

DOHODA O UŽÍVANÍ NEBYTOVÉHO PRIESTORU
číslo: CPBB_ZM-216-2014_2014

medzi

Správcom a poskytovateľom:

Slovenská republika – Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

zastúpená Centrom podpory Banská Bystrica

ul. 9. mája 1, 974 86 Banská Bystrica

v zastúpení: mjr. Mgr. Pavlom Hricom, riaditeľom Centra podpory Banská Bystrica na
základe plnomocenstva č. p.: . KM-OPS-103/2014 zo dňa 1. augusta 2014

bankové spojenie: SK7881800000007000180023/8180 služby spojené s nájmom

IČO: 00 151 866

DIČ: 2020571520

(ďalej len „Poskytovateľ“)

a

Užívateľom:

Akadémia vzdelávania, Študentská 12, 960 01 Zvolen

zastúpení platiteľom nájomného: **Akadémia vzdelávania Zvolen**

Študentská 12, 960 01 Zvolen

v zastúpení: Ing. Ján Štubňa, podpredseda občianskeho združenia

IČO: 45025878

DIČ: 2022788504

bankové spojenie: VUB pob. Zvolen

číslo účtu: 3179337255/0200

IBAN: SK47 0200 0000 0031 7933 7255

(ďalej len „Užívateľ“)

Zmluvné strany uvedené v záhlaví tohto dodatku sa vzájomne dohodli o predĺžení dohody
číslo: CPBB_ZM-181-2013_2013 zo dňa 2. decembra 2013 o užívaní nebytového priestoru
a predĺžení termínu užívania v nasledovnom znení:

I. Zmluvné strany

Správcom objektu, ktorý je predmetom tejto dohody je Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky – Centrum podpory Banská Bystrica a užívateľom a platiteľom nájomného Akadémie vzdelávania Zvolen, Študentská 12, 960 01 Zvolen.

II. Predmet dohody

Predmetom tejto dohody je nebytový priestor, ktorý sa nachádza na 1. poschodí administratívnej budovy vo Zvolene na Študentskej ulici č. 12, katastrálne územie Zvolen, zapísaný na LV č.7382, súpisné číslo 2084, číslo parcely 711/1 zastavané plochy a nádvoria, ktorý pozostáva z kancelárií

- č. 109	o výmere	14,10 m ²
- č. 110	o výmere	15,70 m ²
- č. 114	o výmere	30,50 m ²
- č. 115	o výmere	12,10 m ²
- č. 120	o výmere	29,90 m ²
spolu:		102,30 m²

Užívateľ užíval tieto nebytové priestory na základe Nájomnej zmluvy uzatvorenej v zmysle ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zmien a doplnkov a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov zo dňa 28.10.2008 v znení Dodatku č. 1 k tejto zmluve zo dňa 22.marca 2012. Zmluva bola uzatvorená s účinnosťou od 1.11.2008 do 31.10.2013 a bola predĺžená dohodou.

III. Dĺžka nájomného vzťahu

Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2014 do nadobudnutia platnosti a účinnosti nájomnej zmluvy uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov medzi správcom (poskytovateľom) a užívateľom do **31. decembra 2014.**

IV. Nájomné a prevádzkové náklady

Užívateľ vykonáva od 1.10.2013 svoju činnosť v regióne prostredníctvom zmluvného vzťahu s Platiteľom nájomného, a preto od tohto termínu tento prevzal povinnosť platenia nájomného a prevádzkových nákladov podľa Nájomnej zmluvy zo dňa 29.10.2008, upravenej dodatkom č. 1 k tejto zmluve zo dňa 22. marca 2012, ktorým bola upravená veľkosť užívaných nebytových priestorov užívateľom. Užívateľ uhradí prevádzkové náklady podľa kalkulačného listu spracovaného pre rok 2013 Obvodným pozemkovým úradom v Banskej Bystrici, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica. Platiteľ prevádzkových nákladov sa

zaväzuje, že pri ročnom zúčtovaní vyrovná prípadný nedoplatok na nájomnom a prevádzkových nákladoch, správca preto pošle ročné vyúčtovanie za rok 2014 platiteľovi nájomného a prevádzkových nákladov. Platiteľ prevádzkových nákladov sa zaväzuje uhradiť všetky nedoplatky na zálohy prevádzkových nákladov, ktoré vznikli pred podpísaním tohto dodatku.

Rozdiel medzi zálohovými platbami za prevádzkové náklady uvedené v „Kalkulačnom liste“ a skutočnou výškou služieb spojených s užívaním predmetu nájmu, vyúčtuje správca užívateľovi prostredníctvom zúčtovacej faktúry. Nedoplatok sa Užívateľ zaväzuje uhradiť do 21 dní a preplatok sa správca zaväzuje vrátiť do 21 dní odo dňa vystavenia zúčtovacej faktúry. V zúčtovacej faktúre bude vyčíslená aj alikvotná čiastka za daň z nehnuteľnosti.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o výpožičke zo dňa 29.10.2008, spolu s Dodatkom č. 1 zo dňa 22. marca 2012. Ostatné ustanovenia zmluvy a Dodatok č. 1, zostávajú v platnosti nezmenené.
2. Táto dohoda je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 prevezme Správca a po jednom Užívateľ a Platiteľ prevádzkových nákladov.
3. Zmluvné strany svojím vlastnoručným podpisom pod touto dohodou potvrdzujú, že jej obsahu porozumeli a súhlasia s ňou a obsah zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli. Ďalej potvrdzujú, že tento dohoda nebola uzatvorená v tiesni a nebola nijakým spôsobom.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Banskej Bystrici dňa

Vo Zvolene dňa

Správca :

Užívateľ a platiteľ :

mjr. Mgr. Pavol Hric
riaditeľ

Akadémia vzdelávania Zvolen
Ing. Ján Štubňa
podpredsa občianskeho združenia