

**Zmluva o prevode vlastníctva č.03629/2014-PKZP-K40152/14.00**  
**SSC č. 1958/6353/2014**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 19 ods. 3 písm. a) zákona č.180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.180/1995 Z.z.)

**(ďalej len „zmluva“)**

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

1. **Názov:** Slovenský pozemkový fond  
**Sídlo:** Búdková 36, 817 15 Bratislava  
**Statutárny orgán:** Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka  
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky  
**IČO:** 17 335 345  
**DIČ:** 2021007021  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo depozitného účtu:**7000194492/8180  
**IBAN:** SK34 8180 0000 0070 0019 4492  
**SWIFT:** SPSRSKBA  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka 35/B  
**(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom tvare)**
  
2. **Názov:** Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest  
**Sídlo:** Miletičova č.19, 826 19 Bratislava  
Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou č.316/M-2005 zo dňa 14.2.2005  
**Zastúpený:** Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ SSC  
**Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. č.4, 040 01 Košice, osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv:** Ing. Jozef Fabian, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Košice  
**IČO:** 00 33 28  
**DIČ:** 2021067785  
**IČ DPH:** SSC nie je platiteľom DPH  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica Bratislava  
**Číslo účtu:** 7000135433/8180  
**IBAN:** SK44 8180 0000 0070 0013 5433  
**(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom tvare)**

**Čl. II**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva k pozemkom, ktoré sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Haniska, **k.ú. Haniska**, okres Košice – okolie, vedené ako:

a) LV č.	KN-C parc.č.	druh pozemku	výmera v m <sup>2</sup>
2567	955/18	orná pôda	30

z toho podiel nezisteného vlastníka:

por.č. z LV:

1. Bodnár Jozef, D:(Krister), podiel 3/16 o výmere 5,62 m<sup>2</sup>
2. Bodnár Jozef, D:(Krister), podiel 1/8 o výmere 3,75 m<sup>2</sup>
3. Bodnár Jozef, D:(Krister), podiel 2/16 o výmere 3,75 m<sup>2</sup>
4. Bodnárová Alžbeta, podiel 2/16 o výmere 3,75 m<sup>2</sup>
5. Bodnár Ján, podiel 4/16 o výmere 7,50 m<sup>2</sup>
6. Bodnárová Mária, podiel 1/16 o výmere 1,87 m<sup>2</sup>
7. Bodnár Ján, D:(1), podiel 1/16 o výmere 1,87 m<sup>2</sup>

b) LV č.	KN-C parc.č.	druh pozemku	výmera v m <sup>2</sup>
2548	964/13	orná pôda	22

z toho podiel nezisteného vlastníka:

por.č. z LV:

1. Hajdu Ondrej, podiel 2/12 o výmere 3,66 m<sup>2</sup>

c) LV č.	KN-C parc.č.	druh pozemku	výmera v m <sup>2</sup>
2547	960/13	orná pôda	31

z toho podiel nezisteného vlastníka:

por.č. z LV:

2. Hajdu Ondrej, podiel 1/6 o výmere 5,16 m<sup>2</sup>

d) LV č.	KN-C parc.č.	druh pozemku	výmera v m <sup>2</sup>
2560	955/24	orná pôda	43

z toho podiel nezisteného vlastníka:

por.č. z LV:

1. Lacková Mária r.Salaiová, podiel 1/8 o výmere 5,37 m<sup>2</sup>
4. Lacková Mária r.Salaiová, podiel 1/6 o výmere 7,16 m<sup>2</sup>

e) LV č.	KN-C parc.č.	druh pozemku	výmera v m <sup>2</sup>
2561	964/16	orná pôda	59

z toho podiel nezisteného vlastníka:

por.č. z LV:

1. Vattaiová Mária, podiel 1/2 o výmere 29,50 m<sup>2</sup>
2. Lacková Mária r.Salaiová, podiel 1/6 o výmere 9,83 m<sup>2</sup>

---

f)	LV č.	KN-C parc.č.	druh pozemku	výmera v m <sup>2</sup>
	2550	962/3	zastavaná plocha a nádvorie	1260
	2550	964/2	orná pôda	232
			Spolu:	1492

z toho podiel nezisteného vlastníka:

por.č. z LV:

2. Oravec Jozef, podiel 4/96 o výmere 62,16 m<sup>2</sup>

---

g)	LV č.	KN-C parc.č.	druh pozemku	výmera v m <sup>2</sup>
	2595	960/6	orná pôda	28

z toho podiel nezisteného vlastníka:

por.č. z LV:

2. Oravec Jozef, podiel 4/96 o výmere 1,16 m<sup>2</sup>

---

h)	LV č.	KN-C parc.č.	druh pozemku	výmera v m <sup>2</sup>
	2559	955/23	orná pôda	38

z toho podiel nezisteného vlastníka:

por.č. z LV:

2. Šanta Ján, podiel 1/6 o výmere 6,33 m<sup>2</sup>

(ďalej len „predávaný pozemok“)

2. Celková výmera predávaného pozemku je **158,44 m<sup>2</sup>**.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávaný pozemok opísaný v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

### Čl. III

#### Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č.180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č.180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.

2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.

#### Čl. IV

##### Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Predávaný pozemok podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne podľa § 19 ods. 3 písm. a) zákona č.180/1995 Z.z. na účely, na ktoré možno pozemok vyvlastniť. Na stavbu „I/68 Haniska križovatka“ Obce Haniska vydala rozhodnutie o umiestnení stavby č.703-4/2013/Ha-Sp zo dňa 30.12.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.2.2014.

#### Čl. V

##### Kúpna cena predávaného pozemku

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckými posudkami č.024/2014 a č.025/2014 zo dňa 15.04.2014 vyhotovených znalcom Ing. Jozefom Kupčekom vo výške 13,17 EUR/m<sup>2</sup>.  
 $158,44 \text{ m}^2 \times 13,17 \text{ EUR/m}^2 = 2\,087,48 \text{ EUR}$ , slovom:Dvetisícosemdesiatsedem 48/100 EUR.
2. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **2 087,48 EUR**, slovom:Dvetisícosemdesiatsedem 48/100 EUR (predávaná výmera 158,44 m<sup>2</sup>, cena za m<sup>2</sup> je 13,17 EUR).
3. Z kúpnej ceny predávaného pozemku prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. II bod 1. zmluvy:
  - a) 1. Bodnár Jozef, D:(Krister), za výmeru podielu 5,62 m<sup>2</sup> cena: 74,08 EUR
  2. Bodnár Jozef, D:(Krister), za výmeru podielu 3,75 m<sup>2</sup> cena: 49,39 EUR
  3. Bodnár Jozef, D:(Krister), za výmeru podielu 3,75 m<sup>2</sup> cena: 49,39 EUR
  4. Bodnárová Alžbeta, za výmeru podielu 3,75 m<sup>2</sup> cena: 49,39 EUR
  5. Bodnár Ján, za výmeru podielu 7,50 m<sup>2</sup> cena: 98,78 EUR
  6. Bodnárová Mária, za výmeru podielu 1,87 m<sup>2</sup> cena: 24,69 EUR
  7. Bodnár Ján, D:(1), za výmeru podielu 1,87 m<sup>2</sup> cena: 24,69 EUR
  - b) 1. Hajdu Ondrej, za výmeru podielu 3,66 m<sup>2</sup> cena: 48,29 EUR
  - c) 2. Hajdu Ondrej, za výmeru podielu 5,16 m<sup>2</sup> cena: 68,05 EUR
  - d) 1. Lacková Mária r.Salaiová, za výmeru podielu 5,37 m<sup>2</sup> cena: 70,79 EUR
  4. Lacková Mária r.Salaiová, za výmeru podielu 7,16 m<sup>2</sup> cena: 94,39 EUR
  - e) 1. Vattaiová Mária, za výmeru podielu 3,75 m<sup>2</sup> cena: 388,52 EUR
  2. Lacková Mária r.Salaiová, za výmeru podielu 3,75 m<sup>2</sup> cena: 129,51 EUR
  - f) 2. Oravec Jozef, za výmeru podielu 62,16m<sup>2</sup> cena: 818,74 EUR
  - g) 1. Oravec Jozef, za výmeru podielu 1,16 m<sup>2</sup> cena: 15,37 EUR
  - h) 2. Šanta Ján, za výmeru podielu 6,33 m<sup>2</sup> cena: 83,41 EUR

## **Čl. VI**

### **Spôsob úhrady kúpnej ceny**

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V bod 2. zmluvy na depozitný účet predávajúceho číslo IBAN: **SK34 8180 0000 0070 0019 4492**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4254015214** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č.87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

## **Čl. VII**

### **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností predloží kupujúci po úhrade kúpnej ceny predávajúcemu. O podaní návrhu na vklad bude kupujúci predávajúceho písomne informovať tak, že doručí predávajúcemu kópiu návrhu na vklad s vyznačením dátumu podania na príslušnom okresnom úrade.
2. Všetky náklady spojené s prevodom predávaného pozemku znáša kupujúci.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

## **Čl. VIII**

### **Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta**

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena predávaného pozemku podľa Čl. V bod 2. poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia kúpnej ceny podľa Čl. V bod 2. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.

5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

## **Čl. IX Osobitné dojednania**

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

## **Čl. X Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy kupujúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis pre kupujúceho.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa .....  
Predávajúci:  
**Slovenský pozemkový fond**

V Košiciach, dňa .....  
Kupujúci:  
**Slovenská správa ciest**

.....  
**Ing. Gabriela Matečná**  
generálna riaditeľka

.....  
**Ing. Jozef Fabian**  
riaditeľ SSC IVSC Košice

.....  
**Ing. Róbert Poloni**  
námestník generálnej riaditeľky