

2319211/2014

392/2014

DODATOK č. 7
k Zmluve o nájme č. 35937874
(ďalej len „Dodatok č. 7“)
medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Allianz - Slovenská poisťovňa, a. s.

Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sa, vložka č. 196/B
Zastúpená: Ing. Todorom Todorovom, členom predstavenstva
Ing. Jozefom Pirohom, prokuristom

IČO: 00 151 700
DIČ: 2020374862
IČ DPH: SK2020374862
Bank. spoj.: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: 255095443/7500
IBAN: SK7375000000000255095443
SWIFT-BIC: CEKOSKBX

(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s.

Mamateyova 17, 850 05 Bratislava
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel Sa, vložka číslo 3602/B
Zastúpená: Ing. Marcel Forai, MPH, predseda predstavenstva
IČO: 35 937 874
DIČ: 2022027040
IČ DPH: SK2022027040
Bank. spoj.: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000182424/8180
IBAN: SK4781800000007000182424
SWIFT-BIC: SPSRSKBA

(ďalej len "nájomca")

(ďalej prenajímateľ a nájomca spolu len "zmluvné strany")

I.

Predmet Dodatku č. 7

Na základe dohody zmluvných strán sa Zmluva o nájme č. 35937874 uzavretá medzi prenajímateľom a nájomcom dňa 09.08.2007 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 01.04.2008, Dodatku č. 2 zo dňa 01.07.2009, Dodatku č. 3 zo dňa 31.12.2012, Dodatku č. 4 zo dňa 28.02.2013, Dodatku č. 5 zo dňa 21.10.2013 a Dodatku č. 6 zo dňa 15.05.2014 (ďalej len "Zmluva") mení a dopĺňa nasledovne:

1. Článok III. bod 3.1.1. sa mení a znie nasledovne:

3.1.1. Za nebytové priestory podľa čl. I. bod 1.2.1. Zmluvy vo výške **69.952,80 EUR ročne** (slovom: Šesťdesiatdeväťtisícdeväťstopäťdesiatdva eur a osemdesiat eurocentov ročne). Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na služby s nájmom spojené sú zahrnuté v nájomnom. Prenajímateľ zabezpečí pre nájomcu elektrickú energiu, dodávku pitnej vody a odvedenie odpadovej vody,

dodávku tepla a teplej úžitkovej vody, odvoz odpadu, upratovanie spoločných priestorov a poplachový systém narušenia budovy, v ktorej sa nachádza predmet nájmu. Prenajímateľ k cene nájomného v zmysle § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení neuplatňuje DPH.

2. Článok III. bod 3.2.1. sa mení a znie nasledovne:

- 3.2.1. Za nebytové priestory podľa čl. I. bod 1.2.1. Zmluvy vo výške **5.829,40 EUR** (slovom: Päťtisícosemstodvadsaťdeväť eur a štyridsať eurocentov). Prenajímateľ k cene nájomného neuplatňuje DPH.

3. Článok V. sa dopĺňa o nový bod 5.8. v nasledovnom znení:

- 5.8. Zmluvné strany môžu túto Zmluvu vypovedať v zmysle Čl. Va. bod 5a.4. a 5a.5.. Účinky výpovede Zmluvy nastávajú momentom doručenia písomnej výpovede Zmluvy druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade okamžitej výpovede od Zmluvy nie sú povinné vydať to, čo si navzájom plnili na základe Zmluvy do okamihu doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

4. Za Čl. V. sa vkladá nový článok Va. v nasledovnom znení:

Va.

Osobitné protikorupčné ustanovenia

- 5a.1. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto Zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payment) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
- 5a.2. Každá zmluvná strana sa zaväzuje, že neponúkne, neposkytne, ani sa nezaviaže poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany, a rovnako neprijme ani sa nezaviaže prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny neprimeraný dar, ani inú výhodu, či už peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto Zmluvy.
- 5a.3. Každá zmluvná strana sa zaväzuje bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si bude vedomá alebo bude mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto Zmluvy.
- 5a.4. V prípade, že akýkoľvek neprimeraný dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto Zmluvy je poskytnutý nájomcom v rozpore s týmto článkom Zmluvy alebo pokiaľ má prenajímateľ dôvodnú príčinu domnievať sa, že takéto dary alebo výhody boli alebo sú poskytované, môže prenajímateľ túto Zmluvu vypovedať s okamžitou účinnosťou.
- 5a.5. V prípade, že akýkoľvek neprimeraný dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto Zmluvy je poskytnutý prenajímateľom v rozpore s týmto článkom Zmluvy alebo pokiaľ má nájomca dôvodnú príčinu domnievať sa, že takéto dary alebo výhody boli alebo sú poskytované, môže nájomca túto Zmluvu vypovedať s okamžitou účinnosťou.

5. Príloha č. 2 Zmluvy – Špecifikácia nebytových priestorov 5 sa nahrádza novou Špecifikáciou nebytových priestorov 6, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tohto Dodatku č. 7.

6. Príloha č. 4 Zmluvy – Dohoda o platbách č. 35937874/11 sa nahrádza novou Dohodou o platbách č. 35937874/12, ktorá tvorí Prílohu č. 2 tohto Dodatku č. 7.

II. Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 7 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy a akýkoľvek odkaz na Zmluvu sa má vykonať aj s odkazom na tento Dodatok č. 7.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú týmto jej Dodatkom č. 7 dotknuté, zostávajú v účinnosti v celom rozsahu.
3. Dodatok č. 7 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.12.2014 po jeho predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Dodatok č. 7 k Zmluve je vyhotovený a podpísaný v šiestich rovnopisoch, tri rovnopisy obdrží prenajímateľ a tri rovnopisy obdrží nájomca.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok č. 7 k Zmluve si prečítali, vôľa uzatvoriť tento Dodatok č. 7 bola slobodná a vážna, prejav vôle bol určitý a zrozumiteľný, tento Dodatok č. 7 nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom ho zmluvné strany vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 12.11.2014

Prenajímateľ:
Za Allianz – Slovenskú poisťovňu, a.s.

V Bratislave dňa 12.11.2014

Nájomca:
Za Všeobecnú zdravotnú poisťovňu, a.s.

.....
Ing. Todor Todorov
člen predstavenstva

.....
Ing. Marcel Forai, MPH
predseda predstavenstva

.....
Ing. Jozef Piroha
prokurista

Allianz 
Slovenská poisťovňa
Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.
Ústredie, Dostojevského rad 4
815 74 Bratislava

Špecifikácia nebytových priestorov 5

Špecifikácia nebytových priestorov 5										
Prevádzková budova :				pobočka Senica						
Adresa :				Štefánikova 698/7						
LOK	číslo miest. z projekt. dokument	číslo miest.	názov miestnosti	kancel. m2	techn miest. m2	iné miest m2	spoločné priestory m2	spolu m2	CENA	
									á	ročná cena za výmeru
1PP	010	010	Sklad		55			55,00	57,47 €	3 160,85 €
1NP	101		Nástup				5,4		0,00 €	0,00 €
1NP	102		Vstup				16,05		0,00 €	0,00 €
1NP	103		Vstupná hala				20,5		0,00 €	0,00 €
1NP	100		Podbránie				42,9		0,00 €	0,00 €
1NP	104		schodisko			13,8		13,80	26,20 €	361,56 €
1NP	105	105	Kancelária	13,50				13,50	116,51 €	1 572,89 €
1NP	106	106	Kancelária	14,55				14,55	116,51 €	1 695,22 €
1NP	107	107	Prepážka - časť	61,43				61,43	149,75 €	9 199,14 €
2NP	201	201	Kancelária	16,00				0,00	0,00 €	0,00 €
2NP	202	202	Kancelária	29,40				0,00	0,00 €	0,00 €
2NP	203		Vestibul			20,50		20,50	34,02 €	348,71 €
2NP	204		Schodisko			12,9		12,90	26,20 €	168,99 €
2NP	205	205	Kancelária	16,50				0,00	0,00 €	0,00 €
2NP	206	206	Kuchynka+salónik		17,8			17,80	34,02 €	605,56 €
2NP	207	207	Kancelária	16,50				16,50	116,51 €	1 922,41 €
2NP	208	208	Kancelária	41,00				41,00	116,51 €	4 776,91 €
2NP	209	209	Zasadačka	27,80				27,80	116,51 €	3 238,98 €
2NP	210		Kancelária	11,65				11,65	116,51 €	1 357,34 €
2NP	211		WC-ženy		7			7,00	34,02 €	238,14 €
2NP	212		WC-muži		5,35			5,35	34,02 €	182,01 €
2NP	213		chodba			22,69		22,69	34,02 €	771,91 €
3NP	301	301	Kancelária	16,00				16,00	116,51 €	1 864,16 €
3NP	302	302	Kancelária	29,40				29,40	116,51 €	3 425,39 €
3NP	303		Vestibul			20,50		20,50	34,02 €	697,41 €
3NP	304		Schodisko			12,9		12,90	26,20 €	337,98 €
3NP	305		WC-ženy		7			7,00	34,02 €	238,14 €
3NP	306		WC-muži		5,35			5,35	34,02 €	182,01 €
3NP	307	303	Kancelária	16,50				16,50	116,51 €	1 922,42 €
3NP	308	304	Kancelária	17,80				17,80	116,51 €	2 073,88 €
3NP	307	307	Kancelária	16,50				16,50	116,51 €	1 922,42 €
3NP	307	308	Kancelária	17,80				17,80	116,51 €	2 073,88 €
3NP	309	309	Kancelária	22,90				22,90	116,51 €	2 668,08 €
3NP	310	310	Kancelária	27,85				27,85	116,51 €	3 244,80 €
3NP	311	311	Kancelária	11,65				11,65	116,51 €	1 357,34 €
3NP	312		chodba			27,59		27,59	34,02 €	938,61 €
4NP	401	401	Kancelária	16,00				16,00	116,51 €	1 864,16 €
4NP	402	402	Kancelária	29,40				29,40	116,51 €	3 425,39 €
4NP	403		Vestibul			20,50		20,50	34,02 €	697,41 €
4NP	405		WC-ženy		7			7,00	34,02 €	238,14 €
4NP	406		WC-muži		5,35			5,35	34,02 €	182,01 €
4NP	407	407	Kancelária	16,50				16,50	116,51 €	1 922,41 €
4NP	408	408	Kancelária	16,80				16,80	116,51 €	1 957,37 €
4NP	407,411,412	415/A	Zasadačka - časť	61,10				61,10	116,51 €	7 118,76 €
	SPOLU		VsZP	564,53	109,85	151,38	84,85	763,86		69 952,80 €
			Garáže_ks	2,00				1,00	724,56 €	724,56 €
			Parkovacie stania_ks	3,00				3,00	181,24 €	543,72 €
	SPOLU		Garáže + park.miesta							
	CELKOM bez DPH									71 221,08 €

V Bratislave dňa 12.11.2019
 Prenajímateľ:
 Allianz - Slovenská poisťovňa, a. s.

V Bratislave dňa 12.11.2019
 Nájomca:
 Za Všeobecnú Zdravotnú poisťovňu, a. s.

Ing. Todor Todorov
 člen predstavenstva

Ing. Marcel Forai, MPH
 predseda predstavenstva

Ing. Jozef Piroha
 prokurista

 Slovenská poisťovňa
 Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.
 Ústredie, Dostojevského rad 4
 815 74 Bratislava

Dohoda o platbách č.**35937874 /12****k Zmluve o nájme nebytových priestorov a Zmluve o nájme hnutelných vecí zo dňa****9.8.2007****Prenajímateľ:**

Adresa:

Zapísaná:

Zastúpená:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

IBAN:

SWIFT-BIC:

Variabilný symbol:

Allianz - Slovenská poisťovňa, a. s.

Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava

v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, oddiel Sa, vložka číslo: 196/B

Ing. Todor Todorov, člen predstavenstva

Ing. Jozef Piroha, prokurista

00 151 700

2020374862

SK2020374862

SK73 7500 0000 0002 5509 5443

CEKOSKBX

359378743**Nájomca:**

Adresa:

PSČ, Mesto

Zapísaný:

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

IBAN:

SWIFT-BIC:

Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

Mamateyova 17

850 05 Bratislava

v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, oddiel: Sa, vložka číslo: 3602/B

Ing. Marcel Forai, MPH, predseda predstavenstva

35937874

2022027040

SK2022027040

SK06 8180 0000 0070 0018 2483

SPSRSKBA

Názov služby:

Nájomné za nebytový priestor, garáž a park. miesta

Nákladové stredisko: SK111NEH30

v Senici

Nájomné za	Dátum splatnosti	Dátum dodania	Nájomné nebytové priestory oslobodené od DPH v EUR	Nájomné park. miestobe z DPH v EUR	Sadzba daň park. miesto 20%	Nájomné park. miesto s DPH	Nájomné za garáž bez DPH v EUR	Sadzba daň v %	Nájomné za garáž DPH v EUR	nájomné za garáž s DPH v EUR	Celkom k úhrade (nájomné + park.miesta a garáž) v EUR
December 2014	15.12.2014	31.12.2014	5 829,40	45,31	9,06	54,37	60,38	20%	12,08	72,46	5 956,23
Január 2015	15.1.2015	31.1.2015	5 829,40	45,31	9,06	54,37	60,38	20%	12,08	72,46	5 956,23
Február 2015	15.2.2015	28.2.2015	5 829,40	45,31	9,06	54,37	60,38	20%	12,08	72,46	5 956,23
Marec 2015	15.3.2015	31.3.2015	5 829,40	45,31	9,06	54,37	60,38	20%	12,08	72,46	5 956,23

V Bratislave dňa 12.11.2014
Prenajímateľ:V Bratislave dňa 20.11.2014
Nájomca:

Ing. Todor Todorov, člen predstavenstva

Ing. Marcel Forai, MPH, predseda predstavenstva

Ing. Jozef Piroha, prokurista

Allianz
Slovenská poisťovňa
Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.
Ústredie, Dostojevského rad 4
815 74 Bratislava