

Verejný obstarávateľ:

Východoslovenský ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s., Ondavská 8, 040 11 Košice

Predmet zákazky: Vypracovanie projektovej dokumentácie - Nové parkovisko VÚSCH, a.s. na parcelách č.3/106, 3/87 k.ú. Terasa

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ: **Východoslovenský ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s.**
Ondavská 8
040 11 Košice

Štatutárny orgán: MUDr. František Sabol, PhD., predseda predstavenstva
Ing. Marián Albert, MBA, podpredseda predstavenstva

Zástupca na rokovanie
vo veciach zmluvných:
Zástupca zodpovedný
za plnenie zmluvy : Ing. Marián Albert, MBA, riaditeľ ekonomicko-prevádzkového úseku
Vladimír Mičko, vedúci prevádzkového oddelenia

IČO: 36 601 284
DIČ: 202 210 8704
IČ DPH: SK 202 210 8704
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK48 0900 0000 0004 4595 2274
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka č. 1360/V

(ďalej len „**objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľ: **ARTES Design, s.r.o.**
Moldavská cesta 10/B
040 11 Košice

Štatutárny orgán: Ing. Ján Lorenc, konateľ

IČO: 36 577 880
DIČ: 202 179 6348
IČ DPH: SK 202 179 6348
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., č.u. 2625064054/1100
Tel. : 0948 639 680
Fax : 6336465
Spoločnosť zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Košice I,
oddiel: Sro, vložka č. 14735/V

(ďalej len „**zhotoviteľ**“)

(ďalej tiež spoločne označovaní aj ako „**účastníci zmluvy**“)

Túto zmluvu o dielo uzatvára objednávateľ ako verejný obstarávateľ a zhotoviteľ ako úspešný uchádzač v jednoduchej zákazke podľa ust. § 9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) na predmet zákazky: Vypracovanie projektovej dokumentácie - Nové parkovisko VÚSCH, a.s. na parcelách č.3/106, 3/87 k.ú. Terasa.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej len „zmluva“) pre objednávateľa:
 - i. vypracovať a dodať v termíne do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy projektovú dokumentáciu pre územné konanie v dvoch (2) vyhotoveniach a poskytnúť podľa potreby pre vydanie územného rozhodnutia ďalšie navyše vyhotovenia;
 - ii. vykonávať od účinnosti tejto zmluvy po vydanie právoplatného územného rozhodnutia inžinierske činnosti k stavbe vrátane zabezpečenia kladných vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií potrebných k vydaniu územného rozhodnutia a povolenia na výrub stromov;
 - iii. vypracovať a dodať v termíne do 30 dní odo dňa právoplatnosti územného rozhodnutia projektovú dokumentáciu pre získanie stavebného povolenia v rozsahu realizačného projektu v šiestich (6) vyhotoveniach;
 - iv. vykonávať od právoplatnosti územného rozhodnutia do doby vydania právoplatného stavebného povolenia inžinierske činnosti k stavbe vrátane zabezpečenia kladných vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií potrebných k vydaniu stavebného povolenia;
 - v. vykonávať autorský dozor počas realizácie stavby (t.j. od zahájenia po dobu ukončenia stavby) na základe projektovej dokumentácie;
 - vi. spolupracovať s dotknutými orgánmi pri vedení kolaudačného konania stavby a zastupovať objednávateľa v kolaudačnom konaní stavby až do jeho ukončenia (ďalej tiež uvádzané len ako „dielo“).
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v súlade so súťažnými podmienkami a súvisiacimi podkladmi poskytnutými objednávateľom, najmä technickou špecifikáciou predmetu zákazky uvedenej v Prílohe č.1 k tejto zmluve, ponukou zhotoviteľa predloženou vo verejnej súťaži „Vypracovanie projektovej dokumentácie - Nové parkovisko VÚSCH, a.s. na parcelách č.3/106, 3/87 k.ú. Terasa“ (ďalej len „cenová ponuka“) a podľa zmluvných podmienok uvedených v tejto zmluve a jej prílohách. Dielo zhotoviteľ zrealizuje v kvalite podľa príslušných STN a platných technických noriem, schválených technologických postupov, platných právnych, prevádzkových, požiarnych a bezpečnostných predpisov.
3. Objednávateľ sa zaväzuje predmet zmluvy vykonaný v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Projektová dokumentácia podľa tejto zmluvy bude zhotoviteľom vypracovaná výpočtovou technickou a v slovenskom jazyku. Zhotoviteľ dodá projektovú dokumentáciu v počtoch vyhotovení uvedených v bode 1. tohto článku zmluvy. Ďalšie vyhotovenia projektovej dokumentácie budú, v prípade vyžiadania objednávateľom, poskytnuté za osobitnú úhradu na základe samostatnej faktúry zhotoviteľa a to za primeranú cenu, ktorá zodpovedá výške skutočných nákladov zhotoviteľa spojených s ich vyhotovením.
5. Súčasťou projektovej dokumentácie podľa bodu 1.iii) tohto článku zmluvy sú aj rozpočty a výkazy výmer.
6. Pre účely archivácie poskytne zhotoviteľ v jednom vyhotovení projektovú dokumentáciu v elektronickej forme na CD nosiči.

Článok III. Miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať projektovú dokumentáciu do sídla objednávateľa: Východoslovenský ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s., Ondavská č. 8, 040 11 Košice. Ostatné činnosti pri

realizácii diela je zhotoviteľ povinný vykonávať miestach, kde je ich výkon obvyklý alebo daný povahou alebo charakterom vykonávanej činnosti.

2. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá má vplyv na realizáciu diela s dôsledkom omeškania zhotoviteľa s jeho realizáciou.
3. Dokladom o odovzdaní projektovej dokumentácie podľa tejto zmluvy je Protokol o odovzdaní a prevzatí diela potvrdený zástupcami oboch zmluvných strán.

Článok IV. Cena za dielo

1. Cena za dielo podľa tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán na základe cenovej ponuky zhotoviteľa bližšie uvedená v Prílohe č. 2 tejto zmluvy – „Kalkulácia ceny predmetu zákazky“, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Cena za dielo podľa bodu 1. tohto článku je cenou konečnou vyplývajúcou z cenovej ponuky zhotoviteľa predloženej vo verejnej súťaži, je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
3. V cene za dielo sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa spojené s vyhotovením diela.
4. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchyľne od podmienok uvedených v tejto zmluve alebo prípadne práce vykonané bez osobitného príkazu objednávateľa, nebudú objednávateľom uhradené. Prípadné skryté vady je zhotoviteľ povinný po ich zistení bezodkladne, najneskôr však do troch (3) pracovných dní, písomne oznámiť objednávateľovi.
5. Objednávateľ je oprávnený všetky uplatnené zmluvné pokuty, na ktorých sa zmluvné strany v tejto zmluve dohodli, jednostranne započítať proti akejkoľvek pohľadávke zhotoviteľa vyplývajúcej z titulu tejto zmluvy.

Článok V. Platobné podmienky a fakturácia

1. Objednávateľ prehlasuje, že má na realizáciu diela zabezpečené finančné prostriedky a riadne zrealizované dielo prevezme a zaplatí podľa podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Objednávateľ neposkytne preddavok ani zálohu na zabezpečenie realizácie diela podľa tejto zmluvy.
3. Objednávateľ vykoná platbu za zrealizované dielo takto:
 - na základe 1.faktúry, ktorej predmetom bude vyúčtovanie časti vykonaného diela v rozsahu podľa článku II. bod 1. i) až ii), a ktorá bude zhotoviteľom vystavená po získaní právoplatného územného rozhodnutia;
 - na základe 2.faktúry, ktorej predmetom bude vyúčtovanie časti vykonaného diela v rozsahu podľa článku II. bod 1. iii) až iv), a ktorá bude zhotoviteľom vystavená po získaní právoplatného stavebné povolenia;
 - na základe 3.faktúry, ktorej predmetom bude vyúčtovanie časti vykonaného diela v rozsahu podľa článku II. bod 1. v) až vi), a ktorá bude zhotoviteľom vystavená po získaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
4. Splatnosť faktúry je tridsať (30) dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
5. Sadzba DPH sa bude účtovať podľa právnych predpisov platných v čase fakturácie.

6. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu alebo objednávateľom požadované údaje podľa bodu 7 tohto článku, alebo ak nebude po stránke vecnej alebo formálnej správne vystavená, má objednávateľ právo vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia správne vyplnenej alebo opravenej faktúry objednávateľovi.
7. Faktúra ako daňový doklad musí okrem všetkých údajov stanovených zákonom obsahovať aj:
 - číslo tejto zmluvy o dielo,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa,
 - pečiatku a podpis oprávnených osôb zhotoviteľa.

Článok VI. Kontaktné osoby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kontaktnými osobami jednotlivých zmluvných strán pre realizáciu predmetu tejto zmluvy sú:
 - a) za objednávateľa: p. Vladimír Mičko, vedúci prevádzkového oddelenia
tel. č.: 055/ 789 1695, fax: 055/ 789 1683
mobil: 0911 700 960
email: vmicko@vusich.sk
 - b) za zhotoviteľa: Ing. Ján Lorenc
mobil: 0948 639 680
email: artes@artes-design.sk

Článok VII. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ je oprávnený použiť projektovú dokumentáciu podľa tejto zmluvy pre účely stavby a pri výbere zhotoviteľa stavebných prác. Zhotoviteľ dáva súhlas na použitie projektovej dokumentácie na účely uvedené v predchádzajúcej vete.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ bude vykonávať kontrolu dodržania podmienok tejto zmluvy vo všetkých veciach súvisiacich s prípravou a realizáciou diela. Výkon týchto činností nenahrádza činnosť zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, ani zhotoviteľovu zodpovednosť za plnenie povinností súvisiacich s realizáciou diela.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa pred podaním cenovej ponuky, dôsledne a s poukazom na svoje odborné znalosti a skúsenosti oboznámil so všetkou relevantnou dokumentáciou vzťahujúcou sa na realizáciu diela podľa tejto zmluvy, t.j. najmä s Prílohami č. 1 tejto zmluvy, a nemá k nej žiadne výhrady.
4. Zhotoviteľ je povinný:
 - vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady,
 - vykonať dielo s riadnou odbornou starostlivosťou,
 - dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne opatrenia v zmysle príslušných platných právnych predpisov, noriem a požiadaviek objednávateľa.
5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich zamestnancov, a bezpečnú prevádzku svojich technických zariadení pri prácach v priebehu vykonávania diela v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

6. Zhotoviteľ je pri vykonávaní diela povinný:
 - a) zabezpečiť, aby osoby vykonávajúce predmet zmluvy mali všetky legislatívou predpísané školenia a skúšky súvisiace s ich pracovným zaradením pri realizácii predmetu plnenia tejto zmluvy zhotoviteľom,
 - b) dodržať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, stanoviská a vyjadrenia štátnych orgánov, ako aj záväzné i doporučené STN súvisiace s predmetom tejto zmluvy.
7. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobí svojou činnosťou objednávateľovi alebo tretím osobám v priebehu vykonávania diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný v prípade vzniku škody na diele, prioritne vzniknutú škodu odstrániť a to uvedením do pôvodného stavu bezodkladne po vzniku škody a na vlastné náklady. V prípade, že uvedený spôsob nie je možný, je zhotoviteľ povinný vzniknutú škodu objednávateľovi nahradiť finančne a to v celom jej rozsahu.

Článok VIII.

Vykonanie a odovzdanie diela

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym dokončením. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá projektovú dokumentáciu objednávateľovi a objednávateľ je povinný ju prevziať.
2. Zhotoviteľ najneskôr jeden (1) pracovný deň pred plánovaným odovzdaním projektovej dokumentácie vyzve objednávateľa k jej prevzatiu v dohodnutom mieste odovzdania diela.
3. Objednávateľ nie je povinný projektovú dokumentáciu prevziať, ak dielo vykazuje čo i len drobné vady, nedorobky alebo iné nedostatky. Objednávateľ si vyhradzuje na základe tejto zmluvy právo prevziať dielo bez akýchkoľvek nedostatkov, resp. v stave bez výhrad.
4. Pre odovzdanie diela platí:
 - 4.1. Zmluvné strany vyhotovia Protokol o odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie podpísaný osobami oprávnenými konať vo veciach technických. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje dokončeného predmetu zmluvy.
 - 4.2. Ak objednávateľ odmietne podpísať Protokol o odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie, spíšu zmluvné strany písomný zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
5. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri vykonávaní diela.

Článok IX.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ taktiež zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania, pričom za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho zmluvných povinností.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v zmysle ust. § 560 a nasl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ preberá záruku za akosť diela v zmysle ust. § 563 ods. 2, resp. § 429 až § 431 Obchodného zákonníka. Dielo bude počas záručnej doby spôsobilé na účel dohodnutý touto zmluvou a zachová si počas tejto lehoty dohodnuté vlastnosti.
3. Zhotoviteľ poskytuje záruku za akosť projektovej dokumentácie (ďalej len „záruka“) v dĺžke uvedenej v Prílohe č.1 bod 11, ktorá začne plynúť dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Tento termín zmluvné strany zapíšu do Protokolu z odovzdania a prevzatia projektovej dokumentácie. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne a vady odstráni v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd zmluvné strany dohodnú písomnou formou.

- Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie vád a nedorobkov treťou osobou na náklady zhotoviteľa len v prípade, že o to zhotoviteľ výslovne objednávateľa písomne požiada, alebo ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne vady neodstráni.

Článok X.

Sankcie pri neplnení zmluvy a náhrada škody

- V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením diela v dohodnutom termíne, si môže objednávateľ uplatniť nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- Eur za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením vád zistených počas záručnej doby, objednávateľ si môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 50,- Eur za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry v dohodnutej lehote, si zhotoviteľ môže uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,04% z dlžnej sumy za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- Uhradením zmluvnej pokuty zhotoviteľom, nezaniká nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

Článok XII.

Odstúpenie od zmluvy

- Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného alebo opakovaného porušenia zmluvy zhotoviteľom.
- Za podstatné porušenie tejto zmluvy zhotoviteľom sa považuje najmä nedodržanie termínu realizácie diela a vadné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol písomne upozornený a ktoré v primeranej lehote neodstránil.
- Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Za účinné doručenie odstúpenia od tejto zmluvy sa považuje aj odmietnutie prevzatia písomnosti druhou zmluvnou stranou ako aj neúspešný pokus o doručenie odstúpenia od zmluvy, ak sa táto doručovala na adresu zmluvných strán, ktorá je uvedená v záhlaví tejto zmluvy alebo ktorá bola písomne oznámená zmluvnou stranou počas plnenia zmluvy.

Článok XIII.

Ostatné ustanovenia

- Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyviteľných prekážok (napr. štrajk, mobilizácia, vojna atď.). V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi, alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane po dobu, počas ktorej pôsobili tieto okolnosti.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky technické, cenové, odborné informácie a iné skutočnosti, o ktorých sa počas plnenia predmetu zmluvy dozvie, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú poskytnuté tretej osobe bez písomného súhlasu objednávateľa.

Článok XIV.

Záverečné ustanovenia

- Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

Verejný obstarávateľ:

Východoslovenský ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s., Ondavská 8, 040 11 Košice

Predmet zákazky: Vypracovanie projektovej dokumentácie - Nové parkovisko VÚSCH, a.s. na parcelách č.3/106, 3/87 k.ú. Terasa

2. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať iba formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, pri dodržaní ustanovení zákona o verejnom obstarávaní a ostatných súvisiacich právnych predpisov.
3. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí:
Príloha č.1 – „Špecifikácia predmetu zákazky“
Príloha č.2 - „Kalkulácia ceny predmetu zákazky“.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, dve (2) vyhotovenia pre zhotoviteľa a dve (2) vyhotovenia pre objednávateľa.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a jej účinnosť nastane dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
6. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že bol oboznámený s povinnosťou objednávateľa zverejniť túto zmluvu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, a to v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony s účinnosťou od 1.1.2011.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok, prečítali si ju a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
MUDr. František Sabol, PhD.
predseda predstavenstva
Východoslovenský ústav srdcových
a cievnych chorôb, a.s.

.....
Ing. Ján Lorenc
konateľ
ARTES Design, s.r.o.

.....
Ing. Marián Albert, MBA
podpredseda predstavenstva
Východoslovenský ústav srdcových
a cievnych chorôb, a.s.