

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. paragrafu 588 a násl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

PREDÁVAJÚCA: v rade I. Ľudmila Bellová

v rade II. Božena Horváthová

v rade III. MUDr. Janka Krokkerová

v rade IV. Tatiana Oravcová

KUPUJÚCI: Slovenská republika - Slovenská národná knižnica
Nám. J. C. Hronského 1, 036 01 Martin
IČO: 36 138 517
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK60 8180 0000 0070 0007 1804
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia
Zastúpená: Ing. Katarína Krištofová, PhD., generálna riaditeľka

takto:

Článok I.

1. Predávajúca v rade I. Ľudmila Bellová je podielovou spoluvlastníčkou v podiele 81/240-in nehnuteľností v kat. území Martin zapísaných na LV č. 4897:
 - Pozemku registra C KN parc. č. 165/42, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m2 (t. j. 0,33 m2)
 - Pozemku registra C KN parc. č. 4290/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 516 m2 (t. j. 174,15 m2)
 - Pozemku registra C KN parc. č. 4290/14, zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m2 (t. j. 14,18 m2)
 - Pozemku registra C KN parc. č. 7686/2, trvalé trávne porasty o výmere 652 m2 (t. j. 220,05 m2)
2. Predávajúca v rade II. Božena Horváthová je podielovou spoluvlastníčkou v podiele 81/240-in nehnuteľností v kat. území Martin zapísaných na LV č. 4897:
 - Pozemku registra C KN parc. č. 165/42, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m2 (t. j. 0,33 m2)
 - Pozemku registra C KN parc. č. 4290/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 516 m2 (t. j. 174,15 m2)
 - Pozemku registra C KN parc. č. 4290/14, zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m2 (t. j. 14,18 m2)
 - Pozemku registra C KN parc. č. 7686/2, trvalé trávne porasty o výmere 652 m2 (t. j. 220,05 m2)

3. Predávajúca v rade III. MUDr. Janka Krokkerová je podielovou spoluvlastníčkou v podiele 13/80-in nehnuteľností v kat. území Martin zapísaných na LV č. 4897:
 - Pozemku registra C KN parc. č. 165/42, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m2 (t. j. 0,16 m2)
 - Pozemku registra C KN parc. č. 4290/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 516 m2 (t. j. 83,85 m2)
 - Pozemku registra C KN parc. č. 4290/14, zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m2 (t. j. 6,83 m2)
 - Pozemku registra C KN parc. č. 7686/2, trvalé trávne porasty o výmere 652 m2 (t. j. 105,95 m2)

4. Predávajúca v rade IV. Tatiana Oravcová je podielovou spoluvlastníčkou v podiele 13/80-in nehnuteľností v kat. území Martin zapísaných na LV č. 4897:
 - Pozemku registra C KN parc. č. 165/42, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m2 (t. j. 0,16 m2)
 - Pozemku registra C KN parc. č. 4290/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 516 m2 (t. j. 83,85 m2)
 - Pozemku registra C KN parc. č. 4290/14, zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m2 (t. j. 6,83 m2)
 - Pozemku registra C KN parc. č. 7686/2, trvalé trávne porasty o výmere 652 m2 (t. j. 105,95 m2)

Predmetné nehnuteľnosti sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Martin, katastrálny odbor v katastrálnom území Martin na liste vlastníctva č. 4897.

Článok II.

1. Predávajúci v rade I. až v rade IV. nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto kúpnej zmluvy predávajú kupujúcemu v im patriacich podieloch.
2. Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto kúpnej zmluvy kupuje od predávajúcich v rade I. až v rade IV. v im patriacich podieloch do svojho výlučného vlastníctva, t. j. spolu v podiele 1/1-iny.

Článok III.

1. Medzi zmluvnými stranami je nesporné, že predávajúca v rade I. Ľudmila Bellová predáva jej patriaci podiel 81/240-in a kupujúci kupuje podiel 81/240-in na nehnuteľnostiach v kat. území Martin zapísaných na LV č. 4897:
 - Pozemok registra C KN parc. č. 165/42, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m2 (t. j. 0,33 m2)
 - Pozemok registra C KN parc. č. 4290/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 516 m2 (t. j. 174,15 m2)
 - Pozemok registra C KN parc. č. 4290/14, zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m2 (t. j. 14,18 m2)
 - Pozemok registra C KN parc. č. 7686/2, trvalé trávne porasty o výmere 652 m2 (t. j. 220,05 m2)

2. Medzi zmluvnými stranami je nesporné, že predávajúca v rade II. Božena Horváthová predáva jej patriaci podiel 81/240-in a kupujúci kupuje podiel 81/240-in na nehnuteľnostiach v kat. území Martin zapísaných na LV č. 4897:
 - Pozemok registra C KN parc. č. 165/42, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m2 (t. j. 0,33 m2)
 - Pozemok registra C KN parc. č. 4290/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 516 m2 (t. j. 174,15 m2)
 - Pozemok registra C KN parc. č. 4290/14, zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m2 (t. j. 14,18 m2)
 - Pozemok registra C KN parc. č. 7686/2, trvalé trávne porasty o výmere 652 m2 (t. j. 220,05 m2)

3. Medzi zmluvnými stranami je nesporné, že predávajúca v rade III. MUDr. Janka Krokkerová predáva jej patriaci podiel 13/80-in a kupujúci kupuje podiel 13/80-in na nehnuteľnostiach v kat. území Martin zapísaných na LV č. 4897:
 - Pozemok registra C KN parc. č. 165/42, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m2 (t. j. 0,16 m2)
 - Pozemok registra C KN parc. č. 4290/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 516 m2 (t. j. 83,85 m2)
 - Pozemok registra C KN parc. č. 4290/14, zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m2 (t. j. 6,83 m2)
 - Pozemok registra C KN parc. č. 7686/2, trvalé trávne porasty o výmere 652 m2 (t. j. 105,95 m2)
4. Medzi zmluvnými stranami je nesporné, že predávajúca v rade IV. Tatiana Oravcová predáva jej patriaci podiel 13/80-in a kupujúci kupuje podiel 13/80-in na nehnuteľnostiach v kat. území Martin zapísaných na LV č. 4897:
 - Pozemok registra C KN parc. č. 165/42, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m2 (t. j. 0,16 m2)
 - Pozemok registra C KN parc. č. 4290/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 516 m2 (t. j. 83,85 m2)
 - Pozemok registra C KN parc. č. 4290/14, zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m2 (t. j. 6,83 m2)
 - Pozemok registra C KN parc. č. 7686/2, trvalé trávne porasty o výmere 652 m2 (t. j. 105,95 m2)

Článok IV.

1. Predávajúca v rade I. Ľudmila Bellová predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. I. bod. 1 tejto kúpnej zmluvy v podiele 81/240-in a kupujúci kupuje tieto nehnuteľnosti v podiele 81/240-in za dohodnutú kúpnu cenu 10.217,75 EUR (slovom desaťtisícdeväťstoseďemdesiatpäťeurocentov).
Dohodnutú kúpnu cenu uhradí kupujúci v celosti do 30 dní odo dňa rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na účet predávajúcej č.
2. Predávajúca v rade II. Božena Horváthová predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. I. bod. 2 tejto kúpnej zmluvy v podiele 81/240-in a kupujúci kupuje tieto nehnuteľnosti v podiele 81/240-in za dohodnutú kúpnu cenu 10.217,75 EUR (slovom desaťtisícdeväťstoseďemdesiatpäťeurocentov).
Dohodnutú kúpnu cenu uhradí kupujúci v celosti do 30 dní odo dňa rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na účet predávajúcej č.
3. Predávajúca v rade III. MUDr. Janka Krokkerová predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. I. bod. 3 tejto kúpnej zmluvy v podiele 13/80-in a kupujúci kupuje tieto nehnuteľnosti v podiele 13/80-in za dohodnutú kúpnu cenu 4.919,75 EUR (slovom štyritisícdeväťstodeväťeurocentov).
Dohodnutú kúpnu cenu uhradí kupujúci v celosti do 30 dní odo dňa rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na účet predávajúcej č.
4. Predávajúca v rade IV. Tatiana Oravcová predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. I. bod. 4 tejto kúpnej zmluvy v podiele 13/80-in a kupujúci kupuje tieto nehnuteľnosti v podiele 13/80-in za dohodnutú kúpnu cenu 4.919,75 EUR (slovom štyritisícdeväťstodeväťeurocentov).
Dohodnutú kúpnu cenu uhradí kupujúci v celosti do 30 dní odo dňa rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na účet predávajúcej č.

5. V súlade s § 48 Občianskeho zákonníka sa zmluvné strany dohodli, že v prípade ak kupujúci nezaplatí predávajúcim celú dohodnutú kúpnu cenu v dohodnutej lehote, majú predávajúci právo od zmluvy v celom rozsahu odstúpiť.

Článok V.

1. Predávajúce prehlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné právne povinnosti v prospech iných osôb.
2. Predávajúce vyhlasujú, že na predmet tejto zmluvy neboli vydané žiadne úradné, súdne, či exekučné nariadenia, príkazy, či podmienky.
3. Predávajúce sa zaväzujú, že po uzavretí tejto zmluvy nezaťažia nehnuteľnosti právom tretej osoby, žiadnymi dlhmi, nezriadia vecné bremená, nebudú nehnuteľnosťami fakticky ani právne disponovať, ani k nim nezriadia právo užívania v prospech tretej osoby.
4. Predávajúce ručia za pravdivosť prehlásení a záväzkov uvedených v bode 1., 2. a 3 článku V. tejto kúpnej zmluvy. V opačnom prípade má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok VI.

1. Predávajúce prehlasujú, že im nie sú známe žiadne vady na prevádzaných nehnuteľnostiach, na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností je mu dobre známy z dôkladnej miestnej obhliadky. Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovaných nehnuteľností na mieste samom a v tomto stave nehnuteľnosti nadobúda do svojho vlastníctva. Kupujúci prehlasuje, že predávané nehnuteľnosti kupuje v stave, v akom sa nachádzajú.
3. Odkupované nehnuteľnosti začne kupujúci užívať v celosti po zaplatení kúpnej ceny predávajúcim.

Článok VII.

1. Táto kúpna zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
2. Predávajúce v rade I. až v rade IV. berú na vedomie povinnosť kupujúceho zverejniť túto kúpnu zmluvu a svojimi podpismi dávajú súhlas na jej zverejnenie bez uvedenia dátumov narodenia, rodných čísiel a bankového spojenia v súlade s nariadením vlády č. 498/2011 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitostí informácií o uzatvorení zmluvy.
3. Za zverejnenie tejto kúpnej zmluvy v Centrálnom registri zmlúv zodpovedá kupujúci.

Článok VIII.

1. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v celosti.
2. Náklady spojené so spracovaním kúpnej zmluvy znáša kupujúci.

Článok IX.

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor.
2. Podľa tejto zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností sa vykonajú zápisy v katastri nehnuteľností. Do dňa vloženia vkladu sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi uvedenými v tejto kúpnej zmluve viazané.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy podá kupujúci. Predávajúce týmto splnomocňujú kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Článok X.

1. Zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, každá zo zmluvných strán obdrží po 1 exemplári, 2 exempláre obdrží Okresný úrad Martin, katastrálny odbor.
2. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že táto zmluva je uzatvorená podľa ich slobodnej, vážnej a určitej vôle, neuzatvorili ju v tiesni a ani za obzvlášť nevýhodných podmienok.
3. Účastníci si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, v celom rozsahu ju schvaľujú a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Martin

Predávajúca:
V rade I.

Kupujúci: Slovenská republika -
Slovenská národná knižnica
zastúpená:

.....
Ľudmila Bellová

.....
Ing. Katarína Krištofová, PhD.
generálna riaditeľka SNK

V rade II.

.....
Božena Horváthová

V rade III.

.....
MUDr. Janka Krokkerová

V rade IV.

.....
Tatiana Oravcová