonogramom využitia budov a stavieb**),
 - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - n) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
 - o) nájomca neumožní prenajímateľovi kontrolu plnenia časového harmonogramu podnikateľského zámeru,
 - p) nájomca neplní časový harmonogram podnikateľského zámeru,
 - q) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
 - a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie

nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),

- 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
- 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť

prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.

6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Krásnej Hôrke, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Peter Ondreják
predseda

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

.....
Eva Ferenčíková
člen

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 02133/2014 – PNZ –P40628/14.00

Obec: Tvrdošín

Okres: Tvrdošín

Kat. územie: Krásna Hôrka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Krásna Hôrka

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
238/2	222	7	I	0	2342	222.00	2.87	8.36	11.23
348/1	1165	7	I	0	2342	1165.00	0.00	104.02	104.02
348/3	22	7	I	0	2342	22.00	0.00	0.03	0.03
348/5	356	7	I	0	2342	356.00	0.00	9.24	9.24
349	834	13	I	0	115	834.00	0.00	156.50	156.50
352	1077	13	I	0	115	1077.00	0.00	73.73	73.73
353	17	13	I	0	115	17.00	0.00	2.16	2.16
355	482	13	I	0	115	482.00	0.00	18.11	18.11
357	390	13	I	0	115	390.00	0.00	0.75	0.75
360	992	13	I	0	115	992.00	11.05	5.75	16.80
362	18	13	I	0	115	18.00	0.00	0.16	0.16
363	836	13	I	0	115	836.00	0.00	29.72	29.72
364/1	2 5297	13	I	0	115	2 5297.00	4.81	1157.69	1162.50
364/4	480	13	I	0	115	480.00	0.22	15.89	16.11
364/5	149	13	I	0	115	149.00	0.00	6.42	6.42
364/7	11	13	I	0	115	11.00	0.00	5.22	5.22
364/8	80	13	I	0	115	80.00	0.00	0.60	0.60
364/9	18	13	I	0	115	18.00	0.00	7.88	7.88
364/11	316	13	I	0	115	316.00	0.00	11.96	11.96
364/13	334	13	I	0	115	334.00	0.00	15.07	15.07
364/14	315	13	I	0	115	315.00	0.00	35.95	35.95
478/28	5114	7	I	0	2342	5114.00	0.00	632.80	632.80
501	3424	2	I	0	2342	3424.00	0.00	180.67	180.67
502/1	1 4517	7	I	0	2342	1 4517.00	115.85	1083.92	1199.77
502/2	4707	7	E	0	2342	4707.00	52.36	391.29	443.65
504/1	33 7208	2	E	0	2342	33 7208.00	2225.68	2 2025.54	2 4251.22

Obec: Tvrdošín

Okres: Tvrdošín

Kat. územie: Krásna Hôrka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Krásna Hôrka

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
504/6	806	2	E	0	2342	806.00	0.00	14.77	14.77
504/7	1068	2	I	0	2342	1068.00	0.00	171.13	171.13
505/20	1 2732	2	I	0	2342	1 2732.00	1333.10	800.09	2133.19
505/21	9	2	I	3325	2342	9.00	9.00	0.00	9.00
506/4	445	2	I	3325	2342	445.00	445.00	0.00	445.00
506/5	595	14	I	3325	2342	595.00	595.00	0.00	595.00
506/6	366	14	I	3325	2342	366.00	366.00	0.00	366.00
507	6386	7	I	0	2342	6386.00	0.00	102.33	102.33
508/3	545	2	I	0	2342	545.00	0.00	4.73	4.73
508/4	117	2	I	0	2342	117.00	0.00	44.35	44.35
545/1	7426	7	E	0	2342	7426.00	0.00	574.66	574.66
545/2	4134	7	E	0	2342	4134.00	17.73	291.19	308.92
548	979	7	E	0	2342	979.00	18.49	82.11	100.60
549	108	14	E	0	115	108.00	1.51	9.50	11.01
550	748	14	E	0	115	748.00	87.72	62.72	150.44
551	852	14	E	0	115	852.00	340.06	25.17	365.23
552	273	14	E	0	115	273.00	260.10	0.84	260.94
554/1	5 4443	7	E	0	2342	5 4443.00	453.60	2435.73	2889.33
554/2	2 5423	7	E	0	2342	2 5423.00	1145.00	1048.63	2193.63
554/3	3150	7	E	0	2342	3150.00	94.64	4.29	98.93
558/4	41	13	E	0	115	41.00	0.00	31.66	31.66
558/6	4	13	E	0	115	4.00	0.00	0.89	0.89
558/8	37	13	E	0	115	37.00	0.00	18.63	18.63
558/9	69	13	E	0	115	69.00	0.00	22.85	22.85
578/1	2679	13	E	0	115	2679.00	1812.53	91.67	1904.20
578/2	1218	13	E	0	115	1218.00	278.17	103.76	381.93

Obec: Tvrdošín

Okres: Tvrdošín

Kat. územie: Krásna Hôrka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Krásna Hôrka

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
588	129	13	E	0	115	129.00	82.39	4.14	86.53
599	634	7	E	0	2342	634.00	249.86	33.95	283.81
600	165	14	E	0	115	165.00	35.99	11.53	47.52
601	1869	7	E	0	2342	1869.00	23.49	156.95	180.44
602	4554	2	E	0	2342	4554.00	1.78	48.60	50.38
603	7347	7	E	0	2342	7347.00	234.86	1595.78	1830.64
608/1	9 9502	7	E	0	2342	9 9502.00	4167.38	3715.15	7882.53
609	8591	7	E	0	2342	8591.00	236.28	772.04	1008.32
610	6 4000	7	E	0	2342	6 4000.00	1152.17	5917.29	7069.46
612/1	2 1918	7	E	0	2342	2 1918.00	168.95	1147.09	1316.04
612/2	416	7	E	0	2342	416.00	63.77	29.49	93.26
612/3	1603	7	E	0	2342	1603.00	0.00	116.15	116.15
612/4	1568	7	E	0	2342	1568.00	0.06	101.61	101.67
613/1	2328	7	E	0	2342	2328.00	426.83	133.29	560.12
614/1	4278	14	E	0	115	4278.00	208.93	356.16	565.09
614/2	726	14	E	0	115	726.00	71.61	58.62	130.23
615/1	4070	14	E	0	115	4070.00	406.99	339.54	746.53
615/2	284	14	E	0	115	284.00	6.68	20.75	27.43
616/1	1634	7	E	0	2342	1634.00	169.18	189.76	358.94
616/2	2211	7	E	0	2342	2211.00	65.84	268.95	334.79
616/3	666	7	E	0	2342	666.00	0.00	210.21	210.21
616/4	106	7	E	0	2342	106.00	0.00	3.25	3.25
616/5	2719	7	E	0	2342	2719.00	5.69	104.34	110.03
616/6	88	7	E	0	2342	88.00	0.00	6.41	6.41
617/1	6 3028	7	E	0	2342	6 3028.00	818.47	3220.10	4038.57
618/1	12 8927	7	E	0	2342	12 8927.00	7651.95	5686.13	1 3338.08

Obec: Tvrdošín
Okres: Tvrdošín

Kat. územie: Krásna Hôrka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Krásna Hôrka

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
620/1	2 0057	7	E	0	2342	2 0057.00	335.16	979.60	1314.76
626/1	5 5377	7	E	0	2342	5 5377.00	356.46	3842.81	4199.27
627/1	9 6077	7	E	0	2342	9 6077.00	5913.23	5237.80	1 1151.03
627/3	5067	7	E	0	2342	5067.00	0.00	1430.32	1430.32
628	6841	7	E	0	2342	6841.00	295.23	480.58	775.81
629	4826	7	E	0	2342	4826.00	204.08	194.79	398.87
630	4129	7	E	0	2342	4129.00	3196.57	0.00	3196.57
631/1	1 4896	7	E	0	2342	1 4896.00	1 0533.96	60.47	1 0594.43
632/1	765	7	E	0	2342	765.00	506.00	14.61	520.61
632/2	536	7	E	0	2342	536.00	428.09	0.05	428.14
634	465	14	E	0	115	465.00	190.26	0.00	190.26
635/1	1353	7	E	0	2342	1353.00	948.68	0.00	948.68
636	1003	7	E	0	2342	1003.00	0.00	77.75	77.75
637/1	1046	14	E	0	115	1046.00	10.29	45.87	56.16
637/2	641	14	E	0	115	641.00	124.93	0.56	125.49
637/3	28	14	E	0	115	28.00	0.39	2.44	2.83
637/4	92	14	E	0	115	92.00	31.04	0.00	31.04
638/1	505	7	E	0	2342	505.00	221.36	15.62	236.98
638/2	175	7	E	0	2342	175.00	2.26	14.24	16.50
639/1	1603	14	E	0	115	1603.00	354.56	135.23	489.79
639/2	122	14	E	0	115	122.00	0.00	1.49	1.49
641/1	10 3222	7	E	0	2342	10 3222.00	4438.67	4377.47	8816.14
645/1	11 6668	7	E	0	2342	11 6668.00	17.58	4877.50	4895.08
646	7928	7	E	0	2342	7928.00	0.00	878.57	878.57
647/1	2 9150	7	E	0	2342	2 9150.00	0.72	1904.45	1905.17
647/2	6346	2	E	0	2342	6346.00	5.21	410.52	415.73

Obec: Tvrdošín

Okres: Tvrdošín

Kat. územie: Krásna Hôrka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Krásna Hôrka

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
648/1	5919	14	E	0	115	5919.00	375.74	333.60	709.34
649/1	1563	7	E	0	2342	1563.00	0.93	29.20	30.13
649/2	947	7	E	0	2342	947.00	13.26	83.51	96.77
652/1	1190	14	E	0	115	1190.00	199.83	79.99	279.82
653/1	4070	7	E	0	2342	4070.00	682.36	474.84	1157.20
654	7 3126	2	E	0	2342	7 3126.00	337.01	5072.22	5409.23
655	9619	7	E	0	2342	9619.00	54.19	959.90	1014.09
656/1	5 4089	2	E	0	2342	5 4089.00	0.39	3277.85	3278.24
656/2	920	2	E	0	2342	920.00	78.15	70.25	148.40
658	4606	7	E	0	2342	4606.00	48.60	386.17	434.77
659	2 3447	2	E	0	2342	2 3447.00	320.38	2054.08	2374.46
660	2 1765	2	E	0	2342	2 1765.00	221.22	1393.60	1614.82
661/1	8151	14	E	0	115	8151.00	91.71	577.72	669.43
661/3	2554	14	E	0	115	2554.00	301.12	135.08	436.20
664	623	7	E	0	2342	623.00	8.72	54.92	63.64
665	1 5273	14	E	0	115	1 5273.00	180.76	1131.20	1311.96
666/1	4226	14	E	0	115	4226.00	441.65	291.54	733.19
666/2	8326	2	E	0	2342	8326.00	62.09	399.35	461.44
667/1	3 7038	7	E	0	2342	3 7038.00	115.41	2732.78	2848.19
668/1	692	14	E	0	115	692.00	0.00	14.18	14.18
668/2	3987	2	E	0	2342	3987.00	0.00	161.61	161.61
670/1	1 0377	7	E	0	2342	1 0377.00	365.60	511.71	877.31
670/3	5375	14	E	0	115	5375.00	52.08	363.78	415.86
672/1	2208	7	E	0	2342	2208.00	137.71	147.97	285.68
672/3	1711	7	E	0	2342	1711.00	767.53	0.00	767.53
673	636	2	E	0	2342	636.00	111.36	65.42	176.78

Obec: Tvrdošín
Okres: Tvrdošín

Kat. územie: Krásna Hôrka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Krásna Hôrka

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
675/42	601	2	E	0	2342	601.00	0.00	75.10	75.10
675/43	513	2	E	0	2342	513.00	0.00	128.30	128.30
675/54	284	2	E	0	2342	284.00	0.00	14.20	14.20
675/57	348	2	E	0	2342	348.00	0.00	21.76	21.76
675/71	735	2	E	0	2342	735.00	0.00	146.95	146.95
675/72	17	2	E	0	2342	17.00	0.00	0.05	0.05
675/73	1625	2	E	0	2342	1625.00	0.00	17.06	17.06
676/8	6502	7	I	0	2342	6502.00	1.48	177.99	179.47
676/10	1595	7	E	0	2342	1595.00	573.80	39.21	613.01
676/12	21	7	E	0	2342	21.00	0.00	1.73	1.73
676/102	18	13	E	0	115	18.00	0.25	1.59	1.84
676/103	419	7	E	0	115	419.00	0.00	16.82	16.82
676/105	344	7	E	0	115	344.00	0.00	12.89	12.89
676/106	17	13	E	0	115	17.00	0.05	0.32	0.37
676/107	371	7	E	0	115	371.00	0.34	15.68	16.02
676/108	18	13	E	0	115	18.00	0.25	1.58	1.83
676/109	360	7	E	0	115	360.00	1.30	20.21	21.51
676/110	20	13	E	0	115	20.00	0.28	1.76	2.04
676/111	360	7	E	0	115	360.00	2.88	27.05	29.93
676/112	508	7	E	0	115	508.00	74.17	43.77	117.94
676/113	17	13	E	0	115	17.00	0.00	1.96	1.96
676/114	386	7	E	0	115	386.00	0.00	47.76	47.76
676/115	16	13	E	0	115	16.00	0.00	2.75	2.75
676/116	383	7	E	0	115	383.00	0.00	52.70	52.70
676/117	18	13	E	0	115	18.00	0.00	2.89	2.89
676/118	400	7	E	0	115	400.00	1.97	48.55	50.52

Obec: Tvrdošín

Okres: Tvrdošín

Kat. územie: Krásna Hôrka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Krásna Hôrka

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
676/119	18	13	E	0	115	18.00	0.25	1.55	1.80
676/120	390	7	E	0	115	390.00	3.49	42.18	45.67
676/121	21	13	E	0	115	21.00	0.29	1.86	2.15
676/122	365	7	E	0	115	365.00	2.98	38.06	41.04
676/123	15	13	E	0	115	15.00	0.20	1.28	1.48
676/124	462	7	E	0	115	462.00	4.34	29.78	34.12
676/125	17	13	E	0	115	17.00	0.23	1.48	1.71
676/126	411	7	E	0	115	411.00	3.99	25.46	29.45
676/127	16	13	E	0	115	16.00	0.22	1.39	1.61
676/128	403	7	E	0	115	403.00	3.94	24.81	28.75
676/129	18	13	E	0	115	18.00	0.25	1.55	1.80
676/130	396	7	E	0	115	396.00	3.62	22.83	26.45
676/131	416	7	E	0	115	416.00	2.66	21.37	24.03
676/132	407	7	E	0	115	407.00	0.80	24.80	25.60
676/134	404	7	E	0	115	404.00	0.71	30.00	30.71
676/135	17	13	E	0	115	17.00	0.13	0.84	0.97
676/136	383	7	E	0	115	383.00	0.86	38.13	38.99
676/137	17	13	E	0	115	17.00	0.16	2.75	2.91
676/138	447	7	E	0	115	447.00	5.25	52.69	57.94
676/139	608	7	E	0	115	608.00	163.16	58.66	221.82
676/140	17	13	E	0	115	17.00	10.53	0.01	10.54
676/141	560	7	E	0	115	560.00	84.15	77.80	161.95
676/142	19	13	E	0	115	19.00	18.88	0.00	18.88
676/143	285	7	E	0	115	285.00	160.64	26.04	186.68
676/144	16	13	E	0	115	16.00	0.22	1.39	1.61
676/145	1030	7	E	0	115	1030.00	12.35	77.77	90.12

Obec: Tvrdošín
Okres: Tvrdošín

Kat. územie: Krásna Hôrka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Krásna Hôrka

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
676/147	16	13	E	0	115	16.00	0.22	1.38	1.60
676/148	634	7	E	0	115	634.00	8.84	55.69	64.53
676/149	16	13	E	0	115	16.00	0.10	1.78	1.88
676/150	131	7	E	0	115	131.00	1.59	12.20	13.79
676/151	6	13	E	0	115	6.00	0.03	0.63	0.66
676/152	101	7	E	0	115	101.00	0.67	10.90	11.57
676/153	63	7	E	0	115	63.00	0.32	7.06	7.38
676/154	12	7	E	0	115	12.00	0.07	1.33	1.40
676/155	17	13	E	0	115	17.00	0.00	2.15	2.15
676/156	409	7	E	0	115	409.00	1.03	20.12	21.15
676/157	19	13	E	0	115	19.00	0.13	1.99	2.12
676/158	417	7	E	0	115	417.00	1.75	19.60	21.35
676/159	18	13	E	0	115	18.00	0.25	1.58	1.83
676/160	411	7	E	0	115	411.00	1.70	24.05	25.75
676/161	21	13	E	0	115	21.00	0.29	1.81	2.10
676/162	398	7	E	0	115	398.00	1.30	36.32	37.62
676/163	17	13	E	0	115	17.00	0.24	1.51	1.75
676/164	372	7	E	0	115	372.00	1.48	30.65	32.13
676/165	457	7	E	0	115	457.00	2.65	36.37	39.02
676/166	5	13	E	0	115	5.00	0.07	0.44	0.51
676/167	111	7	E	0	115	111.00	1.55	9.76	11.31
676/168	19	13	E	0	115	19.00	0.26	1.67	1.93
676/169	412	7	E	0	115	412.00	4.00	29.12	33.12
676/170	23	13	E	0	115	23.00	0.32	2.05	2.37
676/171	382	7	E	0	115	382.00	3.32	24.51	27.83
676/172	28	13	E	0	115	28.00	0.38	2.42	2.80

Obec: Tvrdošín
Okres: Tvrdošín

Kat. územie: Krásna Hôrka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Krásna Hôrka

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
676/173	361	7	E	0	115	361.00	2.55	20.26	22.81
676/174	23	13	E	0	115	23.00	0.27	1.78	2.05
676/175	451	7	E	0	115	451.00	2.46	21.59	24.05
676/176	22	13	E	0	115	22.00	0.00	0.56	0.56
676/178	21	13	E	0	115	21.00	0.00	0.53	0.53
676/179	386	7	E	0	115	386.00	1.40	15.83	17.23
676/180	10	13	E	0	115	10.00	0.00	0.25	0.25
676/181	137	7	E	0	115	137.00	0.11	5.46	5.57
676/182	17	13	E	0	115	17.00	0.00	0.44	0.44
676/183	349	7	E	0	115	349.00	1.29	14.39	15.68
676/184	355	7	E	0	115	355.00	1.68	15.84	17.52
676/185	491	7	E	0	115	491.00	4.30	31.28	35.58
676/186	19	13	E	0	115	19.00	0.26	1.67	1.93
676/187	474	7	E	0	115	474.00	3.06	19.27	22.33
676/188	28	13	E	0	115	28.00	0.39	2.46	2.85
676/189	363	7	E	0	115	363.00	2.27	14.31	16.58
676/190	23	13	E	0	115	23.00	0.32	2.01	2.33
676/191	395	7	E	0	115	395.00	1.54	9.73	11.27
676/192	19	13	E	0	115	19.00	0.24	1.50	1.74
676/193	197	7	E	0	115	197.00	1.01	6.38	7.39
676/194	21	13	E	0	115	21.00	0.30	1.86	2.16
676/195	3	7	E	0	115	3.00	0.03	0.21	0.24
676/196	21	13	E	0	115	21.00	0.29	1.83	2.12
676/197	419	7	E	0	115	419.00	3.46	21.83	25.29
676/198	19	13	E	0	115	19.00	0.27	1.68	1.95
676/199	110	7	E	0	115	110.00	0.97	6.10	7.07

Obec: Tvrdošín

Okres: Tvrdošín

Kat. územie: Krásna Hôrka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Krásna Hôrka

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
676/200	16	13	E	0	115	16.00	0.22	1.39	1.61
676/201	576	7	E	0	115	576.00	6.63	41.76	48.39
676/202	421	7	E	0	115	421.00	4.13	26.00	30.13
676/203	22	13	E	0	115	22.00	0.31	1.96	2.27
676/204	431	7	E	0	115	431.00	3.67	23.13	26.80
676/205	19	13	E	0	115	19.00	0.26	1.66	1.92
676/206	379	7	E	0	115	379.00	3.28	20.67	23.95
676/207	19	13	E	0	115	19.00	0.27	1.71	1.98
676/208	311	7	E	0	115	311.00	2.99	24.37	27.36
676/209	16	13	E	0	115	16.00	0.07	0.43	0.50
676/210	207	7	E	0	115	207.00	2.09	26.95	29.04
676/211	9	13	E	0	115	9.00	0.10	0.66	0.76
676/212	266	7	E	0	115	266.00	2.20	47.16	49.36
676/213	11	13	E	0	115	11.00	0.08	0.49	0.57
676/214	377	7	E	0	115	377.00	1.62	40.49	42.11
676/215	19	13	E	0	115	19.00	0.08	0.50	0.58
676/216	443	7	E	0	115	443.00	1.13	31.21	32.34
676/217	18	13	E	0	115	18.00	0.00	1.65	1.65
676/218	441	7	E	0	115	441.00	0.89	25.43	26.32
676/219	457	7	E	0	115	457.00	0.38	108.34	108.72
676/221	444	7	E	0	115	444.00	0.00	140.07	140.07
676/223	426	7	E	0	115	426.00	0.00	128.99	128.99
676/224	886	7	E	0	115	886.00	113.19	46.45	159.64
676/225	1263	7	E	0	115	1263.00	10.27	102.39	112.66
676/228	5642	7	I	0	2342	5642.00	10.99	139.36	150.35
676/229	6238	7	E	0	2342	6238.00	10.17	404.07	414.24

Obec: Tvrdošín

Okres: Tvrdošín

Kat. územie: Krásna Hôrka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Krásna Hôrka

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
677	4354	14	E	0	115	4354.00	60.95	383.98	444.93
678	1 9675	7	E	0	2342	1 9675.00	204.88	2449.82	2654.70
679/1	3 7400	7	E	0	2342	3 7400.00	351.29	2373.14	2724.43
679/5	1 1412	7	I	0	2342	1 1412.00	7.65	534.19	541.84
680/1	1 3644	7	E	0	2342	1 3644.00	0.02	399.43	399.45
681/1	22	2	E	0	2342	22.00	0.00	1.84	1.84
681/26	382	13	E	0	2342	382.00	0.71	66.35	67.06
681/27	123	13	E	0	2342	123.00	1.72	10.81	12.53
681/28	14	13	E	0	2342	14.00	13.54	0.00	13.54
681/31	3	13	E	0	2342	3.00	2.97	0.00	2.97
683/1	3911	7	E	0	2342	3911.00	54.74	344.85	399.59
683/2	1 4559	7	E	0	2342	1 4559.00	1926.41	902.25	2828.66
683/3	238	7	E	0	2342	238.00	3.34	21.02	24.36
685	1 0325	7	E	0	2342	1 0325.00	9.36	146.73	156.09
686	1 5400	7	E	0	2342	1 5400.00	2.90	1664.47	1667.37
687/1	5 2897	7	E	0	2342	5 2897.00	95.46	7416.13	7511.59
688	835	14	E	0	115	835.00	5.61	72.63	78.24
689	157	14	E	0	115	157.00	2.20	13.88	16.08
690/1	4 1584	14	E	0	115	4 1584.00	823.86	3619.87	4443.73
690/3	18	14	E	0	115	18.00	0.09	0.55	0.64
691	2848	14	E	0	115	2848.00	331.27	198.36	529.63
692/1	55 8320	7	E	0	2342	55 8320.00	7499.46	3 0883.48	3 8382.94
692/3	4264	7	E	0	2342	4264.00	931.26	131.81	1063.07
692/4	1719	7	E	0	2342	1719.00	245.58	0.00	245.58
694/1	3758	7	E	0	2342	3758.00	304.26	86.49	390.75
694/2	291	14	E	0	115	291.00	2.36	15.10	17.46

Obec: Tvrdošín

Okres: Tvrdošín

Kat. územie: Krásna Hôrka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Krásna Hôrka

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
695	1201	14	E	0	115	1201.00	83.35	85.97	169.32
696	1 1267	7	E	0	2342	1 1267.00	1.66	46.07	47.73
697	1 1224	14	E	0	115	1 1224.00	461.33	1216.94	1678.27
698	703	14	E	0	115	703.00	584.62	34.94	619.56
699	743	14	E	0	115	743.00	491.29	0.00	491.29
700	1478	14	E	0	115	1478.00	74.03	15.96	89.99
701	2908	14	E	0	115	2908.00	168.69	198.58	367.27
702	4392	14	E	0	115	4392.00	0.77	84.46	85.23
703	8 0061	7	E	0	2342	8 0061.00	455.31	5687.71	6143.02
704	6261	14	E	0	115	6261.00	0.00	660.53	660.53
705	7480	14	E	0	115	7480.00	360.76	238.00	598.76
706	6467	7	E	0	2342	6467.00	52.42	338.44	390.86
707	4 4239	7	E	0	2342	4 4239.00	839.74	3859.57	4699.31
708	1 3973	7	E	0	2342	1 3973.00	382.06	1050.14	1432.20
709/1	17 4467	7	E	0	2342	17 4467.00	1109.47	1 0233.63	1 1343.10
709/2	2 0529	7	E	0	2342	2 0529.00	11.83	1254.02	1265.85
710	829	7	E	0	2342	829.00	0.28	24.17	24.45
712/1	3 2298	7	E	0	2342	3 2298.00	30.85	1768.59	1799.44
712/2	1 2391	7	E	0	2342	1 2391.00	0.00	1270.34	1270.34
716	2 6174	7	E	0	2342	2 6174.00	457.37	2207.73	2665.10
717	2 1152	7	E	0	2342	2 1152.00	6.29	1317.40	1323.69
718	22 3027	7	E	0	2342	22 3027.00	3048.45	1 9372.95	2 2421.40
720	77	14	E	0	115	77.00	1.08	6.80	7.88
722/1	5 4806	7	E	0	2342	5 4806.00	57.99	4593.62	4651.61
722/2	6 5842	7	E	0	2342	6 5842.00	920.82	5804.97	6725.79
739	2157	14	E	0	115	2157.00	12.44	79.37	91.81

Obec: Tvrdošín
Okres: Tvrdošín

Kat. územie: Krásna Hôrka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Krásna Hôrka

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
740	716	14	E	0	115	716.00	6.16	38.83	44.99
741	239	14	E	0	115	239.00	0.00	126.75	126.75
746/1	13 4706	7	E	0	2342	13 4706.00	1.01	8637.89	8638.90
746/2	7 6731	7	E	0	2342	7 6731.00	6.26	5111.00	5117.26
746/3	3 2688	7	E	0	2342	3 2688.00	0.00	3149.97	3149.97
746/4	2 4838	7	E	0	2342	2 4838.00	0.00	2184.59	2184.59
748	2846	14	E	0	115	2846.00	0.00	127.36	127.36
749	3666	7	E	0	2342	3666.00	0.00	702.61	702.61
750/1	2 4989	7	E	0	2342	2 4989.00	0.00	1650.95	1650.95
753/1	7163	13	E	0	115	7163.00	1485.93	388.19	1874.12
753/2	139	13	E	0	115	139.00	38.35	0.13	38.48
753/3	885	13	E	0	115	885.00	93.07	57.05	150.12
754/1	217	13	E	0	115	217.00	0.00	10.49	10.49
754/2	104	13	E	0	115	104.00	1.06	6.66	7.72
755/1	7639	13	E	0	115	7639.00	1307.67	187.57	1495.24
755/2	7148	13	E	0	115	7148.00	5244.08	74.43	5318.51
756	3763	13	E	0	115	3763.00	0.00	169.84	169.84
757/1	1467	13	E	0	115	1467.00	368.71	10.99	379.70
757/3	212	13	E	0	115	212.00	34.50	8.78	43.28
758	655	13	E	0	115	655.00	0.00	31.39	31.39
759/1	2713	13	E	0	115	2713.00	0.00	170.72	170.72
759/2	367	13	E	0	115	367.00	0.24	1.52	1.76
759/3	19	13	E	0	115	19.00	19.29	0.00	19.29
760/1	5325	13	E	0	115	5325.00	6.03	284.49	290.52
760/2	78	13	E	0	115	78.00	1.09	6.85	7.94
760/3	46	13	E	0	115	46.00	2.27	3.95	6.22

Obec: Tvrdošín

Okres: Tvrdošín

Kat. územie: Krásna Hôrka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Krásna Hôrka

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
761/1	708	13	E	0	115	708.00	3.39	21.40	24.79
761/3	158	13	E	0	115	158.00	0.00	37.90	37.90
761/4	179	13	E	0	115	179.00	2.50	15.78	18.28
761/5	205	13	E	0	115	205.00	24.08	34.13	58.21
762/1	1178	13	E	0	115	1178.00	870.73	12.89	883.62
763	1008	13	E	0	115	1008.00	0.00	45.09	45.09
764	455	13	E	0	115	455.00	5.31	33.45	38.76
765	2054	13	E	0	115	2054.00	20.42	152.36	172.78
766	3469	13	E	0	115	3469.00	47.87	302.56	350.43
767	8911	13	E	0	115	8911.00	6625.54	2.33	6627.87
769/2	868	13	E	0	115	868.00	4.71	51.44	56.15
771/1	7012	13	E	0	115	7012.00	1146.69	385.17	1531.86
772	139	13	E	0	115	139.00	0.00	13.06	13.06
773	1120	13	E	0	115	1120.00	0.47	26.90	27.37
774	414	13	E	0	115	414.00	134.25	0.00	134.25
775	6488	13	E	0	115	6488.00	504.91	366.38	871.29
776	2762	13	E	0	115	2762.00	1060.96	159.32	1220.28
777	1436	13	E	0	115	1436.00	14.98	99.80	114.78
778	386	13	E	0	115	386.00	1.39	18.59	19.98
779	1185	13	E	0	115	1185.00	0.91	17.15	18.06
781	421	13	E	0	115	421.00	0.00	25.31	25.31
782	332	13	E	0	115	332.00	1.57	15.48	17.05
783	1 0256	13	E	0	115	1 0256.00	21.80	562.28	584.08
784	1578	13	E	0	115	1578.00	22.09	139.16	161.25
785	1889	13	E	0	115	1889.00	19.20	229.33	248.53
786	2521	13	E	0	115	2521.00	0.00	477.89	477.89

Obec: Tvrdošín

Okres: Tvrdošín

Kat. územie: Krásna Hôrka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Krásna Hôrka

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
787	454	13	E	0	115	454.00	0.00	85.51	85.51
788	2430	13	E	0	115	2430.00	15.16	334.48	349.64

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Krásna Hôrka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	55 7695	27	5150	3 6600	4 1750
trvalý trávny porast	295 7823	168	6 7285	19 0556	25 7841
zastavaná plocha a nádvorie	13 5213	124	2 1398	7046	2 8444
ostatná plocha	15 2354	47	8206	1 1216	1 9422
Spolu: 4	380 3085	366	10 2039	24 5418	34 7457

Celkom za nájomnú zmluvu: Krásna Hôrka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	55 7695	27	5150	3 6600	4 1750
trvalý trávny porast	295 7823	168	6 7285	19 0556	25 7841
zastavaná plocha a nádvorie	13 5213	124	2 1398	7046	2 8444
ostatná plocha	15 2354	47	8206	1 1216	1 9422
Spolu: 4	380 3085	366	10 2039	24 5418	34 7457

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č.2 k nájomnej zmluve č. 02133/2014 – PNZ –P40628/14.00

Výpočet nájomného:

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Krasná Hôrka	a	op	717,60	0,5150	3,6600	2 995,98	2,200	65,91
	a	ttp	195,70	7,5491	20,1772	5 426,04	2,200	119,37
Medvedzie	n	op	566,90	0,0000	0,0000	0,00	2,200	0,00
	n	ttp	221,50	2,9000	0,0000	642,35	2,200	14,13
spolu				10,9641	23,8372	9 064,37		199,41

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorie***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Krásna Hôrka	a	zastavané	263,20	2,1398	0,7046	748,65	3,667	27,45
Medvedzie	a	zastavané	228,50	0,0000	0,0000	0,00	3,667	0,00
spolu				2,1398	0,7046	748,65		27,45

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	34,8013	9 064,37	199,41
zastavaná plocha	2,8444	748,65	27,45
spolu	37,6457	9 813,02	226,86

* op - zahnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorie a pozemky v rámci hospodárskych dvorov