

Zmluva o dielo č. VÚGK 22/2014Z

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**Zmluva**“)

Článok I. Zmluvné strany

Výskumný ústav geodézie a kartografie v Bratislave

Sídlo: Chlumeckého 4, 826 62 Bratislava
IČO: 00166251
DIČ: 2020857080
IČ DPH: SK2020857080

Zastúpený vo veciach zmluvných : Ing. Andrej Vašek, riaditeľ
Telefón: 
Email: 

Zastúpený vo veciach technických: Bc. Martin Kardoš
Telefón: 
Email: 

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu - IBAN: 
BIC: 

(ďalej len ako „**objednávateľ**“)

a

IN Architecture s.r.o.

Sídlo: Letecká 1257/6, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 44725388
DIČ: 2022827774
IČ DPH: SK2022827774

Zastúpený vo veciach zmluvných : Ing.arch. Peter Pacák
Telefón: 
Email: 

Zastúpený vo veciach technických Ing.arch. Peter Pacák
Bankové spojenie: 
Číslo účtu – IBAN: 
BIC: 

(ďalej len ako „**zhotoviteľ**“)

(spoločne ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je vykonanie stavebných prác zhotoviteľom (ďalej len „**dielo**“) v priestoroch objednávateľa (ďalej len „**opravované priestory**“) v budove nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ružinov, zapísanej na liste vlastníctva č. 2816, súpisné číslo 1941 (ďalej len „**budova**“). Podrobná špecifikácia predmetu Zmluvy je uvedená v zadaní zákazky č.8/2014, ktorej text bez príloh tvorí prílohu tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo v rozsahu:
 - a) podmienok uvedených v tejto Zmluve,
 - b) Zadaní zákazky č. 8/2014 na obstaranie diela,
 - c) písomných požiadaviek objednávateľa, dohodnutých na kontrolných stretnutiach počas realizácie diela.
3. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne vykonané dielo zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu v zmysle podmienok tejto Zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a vlastné nebezpečenstvo, s náležitou odbornosťou. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať stavebné práce v súlade s pokynmi objednávateľa, čomu prispôsobí aj postup prác.
5. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za odstránenie všetkých škôd, ktoré vznikli v príčinnej súvislosti s ním vykonávanými činnosťami podľa tejto Zmluvy.

Článok III. Termín vykonania diela a podmienky realizovania

1. Termín odovzdania a prevzatia opravovaných priestorov je stanovený na štvrtok 27.11.2014. Zhotoviteľ sa zaväzuje opravované priestory prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne objektívne prekážky, ktoré by znemožňovali začatie vykonávania prác podľa Zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať a odovzdať v lehote najneskôr do **10.12.2014.**
3. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bude mať vplyv na realizáciu predmetu Zmluvy s dôsledkom omeškania alebo predĺženia času plnenia podľa bodu 2. tohto Čl..
4. V prípade nevyhnutnej zmeny technického riešenia alebo vykonania odsúhlaseného navýšeného rozsahu prác z dôvodu vopred nepredvídateľných okolností, lehota odovzdania diela sa môže úmerne zmeniť o dobu potrebnú na realizáciu tejto zmeny. Takáto zmena bude Zmluvnými stranami dohodnutá formou písomného dodatku.
5. V prípade, že zhotoviteľ riadne dokončí predmet Zmluvy ešte pred termínom dohodnutým v tejto Zmluve, objednávateľ bude povinný, po vzájomnej dohode, predmet zmluvy protokolárne prevziať.

Článok IV. Cena diela

1. Cena za dielo v zmysle Čl. II. Zmluvy bola určená na sumu **21.384,00€ spolu s DPH**. Cena diela bola určená v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa ponuky zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarania tejto zákazky.

Článok V. Platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za vykonané dielo na základe faktúr vystavených zhotoviteľom. Celková výška fakturovanej sumy bude v súlade s článkom IV. Zmluvy a výška faktúr bude vecne a finančne zodpovedať objemu vykonaných prác a hodnote dodaného materiálu, ktoré budú uvedené v odovzdávacích/preberacích protokoloch potvrdených

oprávnenou osobou zhotoviteľa a odsúhlasených odborným dozorom objednávateľa. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.

2. Faktúra musí mať náležitosti podľa príslušných ustanovení všeobecne záväzných predpisov a musí byť v súlade s dohodnutými podmienkami tejto Zmluvy, prílohou faktúry musí byť obojstranne podpísaný odovzdávací/preberací protokol. V opačnom prípade je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi na opravu, pričom lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
3. Zhotoviteľovi môže byť uhradené maximálne 50% z celkovej Zmluvnej ceny pred úplným odovzdaním diela za skutočne zrealizované čiastkové práce a materiál k nim, na základe faktúry a podpísaného odovzdávacieho/preberacieho protokolu.

Článok VI. Základné podmienky vykonávania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle platných právnych predpisov. Zodpovedný pracovník zhotoviteľa je povinný pred začatím prác absolvovať školenie o BOZP a PO vykonané oprávnenou osobou objednávateľa. V súlade s týmto školením je povinný pred začatím prác osobne preškoliť zamestnancov a subdodávateľov zhotoviteľa.
2. Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie diela musia byť v súlade s pravidlami dobrej praxe, platne certifikované, resp. musia byť v súlade s príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi certifikáciu a preukazovanie zhody výrobkov.
3. Zhotoviteľ je povinný v budove primerane udržiavať poriadok a čistotu. Náklady na odstránenie, likvidáciu príp. uskladnenie odpadu sú zahrnuté v celkovej cene za dielo. Prípadné škody alebo sankcie, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, znáša zhotoviteľ.
4. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii predmetu Zmluvy dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu príslušných priestorov v rámci budovy. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, je zhotoviteľ povinný odstrániť.
5. Objednávateľ zabezpečí:
 - a) umožnenie vstupu zhotoviteľovi do budovy cez vrátnicu objednávateľa a cez pracovný vchod z dvora budovy,
 - b) uzavretie vody, prípadne vypnutie elektrického ističa na nevyhnutný čas počas prác vykonávaných podľa Zmluvy.
6. Zhotoviteľ bude práce v zmysle Zmluvy:
 - a) vykonávať každý pracovný deň v čase najskôr od 6:00 a najneskôr do 22:00, po dohode s objednávateľom môže zhotoviteľ vykonávať práce aj v dňoch pracovného pokoja,
 - b) hlučné práce zhotoviteľ môže vykonávať najmä v čase od 6:00-8:00 alebo 15:00-21:00, v čase od 8:00 do 15:00 len v nevyhnutnej miere a po dohode s objednávateľom,
 - c) pracovníci zhotoviteľa sa môžu zdržiavať len v priestoroch určených objednávateľom.

Článok VII. Budova

1. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií a priestorov budovy po ktorých dováža materiál, a za poriadok a bezpečnosť v predmetných priestoroch budovy. Prípadné škody vzniknuté porušením tejto povinnosti znáša zhotoviteľ.

Článok VIII. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi na základe odovzdávacieho/preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
2. V prípade zistenia väd a nedorobkov diela, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, objednávateľ dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať najmä zistené

nedostatky, spôsob a lehotu ich odstránenia. V tomto prípade sa preberacie konanie bude považovať za neúspešné a zhotoviteľovi naďalej plynie doba realizácie predmetu Zmluvy. Ak týmto spôsobom dôjde k prekročeniu lehoty uvedenej v Čl. III. bod 2. tejto Zmluvy, bude zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela. Až po riadnom odstránení väd a nedorobkov, aj keď tieto nebránia užívaniu diela, môže zhotoviteľ opätovne oznámiť ukončenie diela a vyzvať objednávateľa na začatie preberacieho konania.

Článok IX. Záruka za akosť

1. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku 60 mesiacov na vykonané práce. Záruka na tovar a materiál je podľa záručných podmienok výrobcu. Údaj o poskytnutých zárukách bude vytlačený na dodacom liste/faktúre.
2. Objednávateľ je povinný prípadné vady diela zistené počas záručnej doby uplatniť bezodkladne po ich zistení, a to písomnou formou u zhotoviteľa. Po oznámení reklamácie je zhotoviteľ povinný dostaviť sa do sídla objednávateľa k jej riešeniu do 3 pracovných dní.
3. Ak ide o vadu, ktorá môže spôsobiť, alebo spôsobila na diele vznik havarijného stavu, zaväzuje sa zhotoviteľ nastúpiť na odstránenie väd do 24 hodín od ich oznámenia, ktoré v tomto prípade môže byť telefonické na čísle: [REDACTED].
4. Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd inou organizáciou na náklady zhotoviteľa len v prípade vzájomnej dohody so zhotoviteľom, alebo ak zhotoviteľ v primeranom termíne vady neodstráni, resp. ak na odstránenie vady nenastúpi v dohodnutom termíne (lehote).

Článok X. Doručovanie

1. Písomnosti podľa tejto Zmluvy sa doručujú na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, alebo na inú adresu písomne oznámenú niektorou zo Zmluvných strán. Všetky takéto písomnosti sa doručujú poštou vo forme doporučenej zásielky, pričom ak v Zmluve nie je uvedené inak, pre plynutie lehôt a posúdenie právnych účinkov jednotlivých písomných právnych úkonov je rozhodujúci deň prevzatia písomnosti adresátom vyznačený na doručke. Ak sa zásielka z akéhokoľvek dôvodu vráti odosielateľovi, považuje sa deň jej vrátenia za deň doručenia písomnosti, a to aj vtedy, ak sa adresát o odoslaní zásielky a jej prípadnom uložení na pošte nedozvedel. Zásielka sa považuje za doručенú aj dňom odmietnutia jej prevzatia.

Článok XI. Doba trvania Zmluvy a Zmluvné sankcie

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú: do dňa odovzdania/prevzatia diela. Dátum odovzdania/prevzatia diela nemá vplyv na platnosť záruk za akosť v zmysle Čl. IX Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ od tejto Zmluvy môže okamžite odstúpiť v prípade ak zhotoviteľ závažne poruší túto Zmluvu, teda ak:
 - a) bude v omeškaní s odovzdaním diela podľa Čl. III. bod 2. viac ako 21 kalendárnych dní,
 - b) použije neodborný a preukázateľne nekvalitný postup pri vykonávaní diela, na ktorý bol opakovane písomne upozornený oprávnenou osobou objednávateľa. Na účely tohto ustanovenia sa pojmom „opakovane“ myslia tri a viac písomných upozornení.
3. Okamžité odstúpenie od Zmluvy v zmysle bodu 2. tohto Čl. nadobudne účinnosť dňom doručenia okamžitého odstúpenia zhotoviteľovi. V prípade hrubého porušenia Zmluvy zhotoviteľ stráca nárok na nevyplatenú cenu za dielo.
4. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením dohodnutej ceny na základe faktúry, je objednávateľ povinný platiť úroky z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.
5. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela do **10.12.2014** má objednávateľ právo žiadať Zmluvnú pokutu od zhotoviteľa vo výške 500 EUR za každý (aj začatý) deň omeškania s odovzdaním diela. Objednávateľ bude prípadnú Zmluvnú pokutu vymáhať faktúrou a môže si

ju uplatniť najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu odovzdávacieho/preberacieho protokolu. Lehota splatnosti tejto faktúry je 14 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.

6. Nárok na náhradu škody spôsobenej porušením Zmluvnej povinnosti, na ktorú sa viaže Zmluvná pokuta, nie je predchádzajúcimi ustanoveniami nijako dotknutý.

Článok XII. Záverečné ustanovenia

1. Dopĺňať alebo meniť túto Zmluvu je možné iba na základe obidvomi Zmluvnými stranami odsúhlasených, podpísaných, očíslovaných a datovaných písomných dodatkov.
2. Vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných súvisiacich predpisov a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu.
4. Táto Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana dostane jeden rovnopis.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich Zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a v plnom rozsahu s ním súhlasia. Na znak súhlasu s touto Zmluvou túto dobrovoľne podpisujú.
6. Neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy je:
 - Zadanie zákazky na dodanie stavebných prác, tovaru a poskytnutie služby bežne dostupnej na trhu číslo 8/2014 – bez príloh

v Bratislave dňa: 26.11.2014

pečiatky a podpisy:

za objednávateľa

za zhotoviteľa

Ing. Andrej Vašek
riaditeľ

Ing.arch Peter Pacák.
konateľ