

ZMLUVA O PREVODE PRÁVA SPRÁVY MAJETKU ŠTÁTU
Č.02736/2014-PKZ – K40488/14.00

uzatvorená podľa § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) a § 19 zák. č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I - Zmluvné strany

A: SR - Slovenský pozemkový fond

Búdková ul.č.36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka SPF
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky SPF

IČO : 17 335 345

DIČ : 2021007021

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: IBAN : SK35 8180 0000007000001638

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B

(ďalej aj „prevodca“)

B: SR – Slovenská správa ciest

Miletičova 19, 826 19 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ SSC

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:

Ing. Peter Polešenský, riaditeľ SSC Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica, Skuteckého ul. 32, 974 23 Banská Bystrica podľa štatutárnym orgánom určeného rozsahu podpisového práva

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000135433/8180

IČO: 00 33 28

Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácii SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M – 95 zo 07.12.1995 v znení jej neskorších zmien a doplnení.

(ďalej len „nadobúdateľ“)

Čl. II - Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod práva správy majetku štátu k pozemkom nachádzajúcich sa v k.ú. Lovčica, obec Lovčica-Trubín, okres Žiar nad Hronom, mimo zastavaného územia obce Lovčica-Trubín, vedené na LV č. 944 vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenského pozemkového fondu v celosti

- zamerané geometrickým plánom č. 34-215/2006 zo dňa 11.09.2006 overeným Správou katastra Žiar nad Hronom dňa 16.10.2006 pod č. 379/06:

KNC parc. č.	Druh pozemku	Výmera parcely (m2)	Spolu - vlastnícky podiel	z parcely E KN č.	Druh pozemku	Výmera parcely (m2)	Vedená na LV č.
613/5	Ostatné plochy	183	1/1	193/3	Ostatné plochy	4954	944
620/3	Ostatné plochy	244	1/1	193/3	Ostatné plochy	4954	944
729/4	Ostatné plochy	1219	1/1	211/2	Ostatné plochy	11616	944
727/3	Ostatné plochy	934	1/1	222/2	Ostatné plochy	10297	944
644/5	Ostatné plochy	53	1/1	208	Orná pôda	20660	944
707/3	Ostatné plochy	108	1/1	233/2	Ostatné plochy	4165	944
649/2	Ostatné plochy	13	1/1	592	Ostatné plochy	40409	944
Spolu m²		2754					

- zamerané geometrickým plánom č. 38-215/2006 zo dňa 29.09.2006
overeným Správou katastra Žiar nad Hronom dňa 08.11.2006 pod č. 429/06:

KNC parc. č.	Druh pozemku	Výmera parcely (m2)	Spolu - vlastnícky podiel	z parc. E KN č.	Druh pozemku	Výmera parcely (m2)	Vedená na LV č.
654/2	Ostatné plochy	190	1/1	592	Ostatné plochy	40409	944
655/2	Ostatné plochy	190	1/1	592	Ostatné plochy	40409	944
760/2	Vodné plochy	15	1/1	592	Ostatné plochy	40409	944
656/10	Ostatné plochy	9	1/1	592	Ostatné plochy	40409	944
656/12	Ostatné plochy	140	1/1	592	Ostatné plochy	40409	944
656/13	Ostatné plochy	1040	1/1	592	Ostatné plochy	40409	944
656/14	Ostatné plochy	46	1/1	592	Ostatné plochy	40409	944
656/21	Ostatné plochy	3	1/1	571/3	Ostatné plochy	12171	944

656/22	Ostatné plochy	24	1/1	571/3	Ostatné plochy	12171	944
656/23	Ostatné plochy	646	1/1	571/3	Ostatné plochy	12171	944
766/3	Vodné plochy	184	1/1	547/1	Ostatné plochy	17607	944
766/4	Vodné plochy	166	1/1	547/1	Ostatné plochy	17607	944
766/5	Vodné plochy	5	1/1	547/1	Ostatné plochy	17607	944
766/6	Vodné plochy	1265	1/1	547/1	Ostatné plochy	17607	944
658/4	Ostatné plochy	332	1/1	547/1	Ostatné plochy	17607	944
658/5	Ostatné plochy	96	1/1	547/1	Ostatné plochy	17607	944
Spolu m²		4351					

- pozemky vedené na LV č. 1434 vo vlastníctve SR v správe Slovenského pozemkového fondu v podiele 3/410

Katastrálne územie obec, okres	LV číslo	KN- C parc. číslo	druh pozemku	výmera m ²	podiel	Výmera podielu m ²
k.ú. Lovčica	1434	644/6	Ostatné plochy	21	3/410	0,1537
obec Lovčica-Trubín	1434	644/7	Ostatné plochy	66	3/410	0,4829
okres Žiar nad Hronom	1434	644/8	Ostatné plochy	275	3/410	2,0122
	1434	759/25	Zastavané plochy a nádvoría	2257	3/410	16,5146
	1434	707/2	Ostatné plochy	544	3/410	3,9805
	1434	746/2	Ostatné plochy	118	3/410	0,8634
	1434	731/9	Zastavané plochy a nádvoría	218	3/410	1,5951
	1434	704/6	Ostatné plochy	1300	3/410	9,5122
	1434	650/3	Ostatné plochy	540	3/410	3,9512
Spolu m²						39,0658

(ďalej len „predávané pozemky“)

2. Celková výmera prevádzaných pozemkov je 7144,0658 m².
3. Prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda do správy prevádzané pozemky opísané v Čl. II ods. 1 a 2 tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III. - Vzťahy prevodcu a nadobúdateľa k prevádzaným pozemkom

1. Prevodca, ako správca prevádzaných pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe prevádzané pozemky podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. je oprávnený ich odplatne previesť do správy nadobúdateľa.
2. Prevodca vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. I tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaných pozemkov a tieto nadobúda v stave, v akom sa nachádzajú.

Čl. IV. - Dôvod uzatvorenia zmluvy

Prevodca prevádza pozemky do správy nadobúdateľa za účelom prevodu práva správy pozemkov určených na výstavbu na základe rozhodnutia Obec Lovčica-Trubín, ktorá vydala rozhodnutie o umiestnení stavby č. 403/2006 zo dňa 19.02.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť 22.03.2007.

Čl. V. - Cena za prevádzané pozemky

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 141/2012 zo dňa 14.12.2012 a znaleckým posudkom č. 142/2012 zo dňa 15.12.2012, vyhotovené Ing. Imrichom Lasabom vo výške 3,84 €/ m².
 $7144,0658 \text{ m}^2 \times 3,84 \text{ €/ m}^2 = 27\,433,21 \text{ €}$, slovom dvadsaťsedemtisícštyristotridsaťtri eur a dvadsaťjeden centov.
2. Cena za prevádzané pozemky je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 27 433,21 €, slovom dvadsaťsedemtisícštyristotridsaťtri eur a dvadsaťjeden centov. (predávaná výmera 7144,0658 m², cena za m² je 3,84 Eur).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nadobúdateľ uhradí prevodcovi aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR. (ďalej len „náklady spojené s prevodom“).
4. Vykonanie záznamu v katastri nehnuteľnosti v zmysle § 34 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov je bezplatné.

Čl. VI. - Spôsob úhrady

1. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy dohodnutú cenu a náklady spojené s prevodom vo výške podľa Čl. V bod 1. a 2. Zmluvy, spolu vo výške 27 438,21 EUR na účet prevodcu číslo IBAN : SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4084048814** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred podaním na vykonanie záznamu o prevode práva správy v katastri nehnuteľností.
2. Zaplatením dohodnutej ceny a nákladov spojených s prevodom nadobúdateľom sa rozumie deň pripísania na účet prevodcu.

3. Ak sa nadobúdateľ dostane do omeškania s úhradou dohodnutej ceny a nákladov spojených s prevodom, je prevodca oprávnený od nadobúdateľa požadovať zo sumy s úhradou ktorej je v omeškani, zaplataenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť nadobúdateľa sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu prevodcu uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII. - Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností predloží nadobúdateľ po uhradení dohodnutej ceny a nákladov spojených s prevodom prevodcovi. O podaní návrhu na vykonanie záznamu bude nadobúdateľ prevodcu písomne informovať tak, že doručí prevodcovi kópiu návrhu na vykonanie záznamu s vyznačením dátumu podania na príslušnému okresnému úradu.
2. Nadobúdateľ nadobudne pozemky do správy vykonaním záznamu v katastri nehnuteľností.

Čl. VIII - Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Prevodca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude dohodnutá cena a náklady spojené s prevodom poukázané na účet prevodcu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Nadobúdateľ je povinný zaplatiť prevodcovi z dôvodu porušenia povinnosti zaplataenia dohodnutej ceny a nákladov spojených s prevodom v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške zmluvnú pokutu vo výške 10% z dohodnutej ceny.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nebude vykonaný záznam do katastra podľa tejto zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX - Osobitné ustanovenie

1. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku tohto článku na internetovej stránke prevodcu v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X - Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy nadobúdateľ doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si prevodca ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá nadobúdateľ.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa.....

V Banskej Bystrici, dňa.....

Prevodca :

Nadobúdateľ :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Peter Polešenský
riaditeľ SSC – Investičná výstavba a
správa ciest Banská Bystrica

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky