

## N Á J O M N Á    Z M L U V A

**uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, v zmysle zákona č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.**

**medzi :**

**prenajímateľ :**        **SR – v správe: Štátna opera,**  
Národná 11 , 974 73 Banská Bystrica  
IČO 359 89 327  
DIČ 2021472123  
bankové spojenie : Štátna pokladnica  
č.ú.7000069958/8180

zastúpené : **PhDr. Rudolf Hromada, riaditeľ**  
(ďalej len prenajímateľ)

a

**nájomcom :**            **MUSIC MASTER-PRODUCTION**  
**Nám.Lud. Štúra 25**  
**974 05 Banská Bystrica**  
IČO : 44 461 054  
DIČ : 1035214169  
UNICREDITBANK 1050778018/1100  
v zastúpení : **Eva STRÁŇAVSKÁ , umel.manažér**  
  
(ďalej len nájomca)

### **Čl. 1** **Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je prenájom nasledovných nebytových priestorov o výmere **125,00 m2** nachádzajúcich sa v budove Štátnej opery v Banskej Bystrici, súpisné č.790 postavenej na parcele KN č.1425/1 na LV č.5884 vedenom na K.Ú. v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Bystrica, pre kat. územie Banská Bystrica :

**priestory Bohéma – klubu + šatňa č. 11**

za účelom realizácie : **Koncert Dominiky DONIGA**

## **Čl. 2**

### **Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň **20.4.2011** (streda) od 17,00 – 19,00 hod.

## **Čl. 3**

### **Finančné podmienky**

- 1) Nájomné za prenajaté priestory je stanovené dohodou vo výške : **1.000,-€ za m2/rok, t.j. za 2 hod. prenájmu v sume 23,17 €.**
- 2) V prípade nedodržania časového harmonogramu prenájmu sa nájomca zaväzuje zaplatiť za každú ďalšiu aj začatú hodinu prenájmu 100,- €.
- 3) V prípade, ak sa nájomca dostane s platením nájomného do omeškania, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške o 8 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.
- 4) Úhrada iných nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov (elektrická energia, kúrenie, vodné, stočné a i.) nie je zahrnutá vo výške nájomného a je stanovená vo výške **14,15 €** pričom je splatná spolu s nájomným.
- 5) Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť prevádzkové služby nájomcovi, a to šatnárky, uvádzačky, organizačný dozor, upratovačky a požiarnu službu , pričom sa nájomca zaväzuje uhradiť za poskytnutie týchto služieb prenajímateľovi sumu **32,68 €.**
- 6) Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť technické služby na základe predchádzajúcej písomnej objednávky nájomcu, pričom sa nájomca zaväzuje uhradiť za poskytnutie týchto služieb prenajímateľovi sumu : **0,-€**

**Celková suma k úhrade : 70,- €**

- 7) Nájomca sa zaväzuje uhradiť uvedenú sumu na základe faktúry najneskôr do 10 dní po doručení faktúry na účet Štátnej opery – Štátna pokladnica, č.ú. 7000069958/8180, alebo v hotovosti do pokladne Štátnej opery.

## Čl. 4

### Osobitné ustanovenia

- 1) Nájomca je povinný počínať si tak, aby nedošlo k vzniku požiaru ani inej škodovej udalosti, t.j. dodržiavať ustanovenia § 4 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, ktoré sa dotýkajú predmetnej činnosti. Zároveň je povinný oznámiť každý požiar technikovi PO Štátnej opery na č.t.: 0917 644 891.
- 2) Nájomca sa zaväzuje, že bude v zmysle zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dodržiavať vo všetkých priestoroch objektov prenajímateľa zákaz fajčenia a zákaz predaja tabakových výrobkov.
- 3) Nájomca potvrdzuje, že bol riadne oboznámený s obsahom požiarneho poplachového smerníc, umiestnením ohlasovne požiarov, rozmiestnením prenosných hasiacich prístrojov a požiarneho hydrantu, s požiarneho evakuačným plánom, s únikovými cestami z javiska, s únikovými východmi..
- 4) Nájomca bol upozornený a berie na vedomie, že je povinný dodržiavať všetky bezpečnostné, protipožiarne ekologické predpisy a predpisy na ochranu zdravia týkajúce sa prác, ktoré bude vykonávať. Zároveň sa zaväzuje ich dodržiavať.
- 5) Nájomca upozorní prenajímateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť k ohrozeniu osôb, majetku pri porušení predpisov zo strany prenajímateľa.
- 6) Na zaistenie bezpečnej dopravy v areáloch prenajímateľa je nájomca povinný dodržiavať Vyhlášku SÚBP a SBÚ č. 208/1991 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri prevádzke, údržbe a opravách vozidiel.
- 7) Zamestnanci nájomcu a fyzické osoby, ktoré sa budú pohybovať na prenajatom pracovisku s jeho vedomím, nesmú vstupovať do priestorov prenajímateľa, ktoré nie sú súčasťou prenajatého priestoru, okrem verejne prístupných a spoločne užívaných priestorov.
- 8) Nájomca registruje, eviduje a predkladá záznamy o úrazoch IP a zdravotnej poisťovni, ktoré sa prihodili zamestnancom v prenajatom priestore a zároveň je povinný bezodkladne ohlásiť vznik každého úrazu a nebezpečnej udalosti technikovi BOZP prenajímateľa na č.t. : 0917 644 891 a úraz zapísať do denníka úrazov, ktorý je na vrátnici prenajímateľa. Lekárnička prvej pomoci sa nachádza na vrátnici prenajímateľa.
- 9) Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť priestory čisté v obvyklom technickom stave.
- 10) Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi nedostatky, ktoré bránia riadnemu užívaniu prenajatých priestorov.
- 11) Nájomca bude užívať prenajaté priestory v súlade s predpismi vzťahujúcimi sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a protipožiarnu ochranu.

- 12) Nájomca nemá právo robiť zmeny v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 13) Nájomca sa zaväzuje dodať scenár priebehu akcie najneskôr do troch týždňov pred jej začatím.

## Čl. 5

### Skončenie nájmu

Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal.  
Nájom je možné ukončiť aj na základe písomnej dohody zmluvných strán

## Čl. 6

### Záverečné ustanovenia

Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných dodatkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden si ponechá prenajímateľ a jeden nájomca.

Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.  
Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

**V Banskej Bystrici, dňa 8.4.2011**

**Prenajímateľ :**

**Nájomca :**

**PhDr. Rudolf HROMADA**  
riaditeľ ŠO

**Eva STRÁŇAVSKÁ**  
umelecký manažér