

**Dodatok č. 01976/2014-PNZ -P41919/05.11  
k nájomnej zmluve č. PNZ -P41919/05.00**

uzatvorený medzi :

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** **Slovenský pozemkový fond**  
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36  
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná - generálna riaditeľka SPF  
Ing. Róbert Poloni - námestník generálnej riaditeľky  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
Číslo účtu: 7000001638/8180  
IBAN: SK35 8180 0000007000001638  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len "prenajímateľ")

a

**Nájomca:** **LAMO - I&M, s.r.o**  
sídlo: Mierová 389/19, 976 46 Valaská  
štatutárny orgán: Mgr. Renáta Jarošíková - konateľ  
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.  
číslo účtu: 6619097018/1111  
IBAN: SK57 1111 0000 0066 1909 7018  
IČO: 36048259  
DIČ: 2020084968  
IČ DPH: SK2020084968  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č.7100/S  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

**Čl. II**

Predmetom dodatku č. 01976/2014-PNZ -P41919/05.11 k nájomnej zmluve č. PNZ - P41919/05.00 je:

- a) zníženie prenajímanej výmery na základe žiadosti nájomcu o 13,3425 ha v k. ú. Nemecká od 01.01.2014,
- b) úprava výmery v k. ú. Valaská podľa aktuálnych údajov KN od 01.01.2014
- c) úprava výšky ročného nájomného pre rok 2014 a nasledujúce.

### Čl. III

Predmet zmluvy sa mení nasledovne:

Prenajímaná výmera pozemkov sa upravuje (znižuje) v k. ú. Nemecká o výmeru **13,3425 ha.**

Prenajímaná výmera pozemkov sa v k. ú. Valaská upravuje (znižuje) podľa aktuálnych údajov KN z celkovej výmery **15,4218 ha na 13,9887 ha.**

V k.ú. Hronec prenájaná výmera zostáva nezmenená.

Celková prenájaná výmera pozemkov sa upravuje (znižuje) o **14, 7775 ha,**

z toho: SR-SPF - **5,4135 ha,**

NV-SPF - **9,3640 ha.**

Po znížení výmery bude predmetom nájmu celková výmera **81,6286 ha,**

z toho: SR-SPF **10,8717 ha,**

NV-SPF **70,7569 ha.**

Presná špecifikácia všetkých prenájaných pozemkov (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

### Čl. IV

#### Zmena výšky nájomného

Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného uvedená v čl. V. nájomnej zmluvy nasledovne :

#### 1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2014

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške 2,2 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola sadzba nájomného dohodnutá vo výške 3,667% z hodnoty poľnohospodárskej pôdy.

Výmera prenájatých pozemkov od SPF – celkom:

**81,6286 ha**

Z toho : poľnohospodárska pôda:

81,6286 ha

Orná pôda

2,0948 ha

TTP, ostatná plocha, vodná plocha:

79,5338 ha

**Celkové nájomné za rok 2014 činí sumu 472,09 Eur, slovom štyristosedemdesiatdva euro a 09 centov.**

1. splátka nájomného za rok 2014 splatná k 30.9. 236,045 Eur

2. splátka nájomného za rok 2014 splatná k 15.12. 236,045 Eur

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.09. a 15.12. kalendárneho roka.

## Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa .....

Vo Valaskej, dňa .....

Prenajímateľ

Nájomca

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka SPF

.....  
Mgr. Renáta Jarošíková  
konateľ

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námetník generálnej riaditeľky SPF

Príloha č.1 k dodatku č. 01976/2014-PNZ -P41919/05.11  
k nájomnej zmluve č. PNZ -P41919/05.00

Obec: Nemecká

Okres: Brezno

Kat. územie: Nemecká

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve LAMO I&M Nemecká

| Parcela C |                |           |     |    |     |                    | Prenajatá výmera |           |           |
|-----------|----------------|-----------|-----|----|-----|--------------------|------------------|-----------|-----------|
| Číslo     | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV | EL  | Prenajímaná výmera | SR-SPF           | NV-SPF    | SPOLU SPF |
| 1787      | 5 5815         | 7         | E   | 0  | 501 | 5 5815.00          | 432.02           | 1 8198.30 | 1 8630.32 |
| 1821      | 6 7414         | 7         | E   | 0  | 501 | 6 7414.00          | 1 0522.46        | 835.89    | 1 1358.35 |
| 1834      | 6 3762         | 7         | E   | 0  | 501 | 6 3762.00          | 8698.05          | 1 8280.57 | 2 6978.62 |
| 1837/1    | 7 7768         | 7         | E   | 0  | 501 | 7 7768.00          | 1 5875.42        | 1 6639.18 | 3 2514.60 |
| 1855      | 8689           | 7         | E   | 0  | 501 | 8689.00            | 2132.07          | 93.26     | 2225.33   |
| 1856      | 2 5003         | 7         | E   | 0  | 501 | 2 5003.00          | 6235.75          | 2284.43   | 8520.18   |
| 1858/1    | 3899           | 7         | E   | 0  | 501 | 3899.00            | 379.11           | 219.88    | 598.99    |
| 1888      | 4 4593         | 7         | E   | 0  | 501 | 4 4593.00          | 1 0560.42        | 0.00      | 1 0560.42 |
| 1890      | 7086           | 7         | E   | 0  | 501 | 7086.00            | 3966.16          | 0.00      | 3966.16   |
| 1892      | 4 2738         | 7         | E   | 0  | 501 | 4 2738.00          | 1 3044.67        | 0.00      | 1 3044.67 |
| 1929      | 4 9574         | 7         | E   | 0  | 501 | 4 9574.00          | 7456.20          | 0.00      | 7456.20   |

### Sumárne údaje

Katastrálne územie: Nemecká

| Druh pozemku         | Parcely |       | Prenajatá výmera |        |         |
|----------------------|---------|-------|------------------|--------|---------|
|                      | Výmera  | Počet | SR-SPF           | NV-SPF | Spolu   |
| trvalý trávny porast | 44 6341 | 11    | 7 9302           | 5 6552 | 13 5854 |
| Spolu: 1             | 44 6341 | 11    | 7 9302           | 5 6552 | 13 5854 |

Obec: Valaská

Okres: Brezno

Kat. územie: Valaská

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve LAMO I&M

| Parcela C |                |           |     |    |     |                    | Prenajatá výmera |           |           |
|-----------|----------------|-----------|-----|----|-----|--------------------|------------------|-----------|-----------|
| Číslo     | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV | EL  | Prenajímaná výmera | SR-SPF           | NV-SPF    | SPOLU SPF |
| 2471/1    | 23 9663        | 2         | E   | 0  | 109 | 23 9663.00         | 981.84           | 1 6552.37 | 1 7534.21 |
| 2497      | 7 9616         | 2         | E   | 0  | 109 | 7 9616.00          | 0.00             | 3413.58   | 3413.58   |
| 2507      | 1 7133         | 7         | E   | 0  | 109 | 1 7133.00          | 202.13           | 977.31    | 1179.44   |
| 2528      | 2 1179         | 7         | E   | 0  | 109 | 2 1179.00          | 0.00             | 3030.91   | 3030.91   |
| 2529/1    | 14 7110        | 7         | E   | 0  | 109 | 14 7110.00         | 1607.17          | 3 5487.83 | 3 7095.00 |
| 2529/2    | 358            | 7         | E   | 0  | 109 | 358.00             | 0.00             | 0.13      | 0.13      |
| 2535      | 3897           | 7         | E   | 0  | 109 | 3897.00            | 0.00             | 126.48    | 126.48    |
| 2537      | 2 9471         | 7         | E   | 0  | 109 | 2 9471.00          | 4272.11          | 610.29    | 4882.40   |
| 2539      | 2 9592         | 7         | E   | 0  | 109 | 2 9592.00          | 4900.03          | 0.00      | 4900.03   |
| 2542/1    | 51 6397        | 7         | E   | 0  | 109 | 51 6397.00         | 1 7451.43        | 5 0273.50 | 6 7724.93 |

### Sumárne údaje

Katastrálne územie: Valaská

| Druh pozemku         | Parcely  |       | Prenajatá výmera |         |         |
|----------------------|----------|-------|------------------|---------|---------|
|                      | Výmera   | Počet | SR-SPF           | NV-SPF  | Spolu   |
| orná pôda            | 31 9279  | 2     | 982              | 1 9966  | 2 0948  |
| trvalý trávny porast | 76 5137  | 8     | 2 8433           | 9 0506  | 11 8939 |
| Spolu: 2             | 108 4416 | 10    | 2 9415           | 11 0472 | 13 9887 |

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast

Katastrálne územie: Hronec NV-SPF 54,0545 ha

|                                                    |                |                |                  |
|----------------------------------------------------|----------------|----------------|------------------|
| <b>Celkom prenajatá výmera v ha za všetky k.ú.</b> | <b>SR-SPF</b>  | <b>NV-SPF</b>  | <b>SPF spolu</b> |
|                                                    | <b>10,8717</b> | <b>70,7569</b> | <b>81,6286</b>   |

**Výpočet nájomného :**

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 01976/2014-PNZ -P41919/05.11

| katastrálne územie | zapísaný<br>ROEP<br>[a/n] | druh<br>pozemku<br>[op*/ttp**] | hodnota<br>pôdy v<br>€/ha | výmera v<br>ha SR | výmera v<br>ha NV | prenajatá<br>hodnota<br>pôdy v € | ročná<br>sadzba<br>nájomu | ročný<br>nájom v<br>€ |
|--------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------|----------------------------------|---------------------------|-----------------------|
| Valaská            | a                         | op                             | 596,03                    | 0,0982            | 1,9966            | 1 248,56                         | 2,200                     | 27,47                 |
|                    | a                         | ttp                            | 256,16                    | 2,8433            | 9,0506            | 3 046,74                         | 2,200                     | 67,03                 |
| Nemecká            | a                         | ttp                            | 315,97                    | 7,9302            | 5,6552            | 4 292,58                         | 2,200                     | 94,44                 |
| Hronec             | n                         | ttp                            | 238,10                    |                   | 54,0545           | 12 870,38                        | 2,200                     | 283,15                |
|                    |                           |                                |                           |                   |                   | 0,00                             |                           | 0,00                  |
|                    |                           |                                |                           |                   |                   | 0,00                             |                           | 0,00                  |
|                    |                           |                                |                           |                   |                   | 0,00                             |                           | 0,00                  |
|                    |                           |                                |                           |                   |                   | 0,00                             |                           | 0,00                  |
|                    |                           |                                |                           |                   |                   | 0,00                             |                           | 0,00                  |
|                    |                           |                                |                           |                   |                   | 0,00                             |                           | 0,00                  |
|                    |                           |                                |                           |                   |                   | 0,00                             |                           | 0,00                  |
|                    |                           |                                |                           |                   |                   | 0,00                             |                           | 0,00                  |
| <b>spolu</b>       |                           |                                |                           | <b>10,8717</b>    | <b>70,7569</b>    | <b>21 458,26</b>                 |                           | <b>472,09</b>         |

| katastrálne územie | zapísaný<br>ROEP<br>[a/n] | zastavané<br>plochy a<br>nádvorie*** | hodnota<br>pôdy v<br>€/ha | výmera v<br>ha SR | výmera v<br>ha NV | prenajatá<br>hodnota<br>pôdy v € | ročná<br>sadzba<br>nájomu | ročný<br>nájom v<br>€ |
|--------------------|---------------------------|--------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------|----------------------------------|---------------------------|-----------------------|
|                    |                           |                                      |                           |                   |                   | 0,00                             |                           | 0,00                  |
|                    |                           |                                      |                           |                   |                   | 0,00                             |                           | 0,00                  |
|                    |                           |                                      |                           |                   |                   | 0,00                             |                           | 0,00                  |
|                    |                           |                                      |                           |                   |                   | 0,00                             |                           | 0,00                  |
|                    |                           |                                      |                           |                   |                   | 0,00                             |                           | 0,00                  |
|                    |                           |                                      |                           |                   |                   | 0,00                             |                           | 0,00                  |
|                    |                           |                                      |                           |                   |                   | 0,00                             |                           | 0,00                  |
|                    |                           |                                      |                           |                   |                   | 0,00                             |                           | 0,00                  |
|                    |                           |                                      |                           |                   |                   | 0,00                             |                           | 0,00                  |
| <b>spolu</b>       |                           |                                      |                           | <b>0,0000</b>     | <b>0,0000</b>     | <b>0,00</b>                      |                           | <b>0,00</b>           |

**Sumár za všetky katastrálne územia**

| Druh pozemku                 | prenajatá výmera v ha | prenajatá hodnota<br>pôdy v € | ročný nájom v € |
|------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------|
| orná pôda, ttp, ostatná pôda | 81,6286               | 21 458,26                     | 472,09          |
| zastavaná plocha             | 0,0000                | 0,00                          | 0,00            |
| <b>spolu</b>                 | <b>81,6286</b>        | <b>21 458,26</b>              | <b>472,09</b>   |

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* - zahrnuté zastavané plochy a nádvorie a pozemky v rámci hospodárskych dvorov