

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi zmluvnými stranami v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle § 11 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Slovenská republika
Okresný súd Banská Bystrica

Sídlo: Skuteckého č. 28, 975 59 Banská Bystrica
Zastúpený: JUDr. Marian Blaha, predseda okresného súdu
IČO: 00165735
Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]
Číslo účtu: [REDAKOVANÉ]

v zmluve ďalej ako „predávajúci“

a

Ing. Valéria Turňová, rod. Bennárová

Narodená: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Bytom: Mlynská 99, 974 09 Banská Bystrica
Rodinný stav: vdova

v zmluve ďalej ako „kupujúci“

v zmluve ďalej ako „zmluvné strany“

Preambula

1. Predávajúci vykonal pred uzavretím kúpnej zmluvy úkony v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z.z.“). Predávajúci rozhodol o prebytočnosti predávaného majetku a ponúkol tento majetok na bezplatný prevod 14-tim štátnym organizáciám. Ani jedna z oslovených organizácií o ponúkané nehnuteľnosti neprejavila záujem.
2. Po neúspešnom ponukovom konaní predávajúci vyhlásil osobitné ponukové konanie, ktoré bolo zrušené a následne bolo vyhlásené opakované osobitné ponukové konanie. Ponuka na odpredaj nehnuteľností, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy bola publikovaná v tlači s celoštátnou pôsobnosťou, na portáli www.ropk.sk ako aj na úradnej tabuli súdu. Opakované osobitné ponukové konanie bolo úspešné.
3. Uchádzač s najvyššou cenovou ponukou, ktorý bol vyzvaný na rokovanie na uzatvorenie kúpnej zmluvy oznámil, že k rokovaniu nepristúpi. Bol oslovený uchádzač druhý v poradí

a tento na svojej ponuke zotrval.

Čl. I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva k súboru nehnuteľností:

1. Pozemok, zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C KN číslo 969, o výmere 40 m², k.ú. Tajov, evidovaný na LV č. 29, spoluvlastnícky podiel 1/1
2. Pozemok, ostatné plochy, parcela registra C KN číslo 970, o výmere 701 m², k.ú. Tajov, evidovaný na LV č. 29, spoluvlastnícky podiel 1/1
3. Stavba, rekreačná chata, súpisné číslo 216, na parcele registra C KN číslo 969, k. ú. Tajov, evidovaná na LV č. 29, spoluvlastnícky podiel 1/1

Predmet prevodu je ocenený v znaleckom posudku č. 55/2013 zo dňa 5.9.2013 znalca Ing. Vladimíra Babiša, bytom Banská Bystrica, Pestovateľská 18, ev.č. 910053.

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom odpredávaných nehnuteľností.

Čl. II.

1. Predávajúci touto zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmetný súbor nehnuteľností uvedený v čl.I tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 18 650,- € (slovom: osemnásťtisícšesťstopäťdesiat eur). Cena predmetu zmluvy vyplynula z ponuky kupujúceho zo dňa 14.4.2014 podanej v rámci opakovaného osobitného ponukového konania vyhláseného Okresným súdom Banská Bystrica.
Primeraná cena predmetu kúpy bola určená znaleckým posudkom č. 55/2013 zo dňa 5.9.2013 vypracovaného znalcom Ing. Vladimírom Babišom, ev.č. 910053, bytom Banská Bystrica, Pestovateľská 18 vo výške 15 300,- €.
2. Kupujúci bude súbor nehnuteľností uvedený v Čl.I. tejto zmluvy využívať na rekreačné účely.

Čl. III. Technický stav nehnuteľností

1. Kupujúci týmto prehlasuje, že sa oboznámil so skutočným stavom odpredávaných nehnuteľností, je mu známy ich technický stav a v tomto stave predmet zmluvy kupuje. Zároveň prehlasuje, že je oboznámený s tým, že prístup k pozemkom je po nespevnenej komunikácii vlastníka a správcu OZ Slovenská Lupča, ktorý nesúhlasí s využívaním dočasnej približovacej linky ako prístupu k rekreačným chatám a nesúhlasí ani s trvalým vyňatím

- z lesného pôdneho fondu za účelom sprístupnenia chat a po pozemkoch súkromných osôb.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanom súbore nehnuteľností neviazu žiadne ťarchy, právne vady, vecné bremená, nájomné práva a nehnuteľnosť nie je predmetom žiadnych exekučných konaní alebo súdnych sporov, že k nehnuteľnosti nemajú žiadne práva iné tretie osoby a neuskutočnil žiadne kroky vedúce k vzniku práv tretích osôb k predávaným nehnuteľnostiam.

Čl. IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpnu cenu tvorí finančná zábezpeka vo výške 1 530,- €, slovom jedentisícpäťstotridsať Eur, ktorú kupujúci zložil na účet predávajúceho v zmysle § 8a ods.2 písm.b zákona č. 278/1993 Z.z. (ďalej aj len ako „zábezpeka“) a doplatok ku kúpnej cene vo výške 17 120,- €, slovom sedemnásťtisícstodvadsať Eur (ďalej aj len ako „doplatok ku kúpnej cene“).
2. Kupujúci je povinný uhradiť doplatok ku kúpnej cene do 40 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy s identifikáciou platby variabilným symbolom VS: [REDACTED]
3. Po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy a doručení jej rovnopisov predávajúcemu sa predávajúci zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne oznámiť kupujúcemu nadobudnutie platnosti tejto zmluvy spolu s písomnou výzvou na zaplatenie doplatku ku kúpnej cene. Za splnenie úhrady kúpnej ceny zo strany kupujúceho sa považuje deň pripísania doplatku ku kúpnej cene na účet predávajúceho v súlade s bodom 2. tohto článku zmluvy.

Čl. V.

Osobitné dojednania

1. Po zaplatení kúpnej ceny v súlade s čl. IV. tejto zmluvy a úhrade správneho poplatku podľa bodu 4. tohto článku zmluvy predávajúci najneskôr do 10-tich pracovných dní podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu najneskôr 40-ty deň od platnosti zmluvy, predávajúci má právo a povinnosť od kúpnej zmluvy odstúpiť. Dňom doručenia odstúpenia od kúpnej zmluvy kúpna zmluva zaniká, pričom zaniká vo vzťahu ku kupujúcemu aj výsledok opakovaného osobitného ponukového konania a kupujúci nemá právo domáhať sa uzatvorenia novej zmluvy z opakovaného osobitného ponukového konania, v ktorom bol úspešný. Ak kupujúci nezaplatí doplatok ku kúpnej cene najneskôr v posledný deň lehoty splatnosti podľa článku IV. bod 2. tejto zmluvy, časť zloženej zábezpeky vo výške 400,- €, slovom štyristo Eur, prepadne v prospech predávajúceho ako zmluvná pokuta a zvyšná časť zloženej zábezpeky bude kupujúcemu vrátená v lehote 10 dní odo dňa účinnosti odstúpenia predávajúceho od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka povinnosti kupujúceho zaplatiť zmluvnú pokutu.
3. Kupujúci nadobudne predávanú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva. Bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy si zmluvné strany odovzdajú odpredávané nehnuteľnosti do užívania preberacím

a odovzdávajúcim protokolom. Nehnutelnosť sa považuje za odovzdanú dňom podpisu uvedeného protokolu.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí poplatok vo výške 66,- € (slovom: šesťdesiatšesť Eur) za vkladové konanie súčasne s doplatkom ku kúpnej cene na účet predávajúceho vedený v [REDACTED]

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

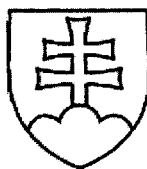
1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ostatné vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami všeobecne platných právnych predpisov, najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a zákona č. 278/1993 Z.z.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu dôkladne prečítali, že bola napísaná podľa ich slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, že zmluvu neuzavreli v tiesni a na znak svojho súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.
3. Súčasťou troch rovnopisov kúpnej zmluvy je aj znalecký posudok, pričom jeden rovnopis obdrží kupujúci a dva rovnopisy predávajúci.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých vyhotovenia obdržia: predávajúci (2), kupujúci (2), príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor (2), Ministerstvo financií SR (1).
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

V Banskej Bystrici, dňa 03.11.2014

[REDACTED]
JUDr. Marian Blaha
predseda okresného súdu

V Banskej Bystrici, dňa 03.11.2014

[REDACTED]
Ing. Valéria Turňová



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Marián Blaha**, dátum narodenia [REDACTED], bytom [REDACTED], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [REDACTED] ktorý(á) listinu predou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 721790/2014**.

Banská Bystrica dňa 3.11.2014

[REDACTED]
Mgr. **KOCKOVÁ Mária**
poverená
JUDr. Vladimírom Gondom
notárom v Banskej Bystrici

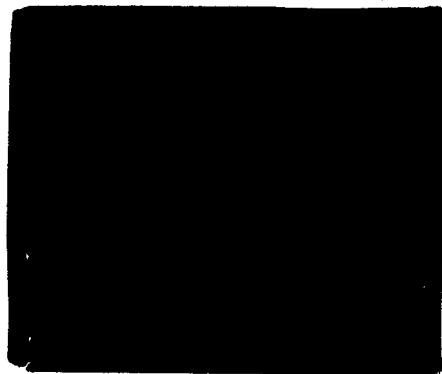
Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s kúpnu zmluvou uzavretou dňa 3.11.2014, ktorou sa realizuje odplatný prevod nehnuteľností v kat. území Tajov, obec Tajov, okres Banská Bystrica, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 29 ako stavba – rekreačná chata súp. č. 216 situovaná na pozemku parc. č. 969 a pozemky C-KN parc. č. 969 zastavané plochy a nádvoría o výmere 40m² a parc. č. 970 ostatné plochy o výmere 701m² v celosti vrátane drevárne situovanej na pozemku parc. č. 970, studne vrtanej a vonkajších úprav (prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie a trativod) opísaných a ocenených v znaleckom posudku č. 55/2013 zo dňa 5.9.2013 znalca Ing. Vladimíra Babiša z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Okresného súdu Banská Bystrica, so sídlom Skuteckého č. 28, 975 59 Banská Bystrica, IČO: 00 165 735 do výlučného vlastníctva Ing. Valérii Turňovej, rod. Bennárovej, nar. 4.2.1945, rod. č. 455204/743, vdova, trvale bytom Mlynská 99, 974 09 Banská Bystrica.

V Bratislave dňa 20.11.2014
K spisu číslo: MF/17784/2014-82



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho