

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02515/2014 - PNZ –P40589/14.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I
Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Poľnohospodárske družstvo Suchá Hora, družstvo
štatutárny orgán: Ing. Karol Paríža predseda predstavenstva,
Veronika Harmatová podpredseda predstavenstva,
sídlo: 027 13 Suchá Hora 413
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
číslo účtu: 0320508946/0900
IČO: 36385182
IČ DPH : SK 2020129320
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Žilina Oddiel Dr, vložka číslo 10035/L

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Tvrdošín, v týchto katastrálnych územiach **Hladovka, Suchá Hora**, o celkovej výmere 96,1280 ha, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere 50,6818 ha, neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 45,4462 ha.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 (**vrátane uvedenia druhu pozemkov**) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti. na pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlinnú a živočíšnu výrobu.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2024
2. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2014 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho v termíne splatnosti splátky nájomného za rok 2015, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 847,41 €, slovom osemstoštyridsaťsedem EUR a 41 centov. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich

- druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
- c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.09. a 15. 12. kalendárneho roka,
4. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
5. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
7. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) ak je účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska, zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,
 - c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu

odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.

10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraných vo výške 130 cm nad zemou a súvisle krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov) Pri výrube drevín s obvodom nad 40 cm, meraných vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti najneskôr do 60 dní od smrti poručiteľa písomne fondu neoznámí, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu (**podľa § 2 nariadenia vlády, za týmto účelom nájomca predkladá prenajímateľovi podnikateľský zámer s časovým harmonogramom využitia budov a stavieb**),
 - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - n) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
 - o) nájomca neumožní prenajímateľovi kontrolu plnenia časového harmonogramu podnikateľského zámeru,
 - p) nájomca neplní časový harmonogram podnikateľského zámeru,
 - q) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,

- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
- 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),

- b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
- c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
- d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),

2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevyprace prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).

2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.

- 3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

- 1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
- 2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
- 3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
- 4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.

5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

V Suchej Hore, dňa

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Karol Pariža
predseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

.....
Veronika Harmatová
podpredseda predstavenstva

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 02515/2014 - PNZ –P40589/14.00

Obec: Hladovka

Okres: Tvrdošín

Kat. územie: Hladovka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Suchá Hora

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
35	703	7	E	0	1	703.00	0.00	115.18	115.18
91/3	241	7	E	0	1	241.00	0.00	120.42	120.42
100	295	7	E	0	1	295.00	0.00	32.73	32.73
143/7	275	7	E	0	1	275.00	68.54	45.69	114.23
523/2	185	7	E	0	1	185.00	0.00	9.62	9.62
530	1092	7	E	0	1	1092.00	0.62	0.00	0.62
531	1883	7	E	0	1	1883.00	38.79	0.00	38.79
538	521	7	E	0	1	521.00	90.26	0.00	90.26
616/1	39	7	E	2028	1	39.00	26.00	0.00	26.00
632	303	7	E	0	1	303.00	1.82	0.00	1.82
640	259	7	E	0	1	259.00	0.00	0.70	0.70
650/3	62	7	E	2044	1	62.00	0.00	11.27	11.27
650/4	169	7	E	2045	1	169.00	0.00	45.77	45.77
650/5	207	7	E	2046	1	207.00	0.00	19.17	19.17
692/2	17	7	E	1014	1	17.00	0.00	1.88	1.88
759	1839	7	E	0	1	1839.00	0.00	73.44	73.44
864/1	1 7958	7	E	0	1	1 7958.00	1179.64	220.37	1400.01
865	8 0131	7	E	0	1	8 0131.00	1553.21	516.50	2069.71
866	21 6841	7	E	0	1	21 6841.00	5696.32	808.97	6505.29
867	7154	14	E	0	1	7154.00	256.35	1.62	257.97
868/1	9 2757	7	E	0	1	9 2756.99	4619.64	618.41	5238.05
868/16	1138	7	E	0	1	1138.00	331.73	0.00	331.73
868/18	92	7	E	2002	1	92.00	23.00	15.33	38.33
869/1	12 6581	7	E	0	1	12 6581.00	2324.40	1238.10	3562.50
870/5	9 9771	2	E	0	1	9 9771.00	2301.66	606.05	2907.71
871	5891	7	E	0	1	5891.00	879.53	19.18	898.71

Obec: Hladovka

Okres: Tvrdošín

Kat. územie: Hladovka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Suchá Hora

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
872/1	5 7313	7	E	0	1	5 7313.00	2161.17	90.80	2251.97
874/19	2272	13	E	0	1	2272.00	20.40	13.60	34.00
875/1	3 0358	13	E	0	1	3 0358.00	66.11	44.07	110.18
879/1	18 4977	7	E	0	1	18 4977.00	3927.37	1168.03	5095.40
879/2	255	7	E	0	1	255.00	26.35	0.00	26.35
879/3	1653	7	E	0	1	1653.00	69.83	0.00	69.83
881/1	8 4032	7	E	0	1	8 4032.00	5108.47	162.60	5271.07
881/2	4940	7	E	0	1	4940.00	1824.61	0.00	1824.61
881/3	3768	7	E	0	1	3768.00	1530.99	0.00	1530.99
884	2918	7	E	0	1	2918.00	0.00	16.45	16.45
886	3 8030	7	E	0	1	3 8030.00	2055.79	88.73	2144.52
887	5 0429	7	E	0	1	5 0429.00	242.96	209.05	452.01
888	8196	7	E	0	1	8196.00	62.60	0.00	62.60
889/1	4 3548	7	E	0	1	4 3548.00	377.78	0.00	377.78
889/2	6917	7	E	0	1	6917.00	60.51	0.00	60.51
893	30 2774	7	E	0	1	30 2774.00	2305.93	29.59	2335.52
894	2008	14	E	0	1	2008.00	15.80	0.00	15.80
895	1569	14	E	0	1	1569.00	10.88	0.00	10.88
899	5 6143	7	E	0	1	5 6143.00	2230.80	304.41	2535.21
900	6 0167	7	E	0	1	6 0167.00	6085.98	192.26	6278.24
901	1 1482	7	E	0	1	1 1482.00	557.07	40.59	597.66
902	2 8454	7	E	0	1	2 8454.00	1242.71	348.81	1591.52
903	1 5338	7	E	0	1	1 5338.00	4943.95	195.36	5139.31
904	1 0515	7	E	0	1	1 0515.00	4180.07	0.00	4180.07
905/1	1 0544	7	E	0	1	1 0544.00	278.14	0.00	278.14
905/2	4936	7	E	0	1	4936.00	3099.96	0.00	3099.96

Obec: Hladovka

Okres: Tvrdošín

Kat. územie: Hladovka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Suchá Hora

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
909	4455	14	E	0	1	4452.00	29.94	16.72	46.66
913	19 9649	7	E	0	1	19 9649.00	1477.76	55.77	1533.53
914	5 2703	7	E	0	1	5 2703.00	930.85	0.00	930.85
915	26 9800	7	E	0	1	26 9800.00	2483.22	2903.30	5386.52
916	25 7276	7	E	0	1	25 7276.00	2943.50	1220.47	4163.97
917	2441	14	E	0	1	2441.00	1101.80	0.00	1101.80
918	5704	7	E	0	1	5704.00	981.65	50.61	1032.26
919	1 9483	7	E	0	1	1 9483.00	4346.81	4.89	4351.70
920	3 2945	2	E	0	1	3 2945.00	129.61	179.54	309.15
921	1 0071	7	E	0	1	1 0071.00	73.98	0.00	73.98
922	565	7	E	0	1	565.00	4.31	0.00	4.31
923	1 4441	7	E	0	1	1 4441.00	820.72	2.58	823.30
924/1	26 4753	7	E	0	1	26 4753.00	1694.87	1502.70	3197.57
924/2	1711	7	E	0	1	1711.00	47.89	0.00	47.89
925	32 1469	7	E	0	1	32 1469.00	3064.62	1562.44	4627.06
926	54 4756	7	E	0	1	54 4756.00	4453.14	3712.28	8165.42
927	50 1154	2	E	0	1	50 1154.00	6860.62	3828.74	1 0689.36
928	1 3757	7	E	0	1	1 3757.00	101.43	99.19	200.62
929	2 1089	7	E	0	1	2 1089.00	3453.80	107.08	3560.88
930/1	11 0734	7	E	0	1	11 0734.00	2102.30	1283.08	3385.38
930/19	11	7	E	0	1	11.00	0.00	7.16	7.16
931	2 9731	7	E	0	1	2 9731.00	1237.67	79.16	1316.83
932	1018	13	E	0	1	1018.00	0.00	2.68	2.68
933	2 5413	7	E	0	1	2 5413.00	586.90	91.87	678.77
934/1	2696	14	E	0	1	2696.00	1560.88	0.00	1560.88
934/2	95	14	E	0	1	95.00	15.68	2.98	18.66

Obec: Hladovka

Okres: Tvrdošín

Kat. územie: Hladovka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Suchá Hora

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
935	12 3140	2	E	0	1	12 3140.00	1583.86	191.15	1775.01
936	31 8774	2	E	0	1	31 8774.00	2953.61	1232.76	4186.37
937/1	2 7808	7	E	0	1	2 7808.00	5480.16	68.67	5548.83
937/2	16	7	E	0	1	16.00	14.92	0.00	14.92
938/1	9 2710	7	E	0	1	9 2710.00	2005.20	95.21	2100.41
939/1	23 0019	7	E	0	1	23 0019.00	5636.89	2328.01	7964.90
939/28	340	7	E	0	1	340.00	210.67	0.00	210.67
940/1	4 1794	14	E	0	1	4 1794.00	1032.38	104.97	1137.35
945	1 8116	14	E	0	1	1 8116.00	2999.56	57.89	3057.45
946	4858	13	E	0	1	4858.00	487.97	0.17	488.14
947/1	16 5396	7	E	0	1	16 5395.98	7167.48	1182.24	8349.72
949	5 6772	7	E	0	1	5 6772.00	5944.07	454.36	6398.43
950/1	1840	7	E	0	1	1840.00	616.15	0.00	616.15
950/3	62	7	E	0	1	62.00	53.44	0.00	53.44
951	35 1066	7	E	0	1	35 1066.00	1 3257.07	1870.35	1 5127.42
952/1	17 1776	7	E	0	1	17 1776.00	963.45	2036.06	2999.51
953	9 5355	7	E	0	1	9 5355.00	6545.96	816.04	7362.00
954	9365	7	E	0	1	9365.00	2380.48	46.62	2427.10
955	1 8512	7	E	0	1	1 8512.00	7551.12	338.53	7889.65
956	2 0056	7	E	0	1	2 0056.00	2317.44	52.68	2370.12
957/1	118 8329	7	E	0	1	118 8329.00	2 1574.82	5866.77	2 7441.59
957/2	7 1898	7	E	0	1	7 1898.00	232.43	369.71	602.14
958	1 1733	14	E	0	1	1 1733.00	81.19	291.78	372.97
959	1 0890	7	E	0	1	1 0890.00	0.00	66.31	66.31
960	7497	7	E	0	1	7497.00	0.00	30.87	30.87
961	10 9462	7	E	0	1	10 9462.00	1490.18	318.45	1808.63

Obec: Hladovka

Okres: Tvrdošín

Kat. územie: Hladovka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Suchá Hora

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
962	10 6888	14	E	0	1	10 6888.00	1617.76	105.20	1722.96
963	8 0021	7	E	0	1	8 0021.00	2493.32	307.55	2800.87
964	1236	14	E	0	1	1236.00	119.53	0.00	119.53
965	3 2917	7	E	0	1	3 2917.00	958.50	126.85	1085.35
966	6 8802	7	E	0	1	6 8802.00	27.72	909.16	936.88
967	16 9883	7	E	0	1	16 9883.00	545.43	1337.44	1882.87
968/1	14 3083	7	E	0	1	14 3083.00	2590.73	1634.45	4225.18
969	1 8060	7	E	0	1	1 8060.00	0.00	242.23	242.23
970/1	97 3841	7	E	0	1	97 3841.00	1 8482.63	5030.38	2 3513.01
971	7902	14	E	0	1	7902.00	3423.20	4.67	3427.87
972	2 4874	7	E	0	1	2 4874.00	8945.71	919.30	9865.01
973	1 3098	7	E	0	1	1 3098.00	806.07	123.85	929.92
974	3422	7	E	0	1	3422.00	1040.05	0.00	1040.05
975/1	4 3227	7	E	0	1	4 3227.00	1931.87	64.83	1996.70
976/1	7586	14	E	0	1	7586.00	197.08	0.00	197.08
977	1 7693	7	E	0	1	1 7693.00	714.27	290.50	1004.77
979	3 0589	7	E	0	1	3 0589.00	1818.47	314.36	2132.83
980	1 0245	7	E	0	1	1 0245.00	1911.46	48.03	1959.49
983	7 2225	7	E	0	1	7 2225.00	1028.08	77.22	1105.30
984	1 5134	7	E	0	1	1 5134.00	297.13	436.33	733.46
985	3 0368	7	E	0	1	3 0368.00	2344.55	107.42	2451.97
986	3414	7	E	0	1	3414.00	211.86	0.00	211.86
987	1 6714	7	E	0	1	1 6714.00	0.00	115.50	115.50
988	17 2392	7	E	0	1	17 2392.00	1408.29	163.93	1572.22
991	2 1958	7	E	0	1	2 1958.00	668.64	30.86	699.50
992	1 6195	7	E	0	1	1 6195.00	1.00	32.11	33.11

Obec: Hladovka

Okres: Tvrdošín

Kat. územie: Hladovka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Suchá Hora

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
995	1487	7	E	0	1	1487.00	1.44	0.00	1.44
997	7 3927	7	E	0	1	7 3926.99	1053.22	753.27	1806.49
998	5 8340	7	E	0	1	5 8340.00	526.71	662.25	1188.96
999	1 7239	7	E	0	1	1 7239.00	153.22	43.52	196.74
1002	3 4192	7	E	0	1	3 4192.00	62.21	1083.04	1145.25
1010	1665	13	E	0	1	1665.00	5.04	9.40	14.44
1011	2921	13	E	0	1	2921.00	0.00	33.37	33.37
1012	322	13	E	0	1	322.00	24.21	0.00	24.21
1013	7938	13	E	0	1	7938.00	1577.14	42.57	1619.71
1014	2807	13	E	0	1	2807.00	24.71	3.73	28.44
1015/1	4899	13	E	0	1	4899.00	280.40	18.18	298.58
1016	3099	13	E	0	1	3099.00	228.36	14.90	243.26
1017	1 0748	13	E	0	1	1 0748.00	4173.64	43.39	4217.03
1018	624	13	E	0	1	624.00	331.38	0.00	331.38
1019	2435	13	E	0	1	2435.00	1364.27	1.61	1365.88
1020	3216	13	E	0	1	3216.00	114.55	0.00	114.55
1021	4776	13	E	0	1	4776.00	1754.58	14.44	1769.02
1022	7374	13	E	0	1	7374.00	206.73	34.78	241.51
1024	2007	13	E	0	1	2007.00	1067.42	1.97	1069.39
1028/1	84	13	E	0	1	84.00	84.24	0.00	84.24
1029/1	2050	13	E	0	1	2050.00	1271.39	0.00	1271.39
1030	4164	13	E	0	1	4164.00	294.58	7.19	301.77
1031/2	241	13	E	0	1	241.00	17.42	4.49	21.91
1031/3	35	13	E	0	1	35.00	35.30	0.00	35.30
1031/5	58	13	E	0	1	58.00	21.84	0.00	21.84
1031/6	144	13	E	0	1	144.00	41.75	0.00	41.75

Obec: Hladovka

Okres: Tvrdošín

Kat. územie: Hladovka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Suchá Hora

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1031/7	88	13	E	0	1	88.00	20.21	0.00	20.21
1031/8	79	13	E	0	1	79.00	51.28	0.00	51.28
1031/9	151	13	E	0	1	151.00	116.12	0.00	116.12
1031/10	103	13	E	0	1	103.00	20.21	0.00	20.21
1031/11	17	13	E	0	1	17.00	5.72	0.00	5.72
1031/12	43	13	E	0	1	43.00	28.54	0.00	28.54
1031/13	836	13	E	0	1	836.00	6.42	0.00	6.42
1032	9703	13	E	0	1	9703.00	7214.39	1.60	7215.99
1033	729	13	E	0	1	729.00	622.11	0.00	622.11
1034	1687	13	E	0	1	1687.00	347.87	5.17	353.04
1035	2153	13	E	0	1	2153.00	111.67	5.98	117.65
1036	3608	13	E	0	1	3608.00	63.84	43.56	107.40
1037	1081	13	E	0	1	1081.00	73.29	6.18	79.47
1038	2133	13	E	0	1	2133.00	529.41	9.52	538.93
1039/2	245	13	E	0	1	245.00	14.48	0.00	14.48
1039/3	254	13	E	0	1	254.00	52.20	0.99	53.19
1039/4	577	13	E	0	1	577.00	18.45	0.00	18.45
1039/5	193	13	E	0	1	193.00	44.12	0.00	44.12
1039/6	205	13	E	0	1	205.00	173.20	0.00	173.20
1039/7	43	13	E	0	1	43.00	2.16	0.00	2.16
1039/8	391	13	E	0	1	391.00	4.83	0.00	4.83
1039/9	154	13	E	0	1	154.00	2.39	1.31	3.70
1039/10	475	13	E	0	1	475.00	13.54	0.13	13.67
1039/11	658	13	E	0	1	658.00	527.64	0.00	527.64
1040	1067	13	E	0	1	1067.00	19.37	0.00	19.37
1041/1	4255	13	E	0	1	4255.00	8.23	5.76	13.99

Obec: Hladovka

Okres: Tvrdošín

Kat. územie: Hladovka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Suchá Hora

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1041/2	905	13	E	0	1	905.00	0.00	3.54	3.54
1043	478	13	E	0	1	478.00	468.30	0.00	468.30
1046	1342	13	E	0	1	1342.00	538.40	0.00	538.40
1048/2	96	13	E	0	1	96.00	0.73	0.00	0.73
1048/3	33	13	E	0	1	33.00	33.39	0.00	33.39
1049	205	13	E	0	1	205.00	1.57	0.00	1.57
1050	1059	13	E	0	1	1059.00	0.08	0.00	0.08

Obec: Suchá Hora

Okres: Tvrdošín

Kat. územie: Suchá Hora

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Suchá Hora

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
30	1119	7	E	0	258	1119.00	29.13	0.00	29.13
33	1066	7	E	0	258	1066.00	27.17	0.00	27.17
34	1040	7	E	0	258	1040.00	23.22	0.00	23.22
38/2	186	7	E	2106	258	186.00	0.00	23.26	23.26
38/5	239	7	E	2106	258	239.00	0.00	29.88	29.88
38/7	29	7	E	0	258	29.00	29.40	0.00	29.40
42	963	7	E	0	258	963.00	29.55	6.64	36.19
45	860	7	E	0	258	860.00	17.42	253.96	271.38
53	902	7	E	0	258	902.00	0.00	67.57	67.57
54	941	7	E	0	258	941.00	0.00	63.48	63.48
58/1	68	7	E	2226	258	68.00	0.00	17.00	17.00
63	883	7	E	0	258	883.00	0.00	49.69	49.69
64	902	7	E	0	258	902.00	0.00	2.83	2.83
68	871	7	E	0	258	871.00	0.00	321.97	321.97
73	920	7	E	0	258	920.00	0.00	54.82	54.82
77/2	649	7	E	1905	258	649.00	0.00	54.08	54.08
81	942	7	E	0	258	942.00	0.00	57.90	57.90
92	950	7	E	0	258	950.00	0.00	18.18	18.18
96	844	7	E	0	258	844.00	0.00	86.38	86.38
100	755	7	E	0	258	755.00	0.00	40.01	40.01
246/2	993	7	E	0	258	993.00	0.00	127.48	127.48
306	794	7	E	0	258	794.00	0.00	7.24	7.24
317	268	7	E	0	258	268.00	0.00	15.54	15.54
318	1056	7	E	0	258	1056.00	0.00	18.65	18.65
324	1574	7	E	0	258	1574.00	0.00	274.02	274.02
574	1077	2	E	0	258	1077.00	0.00	17.20	17.20

Obec: Suchá Hora

Okres: Tvrdošín

Kat. územie: Suchá Hora

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Suchá Hora

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
682/1	2	2	E	2169	258	2.00	0.00	0.50	0.50
683	117	2	E	0	258	117.00	0.00	18.26	18.26
684	228	2	E	0	258	228.00	0.00	94.24	94.24
686	44	2	E	0	258	44.00	0.00	8.72	8.72
933	130	2	E	0	258	130.00	0.00	7.64	7.64
957	181	2	E	0	258	181.00	0.00	3.46	3.46
961	331	2	E	0	258	331.00	0.00	24.09	24.09
963	152	2	E	0	258	152.00	0.00	32.67	32.67
992/1	47	2	E	2228	258	47.00	0.00	5.88	5.88
1123/1	1 0996	14	E	0	258	1 0996.00	0.00	539.92	539.92
1123/2	965	7	E	0	258	965.00	0.00	59.31	59.31
1123/4	504	7	E	0	258	504.00	0.00	39.65	39.65
1123/6	191	7	E	0	258	191.00	0.00	2.28	2.28
1124/1	48 7590	7	E	0	258	48 7590.00	1080.90	1 6017.63	1 7098.53
1124/5	230	7	E	0	258	230.00	0.00	2.69	2.69
1126/1	28 1271	7	E	0	258	28 1271.00	643.05	1 0797.06	1 1440.11
1126/2	4	7	E	1898	258	4.00	0.00	0.13	0.13
1137/1	3 2562	7	E	0	258	3 2562.00	94.80	1201.68	1296.48
1138	4261	7	E	0	258	4261.00	22.53	77.45	99.98
1139	2 3225	7	E	0	258	2 3225.00	1023.21	921.45	1944.66
1140/1	38 3415	2	E	0	258	38 3415.00	2788.52	8350.87	1 1139.39
1140/3	9 8795	7	E	0	258	9 8795.00	1487.99	2492.16	3980.15
1141/1	36 6169	2	E	0	258	36 6169.00	3594.12	1 1302.11	1 4896.23
1141/2	4192	2	E	0	258	4192.00	158.06	84.86	242.92
1141/3	1889	13	E	0	258	1889.00	0.00	40.74	40.74
1141/4	568	13	E	0	258	568.00	18.51	3.84	22.35

Obec: Suchá Hora

Okres: Tvrdošín

Kat. územie: Suchá Hora

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Suchá Hora

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1141/5	780	14	E	0	258	780.00	98.00	0.00	98.00
1142	17 5294	7	E	0	258	17 5294.00	2417.72	9149.15	1 1566.87
1146	14 7500	7	E	0	258	14 7500.00	0.00	1329.59	1329.59
1147	51 1852	7	E	0	258	51 1852.00	3535.16	1 8699.18	2 2234.34
1148	1 7692	7	E	0	258	1 7692.00	687.32	92.11	779.43
1149	25 8190	7	E	0	258	25 8190.00	2503.96	2675.80	5179.76
1150	1 8600	7	E	0	258	1 8600.00	210.92	84.52	295.44
1151	2154	14	E	0	258	2154.00	57.00	20.09	77.09
1152	4 4343	7	E	0	258	4 4343.00	277.41	317.58	594.99
1154/1	24 2304	7	E	0	258	24 2304.00	3398.43	4957.36	8355.79
1154/2	1045	7	E	0	258	1045.00	0.00	17.39	17.39
1155	2688	14	E	0	258	2688.00	0.00	25.75	25.75
1156	9 7217	7	E	0	258	9 7217.00	1954.72	4416.09	6370.81
1157	13 6548	7	E	0	258	13 6548.00	2412.21	3893.21	6305.42
1158	35 2495	7	E	0	258	35 2495.00	351.13	1 1060.58	1 1411.71
1164	53 9839	7	E	0	258	53 9839.00	1986.11	1 7477.63	1 9463.74
1165/1	27 5518	7	E	0	258	27 5518.00	572.77	7482.31	8055.08
1166	28 3186	7	E	0	258	28 3186.00	1089.62	1 4475.18	1 5564.80
1167/1	55 2046	2	E	0	258	55 2046.00	8556.86	1 8726.78	2 7283.64
1169	8439	14	E	0	258	8439.00	54.87	179.98	234.85
1170/1	5 6081	7	E	0	258	5 6081.00	1512.94	6160.47	7673.41
1171	1 5598	7	E	0	258	1 5598.00	2128.84	778.59	2907.43
1172/1	64 6222	2	E	0	258	64 6222.00	1 1115.39	1 6294.12	2 7409.51
1172/8	26	2	E	0	258	26.00	26.15	0.00	26.15
1173	4 5687	7	E	0	258	4 5687.00	2381.42	519.10	2900.52
1174/1	40 5595	7	E	0	258	40 5595.00	1 4067.76	8963.09	2 3030.85

Obec: Suchá Hora

Okres: Tvrdošín

Kat. územie: Suchá Hora

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Suchá Hora

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1176/1	10 9555	2	E	0	258	10 9555.00	0.00	4803.32	4803.32
1177	2 3341	7	E	0	258	2 3341.00	358.22	611.53	969.75
1178/1	7567	2	E	0	258	7567.00	563.23	173.66	736.89
1178/2	128	2	E	2104	258	128.00	0.00	7.79	7.79
1178/4	54	2	E	0	258	54.00	53.78	0.00	53.78
1178/5	52	2	E	0	258	52.00	52.42	0.00	52.42
1179/1	21 0890	2	E	0	258	21 0890.00	3846.10	7474.37	1 1320.47
1180	2 6833	7	E	0	258	2 6833.00	140.12	1531.22	1671.34
1181/1	11 0069	7	E	0	258	11 0069.00	1.89	5641.91	5643.80
1181/3	91	7	E	0	258	91.00	0.00	91.13	91.13
1181/5	89	7	E	0	258	89.00	0.00	22.17	22.17
1181/7	84	7	E	0	258	84.00	0.00	23.52	23.52
1198/1	1 2967	7	E	0	258	1 2967.00	2342.65	381.42	2724.07
1198/2	7126	7	E	0	258	7126.00	979.03	15.45	994.48
1199/1	8 8677	7	E	0	258	8 8677.01	2221.09	1316.02	3537.11
1199/2	2 0640	7	E	0	258	2 0640.00	3370.82	489.87	3860.69
1199/3	2 4011	14	E	0	258	2 4011.00	0.00	35.65	35.65
1200/1	10 7332	7	E	0	258	10 7332.00	6124.73	2718.77	8843.50
1200/2	1 3005	7	E	0	258	1 3005.00	5950.82	30.95	5981.77
1201	1 7977	7	E	0	258	1 7977.00	6059.79	333.15	6392.94
1202	13 7528	7	E	0	258	13 7528.00	538.70	2378.90	2917.60
1204	886	14	E	0	258	886.00	2.83	0.00	2.83
1205	1951	14	E	0	258	1951.00	138.85	0.00	138.85
1206	3 0480	7	E	0	258	3 0480.00	810.12	1070.74	1880.86
1207	1 5376	7	E	0	258	1 5376.00	849.70	573.97	1423.67
1208/1	38 4777	2	E	0	258	38 4777.00	1883.40	1 1936.73	1 3820.13

Obec: Suchá Hora

Okres: Tvrdošín

Kat. územie: Suchá Hora

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Suchá Hora

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1208/2	6117	14	E	0	258	6117.00	1347.17	167.27	1514.44
1209	5 4052	7	E	0	258	5 4052.00	97.64	968.24	1065.88
1210	3045	14	E	0	258	3045.00	116.22	297.19	413.41
1211	3 4767	7	E	0	258	3 4767.00	1683.45	471.91	2155.36
1212	6 0516	7	E	0	258	6 0516.00	1716.32	2891.06	4607.38
1213	1365	14	E	0	258	1365.00	90.42	25.62	116.04
1214	38 1361	7	E	0	258	38 1361.00	7917.02	1 0795.88	1 8712.90
1215	8 5788	7	E	0	258	8 5788.00	1721.98	3084.10	4806.08
1216	5 2839	7	E	0	258	5 2839.00	907.60	482.69	1390.29
1217	10 0199	7	E	0	258	10 0199.00	2690.16	1538.09	4228.25
1218/1	33 6311	7	E	0	258	33 6311.00	1242.21	8279.55	9521.76
1218/2	3741	14	E	0	258	3741.00	0.00	25.27	25.27
1219/1	18 7736	7	E	0	258	18 7736.00	3343.54	6587.58	9931.12
1219/2	7065	14	E	0	258	7065.00	21.89	91.00	112.89
1220	4 9343	7	E	0	258	4 9343.00	3914.01	1310.33	5224.34
1221	3 7990	7	E	0	258	3 7990.00	5540.59	737.06	6277.65
1222/1	2 9852	7	E	0	258	2 9852.00	1191.27	1047.51	2238.78
1223	6845	7	E	0	258	6845.00	959.85	260.99	1220.84
1227	1 0727	7	E	0	258	1 0727.00	2912.79	192.95	3105.74
1228	14 0439	7	E	0	258	14 0439.00	880.20	5181.95	6062.15
1229	20 3221	7	E	0	258	20 3221.00	1834.75	2461.76	4296.51
1230	71 3183	7	E	0	258	71 3183.00	3237.80	2 0561.71	2 3799.51
1232	10 7170	7	E	0	258	10 7170.00	5857.79	2876.94	8734.73
1233	52 1566	7	E	0	258	52 1566.00	4987.74	1 2871.04	1 7858.78
1234	7402	14	E	0	258	7402.00	25.05	214.16	239.21
1235	6735	7	E	0	258	6735.00	6.02	244.30	250.32

Obec: Suchá Hora

Okres: Tvrdošín

Kat. územie: Suchá Hora

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Suchá Hora

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1236	7 7286	7	E	0	258	7 7286.00	2345.61	2603.83	4949.44
1237	7386	14	E	0	258	7386.00	566.23	147.39	713.62
1238	4 8490	7	E	0	258	4 8490.00	71.42	997.76	1069.18
1239	1958	7	E	0	258	1958.00	96.94	30.70	127.64
1240/4	27 4037	7	E	0	258	27 4037.00	1792.12	8361.39	1 0153.51
1241	2891	13	E	0	258	2891.00	0.00	97.64	97.64
1242	1 1403	7	E	0	258	1 1403.00	263.50	248.58	512.08
1243	2 8055	7	E	0	258	2 8055.00	3307.11	1586.87	4893.98
1244	7789	14	E	0	258	7789.00	2070.36	117.87	2188.23
1247/1	1066	7	E	0	258	1066.00	359.81	0.00	359.81
1247/2	771	7	E	0	258	771.00	47.31	0.00	47.31
1248	3 3031	7	E	0	258	3 3031.00	608.93	387.44	996.37
1249	9 0019	7	E	0	258	9 0019.00	1254.05	1539.92	2793.97
1250	14 2791	7	E	0	258	14 2791.00	512.95	2136.60	2649.55
1251	30 4382	7	E	0	258	30 4382.00	3515.73	6240.84	9756.57
1252	1 4501	7	E	0	258	1 4501.00	0.00	1046.07	1046.07
1253	26 1200	7	E	0	258	26 1200.00	601.55	8469.54	9071.09
1254	29 4035	7	E	0	258	29 4035.03	6810.70	7952.15	1 4762.85
1255	2 1303	7	E	0	258	2 1303.00	56.58	2067.57	2124.15
1256	2 6518	7	E	0	258	2 6518.00	158.22	1575.70	1733.92
1257	9 0551	7	E	0	258	9 0551.00	2265.82	1806.10	4071.92
1258	3 2079	7	E	0	258	3 2079.00	1318.79	1033.83	2352.62
1259	1 4233	7	E	0	258	1 4233.00	514.64	112.54	627.18
1260	5161	7	E	0	258	5161.00	24.98	7.91	32.89
1261	4178	7	E	0	258	4178.00	0.00	4.62	4.62
1262	8351	7	E	0	258	8351.00	534.38	9.44	543.82

Obec: Suchá Hora

Okres: Tvrdošín

Kat. územie: Suchá Hora

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Suchá Hora

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1263	1 3787	7	E	0	258	1 3787.00	491.19	838.41	1329.60
1265	4 3558	7	E	0	258	4 3558.00	0.00	1528.90	1528.90
1266	13 6550	7	E	0	258	13 6550.00	1358.02	1488.40	2846.42
1267	4510	14	E	0	258	4510.00	41.57	55.58	97.15
1268	1084	14	E	0	258	1084.00	14.68	3.29	17.97
1269	10 8548	7	E	0	258	10 8548.00	134.15	1751.54	1885.69
1270	12 3179	7	E	0	258	12 3179.00	2193.59	2769.21	4962.80
1273	11 3471	7	E	0	258	11 3471.00	4138.49	3779.69	7918.18
1274	11 9435	7	E	0	258	11 9435.00	3205.78	2887.50	6093.28
1275	3 3344	7	E	0	258	3 3344.00	2346.81	873.21	3220.02
1277	5 8153	7	E	0	258	5 8153.00	0.39	3003.32	3003.71
1283	5811	13	E	0	258	5811.00	2169.48	89.42	2258.90
1284	5371	13	E	0	258	5371.00	1244.50	163.08	1407.58
1285	1 6526	13	E	0	258	1 6526.00	3050.90	469.88	3520.78
1286	1072	13	E	0	258	1072.00	73.76	51.76	125.52
1287	3862	13	E	0	258	3862.00	689.53	66.77	756.30
1290	4137	13	E	0	258	4137.00	294.23	72.76	366.99
1292	404	13	E	0	258	404.00	4.89	0.00	4.89
1293	1992	13	E	0	258	1992.00	34.54	39.01	73.55
1295	2157	13	E	0	258	2157.00	733.71	18.13	751.84
1296/1	2 1071	13	E	0	258	2 1071.00	8320.78	328.30	8649.08
1296/2	125	13	E	0	258	125.00	124.95	0.00	124.95
1297	4069	13	E	0	258	4069.00	633.04	126.75	759.79
1298	2064	13	E	0	258	2064.00	295.48	42.59	338.07
1299	937	13	E	0	258	937.00	0.00	54.79	54.79
1300/1	1578	13	E	0	258	1578.00	468.92	67.58	536.50

Obec: Suchá Hora

Okres: Tvrdošín

Kat. územie: Suchá Hora

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Suchá Hora

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1301	3357	13	E	0	258	3357.00	508.36	94.85	603.21
1302	5227	13	E	0	258	5227.00	33.18	84.81	117.99
1303	7929	13	E	0	258	7929.00	3014.60	112.46	3127.06
1304	661	13	E	0	258	661.00	225.65	15.55	241.20
1305/1	5596	13	E	0	258	5596.00	399.49	207.54	607.03
1305/3	1768	13	E	0	258	1768.00	722.24	14.32	736.56
1307	1990	13	E	0	258	1990.00	0.00	31.53	31.53
1308	2337	13	E	0	258	2337.00	439.65	36.40	476.05
1309/1	467	13	E	0	258	467.00	59.12	8.31	67.43
1309/2	52	13	E	2104	258	52.00	0.00	3.17	3.17
1309/5	32	13	E	0	258	32.00	32.27	0.00	32.27
1309/6	14	13	E	0	258	14.00	14.39	0.00	14.39
1312	691	13	E	0	258	691.00	210.91	0.00	210.91
1313	1276	13	E	0	258	1276.00	4.15	39.45	43.60
1314	2230	13	E	0	258	2230.00	390.74	0.78	391.52
1321	2195	13	E	0	258	2195.00	17.94	55.60	73.54
1322	7435	13	E	0	258	7435.00	2021.10	136.76	2157.86
1323	5469	13	E	0	258	5469.00	172.15	174.04	346.19
1324	344	13	E	0	258	344.00	0.00	0.23	0.23
1325/1	2779	13	E	0	258	2779.00	0.00	63.93	63.93
1325/2	1	13	E	1898	258	1.00	0.00	0.03	0.03
1325/3	5	13	E	1898	258	5.00	0.00	0.17	0.17
1325/4	849	13	E	1898	258	849.00	0.00	28.30	28.30
1325/5	1054	13	E	0	258	1054.00	0.00	105.28	105.28

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Hladovka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	107 5784	5	1 3829	6038	1 9867
trvalý trávny porast	849 2433	112	22 3476	5 0237	27 3713
zastavaná plocha a nádvorie	13 5159	58	2 4628	374	2 5002
ostatná plocha	21 5673	14	1 2462	586	1 3048
Spolu: 4	991 9049	189	27 4395	5 7235	33 1630

Katastrálne územie: Suchá Hora

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	266 7402	23	3 2638	7 9367	11 2005
trvalý trávny porast	1084 1675	123	16 8717	31 2967	48 1684
zastavaná plocha a nádvorie	13 0282	42	2 6423	2947	2 9370
ostatná plocha	10 1409	18	4645	1946	6591
Spolu: 4	1374 0768	206	23 2423	39 7227	62 9650

Celkom za nájomnú zmluvu: Suchá Hora

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	374 3186	28	4 6467	8 5405	13 1872
trvalý trávny porast	1933 4108	235	39 2193	36 3204	75 5397
zastavaná plocha a nádvorie	26 5441	100	5 1051	3321	5 4372
ostatná plocha	31 7082	32	1 7107	2532	1 9639
Spolu: 4	2365 9817	395	50 6818	45 4462	96 1280

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 výpočet nájomného k nájomnej zmluve č. 02515/2014 - PNZ –P40589/14.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Hladovka	a	op	806,98	1,3829	0,6038	1 603,23	2,200	35,27
	a	ttp	341,91	23,5938	5,0823	9 804,65	2,200	215,70
Suhá Hora	a	op	430,4	3,2638	7,9367	4 820,70	2,200	106,06
	a	ttp	384,11	17,3362	31,4913	18 755,13	2,200	412,61
spolu				45,5767	45,1141	34 983,71		769,64

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorá***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Hladovka	a	zastavané	387,17	2,4628	0,0374	968,00	3,667	35,50
Suchá Hora	a	zastavané	392,48	2,6423	0,2947	1 152,71	3,667	42,27
spolu				5,1051	0,3321	2 120,71		77,77

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	90,6908	34 983,71	769,64
zastavaná plocha	5,4372	2 120,71	77,77
spolu	96,1280	37 104,42	847,41

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorá a pozemky v rámci hospodárskych dvorov