

Císlo zmluvy prenajímateľa: 2010-0469-1167430/05

Číslo zmluvy nájomcu:

Dodatok č. 5

k zmluve o nájme nebytových priestorov a nábytku č. 2010-0469-1167430
uzatvorený v zmysle ustanovení Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov v znení neskorších predpisov, ustanovení § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení
neskorších predpisov, Zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení
neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ: **Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.**
Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka č. 2906/B
IČO: 35 829 141
DIČ: 2020261342
IČ DPH: SK2020261342
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu: 2620191900/1100
IBAN: SK30 1100 0000 0026 2019 1900
BIC (SWIFT): TATRSKBX
Menom spoločnosti koná: Ing. Miroslav Stejskal, predseda predstavenstva
Ing. Michal Pokorný, podpredseda predstavenstva
Osoby oprávnené rokovať vo veciach:
- zmluvných: Ing. Alojz Bernát, výkonný riaditeľ sekcie správy
majetku
- technických: Ing. Dušan Chvíľa, vedúci odboru
hospodárskej správy

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

1.2 Nájomca: **OKTE, a.s.**
Mlynské nivy 59/A, 821 09 Bratislava
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka č. 5087/B
IČO: 45 687 862
DIČ: 2023089728
IČ DPH: SK2023089728
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2922123014/1100
IBAN: SK09 1100 0000 0029 2212 3014
BIC (SWIFT): TATRSKBX
Menom spoločnosti koná: Ing. Michal Cabala, PhD., predseda predstavenstva
Ing. Milan Lipovský, člen predstavenstva

(ďalej len „nájomca“)

mluvné strany“)

Týmto Dodatkom č. 5 k zmluve o nájme nebytových priestorov a nábytku č. 2010-0469-1167430 (ďalej len „Dodatok č. 5“) sa mení a dopĺňa Zmluva o nájme nebytových priestorov a nábytku č. 2010-0469-1167430 zo dňa 21. 12. 2010 v znení Dodatku č. 1 k zmluve zo dňa 27. 10. 2011, Dodatku č. 2 k zmluve zo dňa 08. 08. 2012, Dodatku č. 3 zo dňa 09. 11. 2012, Dodatku č. 4 k zmluve zo dňa 23. 04. 2013 (ďalej len „zmluva“).

ČI. II. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách:

1. Príloha č. 1 tohto Dodatku č. 5 nahrádza prílohu č. 1 Dodatku č. 4 k zmluve.
2. Príloha č. 2 tohto Dodatku č. 5 nahrádza prílohu č. 2 zmluvy.
3. Mení sa bod 5.1 článku V. Cena nájmu nasledovne:

5.1 Cena za prenájom kancelárskych a nebytových priestorov, parkovacích miest, za energie, za služby spojené s prenájmom (opravy a údržba, upratovacie služby, deratizácia, strážna služba, odvoz a likvidácia odpadu) a za prenájom kancelárskeho nábytku je dohodnutá vo výške 54 380,34 € (slovom päťdesiatštyritisíc tristoosemdesiat eur a tridsaťštyri centov) za rok, t. j. 4 531,70 € (slovom štyritisícpäťstotridsaťjeden eur a sedemdesiat centov) za jeden mesiac. Uvedené ceny sú bez DPH.

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

ČI. III. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 5 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
2. Dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s ust. § 47 a ods. 1 Zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Nakoľko spoločnosť Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. je povinnou osobou v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení (ďalej len „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“) zmluvné strany sú oboznámené s tým, že zmluva a daňové doklady súvisiace so zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy, objednávky a faktúry ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojich ust. § 5 a, § 5 b.
4. Dodatok č. 5 je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po dve vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 5 nebol uzatvorený v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a predstavuje prejav ich vôle, ktorý je urobený

slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, a ktorý nie je urobený v omyle a svojím obsahom alebo účelom neodporuje alebo neobchádza zákon. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená, sú spôsobilé na uzatvorenie tohto Dodatku č. 5 a jeho plnenie je možné, sú oboznámené s jeho obsahom a bez výhrad s ním súhlasia, na znak čoho k tomuto Dodatku č. 5 pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

Ing. Michal Cabala, PhD.
predseda predstavenstva

Ing. Miroslav Stejskal
predseda predstavenstva

Ing. Milan Lipóvský
člen predstavenstva

Ing. Michal Pokorný
podpredseda predstavenstva

Všeobecné zmluvné podmienky zabezpečovania BOZP a OPP

1. Nájomca v zmysle rozsahu predmetu zmluvy a počas doby jej plnenia v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť práce svojich zamestnancov a zamestnancov svojich dodávateľov pri výkone zmluvných činností.
2. Nájomca v zmysle rozsahu predmetu zmluvy a počas doby jej plnenia preberá na seba povinnosti ustanovené legislatívnymi predpismi Slovenskej republiky a osobitnými predpismi pre oblasť bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (Zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Zákon č. 125/2006 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení Zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Nájomca v zmysle rozsahu predmetu zmluvy a počas doby jej plnenia je povinný plniť povinnosti ustanovené v legislatívnych predpisoch pre oblasť ochrany pred požiarmi v rozsahu:
 - § 4 Zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi:
 - písmeno a) zabezpečiť v objektoch a v priestoroch vykonávanie preventívnych protipožiarňch prehliadok a odstraňovať zistené nedostatky,
 - písmeno e) zabezpečovať školenie a overovanie vedomostí o ochrane pred požiarmi zamestnancov a osôb, ktoré sa s vedomím právnickej osoby zdržujú v jej objektoch a priestoroch,
 - písmeno f) vypracúvať, viesť a udržiavať dokumentáciu ochrany pred požiarmi v súlade so skutočným stavom a potrebou riešenia protipožiarnej bezpečnosti objektov a priestorov,
 - písmeno g) umožniť orgánu vykonávajúcemu štátny požiarny dozor a obci vstup do objektov a priestorov na účely vykonania kontroly plnenia povinností na úseku ochrany pred požiarmi, poskytovať mu požadované doklady, dokumentáciu ochrany pred požiarmi a súvisiace podklady a informácie,
 - písmeno h) splniť opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov uložené orgánom vykonávajúcim štátny požiarny dozor alebo obcou v nimi určených lehotách,
 - písmeno q) zabezpečiť plnenie ustanovených povinností a určených úloh na úseku ochrany pred požiarmi osobami, ktoré majú požadovanú odbornú spôsobilosť alebo osobitné oprávnenie,
 - § 5 Zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi:
 - písmeno h) zriaďovať protipožiarne hliadky a zabezpečiť plnenie ich úloh a odbornú prípravu; druhy protipožiarňch hliadok,
 - písmeno i) oznámiť bez zbytočného odkladu príslušnému okresnému riaditeľstvu Hasičského a záchranného zboru (ďalej len „okresné riaditeľstvo“) každý požiar, ktorý vznikol v objektoch, priestoroch alebo na veciach v jej vlastníctve, správe alebo v užívaní,

- písmeno j) poskytovať potrebné doklady, súčinnosť a pomoc pri zisťovaní príčiny vzniku požiaru.
4. Nájomca je povinný umožniť výkon kontroly plnenia požadovaných podmienok povereným zamestnancom prenajímateľa v zmysle Zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi.
 5. V prípade vzniku mimoriadnej udalosti (pracovný úraz, nebezpečná udalosť, požiar) počas nájmu je nájomca povinný vykonať ohlásenie tejto udalosti v zmysle Zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, resp. Zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi na príslušné orgány a zabezpečiť povinnosti vyplývajúce z uvedených zákonov. Vznik tejto udalosti je nájomca povinný ihneď písomne oznámiť aj prenajímateľovi s cieľom zabezpečenia objektívneho vyšetrenia mimoriadnej udalosti.
 6. Nájomca je povinný rešpektovať zákaz fajčenia, prinášať a požívať na pracovisku a v priestoroch v pôsobnosti prenajímateľa akékoľvek alkoholické nápoje alebo omamné a psychotropné látky. Za nedodržanie tohto bodu je povinný a zaväzuje sa uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 166,00 € za každého zamestnanca porušujúceho uvedené zákazy.
 7. Nájomca je povinný na preukázateľne (zápisnične) prevzatých priestoroch (pracoviskách) dodržiavať všetky zmluvné podmienky a predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi pri prácach, ktoré bude v zmysle rozsahu predmetu zmluvy a počas doby jej plnenia vykonávať.

Ostatné povinnosti ustanovené v legislatívnych predpisoch pre oblasť ochrany pred požiarmi (Zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, Vyhláška MV SR č. 121/2002 Z. z. pre zamedzenie vzniku požiarov, Vyhláška MV SR č. 605/2007 Z. z. o vykonávaní kontroly protipožiarnej bezpečnosti elektrického zariadenia) v zmysle rozsahu predmetu zmluvy a počas doby jej plnenia je povinný plniť prenajímateľ.