

MANDÁTNÁ ZMLUVA

na výkon technického dozoru
uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., v znení neskorších zmien a doplnkov,
Obchodného zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami

I.

Zmluvné strany

1.1 **Mandant:** Nemocnica s poliklinikou Nové Mesto nad Váhom n.o.
Sídlo: M.R. Štefánika 1, 915 31 Nové Mesto nad Váhom
Zastúpený a oprávnený jednat' vo veciach zmluvy: MUDr. Miroslav Šorf CSc.
Štatutárny zástupca: MUDr. Miroslav Šorf CSc.
Oprávnený jednat' vo veciach technických:
IČO: 36119369
DIČ: 2021702254
Bankové spojenie:
Číslo bankového účtu:
E – mail:
Telefón: +421 32 7740411
Fax: +421 32 7740399

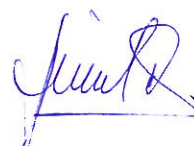
/ďalej len Mandant/

1.2 **Mandatár:** Stanislav Michálek
Sídlo: A. Bernoláka 22/7, Dolné Kočkovce ,020 01 Púchov
Zastúpený: Stanislav Michálek
Oprávnený jednat' vo veciach technických: Stanislav Michálek
Oprávnený jednat' vo veciach zmluvných: Stanislav Michálek
IČO: 43072798
DIČ: 1022662014
IČ DPH: neplatca DPH
Bankové spojenie: TATRA BANKA a.s.
Číslo bankového účtu: 2610464063/1100
E – mail: michaleks@mail.t-com.sk
Telefón: +421 918 153 800

/ďalej len Mandatár/

PREAMBULA

Nemocnica s poliklinikou Nové Mesto nad Váhom n.o., pripravuje realizáciu stavby:
Rekonštrukcia časti nemocnice v Novom Meste nad Váhom, ktorá pozostáva zo stavebných objektov:
SO 101.1 Rekonštrukcia kuchyne
SO 101.4 Rekonštrukcia podkrovia na lôžkové oddelenie
SO 101.5 Oprava a náter vonkajších omietok fasády



II. Predmet zmluvy

2.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta na jeho účet a jeho menom za odplatu vykoná a zariadi inžiniersku činnosť technického dozoru investora na stavbe: Rekonštrukcia časti nemocnice v Novom Meste nad Váhom, ktorá pozostáva zo stavebných objektov

SO 101.1 Rekonštrukcia kuchyne

SO 101.4 Rekonštrukcia podkrovia na lôžkové oddelenie

SO 101.5 Oprava a náter vonkajších omietok fasády

miesto stavby: Nové Mesto nad Váhom
v rozsahu a obsahu uvedenom v článku č. III. tejto zmluvy

2.2 Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dojednaných činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dojednanej v tejto zmluve.

III. Rozsah a obsah predmetu plnenia

3.1 Mandatár vykoná počas realizácie stavby nasledovné výkony (činnosti) v tomto členení:

- oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby
- spolupráca so zodpovedným geodetom investora pri dohľade a dodržiavaní priestorového umiestnenia stavby
- účasť na kontrolných dňoch stavby
- spolupráca s odborným autorským dohľadom,
- kontrolu stavebných prvkov a konštrukcií v ďalšom postupe zakrytých alebo neprístupných
- kontrolu odborného ukladania stavebných výrobkov na stavbe
- kontrolu úplnosti, vecnej a cenovej správnosti oceňovacích podkladov (súpis vykonaných prác a zisťovacích protokolov)
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby
- v spolupráci s generálnym projektantom a generálnym konzultantom odsúhlasovanie zmien projektu nezvyšujúcich schválené náklady stavby a nepredlžujúcich lehoty výstavby
- vyjadrovanie sa k zmenám projektu zvyšujúcim schválené náklady stavby alebo predlžujúce lehoty výstavby
- kontrolu konštrukcií a prác stavby, kontrolu kvality (atesty výrobkov, certifikáty, protokoly o preukazných skúškach)
- sledovanie, či zhotoviteľia vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác
- dohľad nad dodržiavaním podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu počas uskutočňovania stavby
- zabezpečí včasné informovanie mandanta o podstatných náležitostiach počas uskutočňovania stavby, za ktoré sa považujú najmä také náležitosti, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na cenu, kvalitu a termíny dokončenia prác, ako aj tie, pri ktorých o informovanie mandant výslovne požiada
- v spolupráci s generálnym koordinátorom stavby bude riešiť prípadné kolízne stavy pri výstavbe objektov obsiahnutých v predmete tejto zmluvy s výstavbou objektov, ktoré nie sú obsiahnuté v predmete tejto zmluvy
- kontrolu vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmlúv
- hlásenie archeologických nálezov
- zabezpečí podstatné zápisy v stavebnom denníku (odovzdanie staveniska zhotoviteľovi, postupové termíny, stav v budúcnosti zakrytých a neprístupných konštrukcií, komplexné skúšky potrubí, ktoré to vyžadujú)
- uskladnenie so stavbou súvisiacich podkladov, dokladov, dokumentácie, ktoré boli poskytnuté mandatárom mandantovi počas trvania výstavby a to takým spôsobom, aby nedošlo ich poškodeniu, strate alebo zničeniu, pričom za týmto účelom vykoná všetky potrebné a nevyhnutné opatrenia.
- kontrolu vypratania staveniska

3.2 Mandatár vykoná činnosti podľa bodu 3.1 na objektoch:

I. Súbor objektov, na ktorých bude vykonávateľ vykonávať technický dozor

SO 101.1 Rekonštrukcia kuchyne
SO 101.4 Rekonštrukcia podkrovia na lôžkové oddelenie
SO 101.5 Oprava a náter vonkajších omietok fasády

IV.

Spôsob splnenia predmetu zmluvy

4.1 Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, jeho pokynmi, zápsmi a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

4.2 Pokiaľ v priebehu plnenia tejto zmluvy dôjde k takej zmene projektu, ktorá bude mať dopad na predĺženie doby výstavby, zvýšenie realizačnej ceny diela, alebo inej zmeny oproti súťažným podkladom, zaväzuje sa mandant upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia bezodkladne do 30 dní.

4.3 Odborné inžinierske činnosti technického dozoru je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta.

4.4 Mandatár je povinný činnosti uvedené v článku 3 tejto zmluvy vykonávať prostredníctvom odborne spôsobilých osôb. Mandatár môže využiť na splnenie svojho záväzku tretie osoby podľa svojej úvahy, zodpovedá však za činnosť týchto osôb tak, ako by činnosť vykonával sám.

V.

Čas plnenia

5.1 Mandatár sa zaväzuje, že odbornú inžiniersku činnosť technického dozoru podľa tejto zmluvy pre mandanta vykoná v tejto lehote:

Zahájenie činnosti dňom: do 14 dní od nadobudnutia účinnosti mandátnej zmluvy

Ukončenie činnosti dňom: právoplatným kolaudačným rozhodnutím, maximálne 24 mesiacov od podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami

5.2 Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dojednaného v tejto zmluve.

VI.

Spolupôsobenie a podklady mandanta

6.1 Mandant sa zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne mandatárovi stavebné povolenie a všetky dokumenty s ním súvisiace na všetky stavby a objekty, projektovú dokumentáciu stavieb a objektov, rozpočtov a iných dokumentov potrebných pre plnenie činností mandátára podľa čl. III. tejto zmluvy v dvoch vyhotoveniach.

6.2 Mandant sa zaväzuje k spolupôsobeniu s mandatárom tak, aby mohol činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy riadne a včas plniť.

VII.

Cena predmetu plnenia

7.1 Cena za práce a činnosti dojednané v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách.

7.2 Maximálna odplata za činnosti podľa bodu 3.1 tejto zmluvy predstavuje:

Cenu celkom.....**59 520,00 EUR**

Mandatár je neplatca DPH.

Výška mesačnej paušálnej fakturácie predstavuje sumu:**2 480,00 EUR**

V prípade ukončenia činnosti výstavby skôr ako **24 mesiacov**, mandatár dofaktúruje v poslednej mesačnej fakturácii zvyšok odplaty do celkovej odplaty **59 520,00 EUR**.

7.3 Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra vystavená mandatárom. Faktúra je splatná **90 dní** odo dňa jej vystavenia. Mandatár vystaví mandantovi faktúru za práce vždy k poslednému dňu v mesiaci.

7.4 Faktúra bude obsahovať náležitosti obvyklé :

- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo
- číslo zmluvy
- číslo faktúry
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- fakturovanú sumu
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby

7.5 Pre prípad omeškania mandanta súhradou faktúry mandatára, zmluvné strany sa dohodli, že sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.

7.6 V prípade, že dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy zo strany mandanta, bude mandatár oprávnený fakturovať mandantovi dohodnutú cenu toho, o čo by sa mandant inak bezdôvodne obohatil na úkor mandatára.

7.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v odplate, ktorá je zmluvnými stranami dohodnutá v ods. 7.2 sú zahrnuté všetky bežné náklady na činnosť mandatára.

7.8 Mandant sa zaväzuje, že riadne a včas vykonané práce podľa tejto zmluvy na základe mesačných faktúr prevezme a za výkon technického dozoru zaplatí dohodnutú cenu a poskytne mandatárovi dohodnuté spolupôsobenie.

VIII.

Zodpovednosť za vady, záruka

- 8.1 Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
- 8.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použití trval.

IX.

Zmena záväzku

- 9.1 Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky na mandatára.

X.

Všeobecné dojednania

- 10.1 Mandant týmto splnomocňuje mandatára na základe splnomocnenia, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení zmluvných činností tejto zmluvy.
- 10.2 Podklady a doklady, ktoré súvisia alebo vznikli počas doby plnenia tejto zmluvy zostanú v archíve mandanta.
- 10.3 Mandatár bude na požiadanie informovať mandanta o priebehu plnenia predmetu tejto zmluvy
- 10.4 Mandant poskytne mandatárovi pre výkon činností spojených s predmetom tejto zmluvy:
- kancelárske priestory, administratívny servis.
- 10.5 Mandatár sa zaväzuje, že obchodné a technické informácie vyplývajúce z tohto obchodného vzťahu nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy
- 10.6 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
- 10.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán, pričom zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku medzi objednávateľom (t. j. prijímateľom pomoci/vyhlasovateľom) a príslušným riadiacim orgánom (t. j. poskytovateľom nenávratného finančného príspevku) a zároveň je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

- 10.8 Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 10.9 Poskytovateľ služby je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku pre príslušný projekt a to oprávnenými osobami, ktorými sú najmä poskytovateľ nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby, Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby, Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby, splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov, osoby prizvané orgánmi, ktoré sú uvedené ako oprávnené osoby v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES, a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 10.11 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 10.12 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami.
- 10.13 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, strany si text zmluvy prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s textom zmluvy túto zmluvu podpisujú.

NsP Nové Mesto nad Váhom n.o.
Štefánikova 1
915 01 Nové Mesto nad Váhom

Mandant:

MUDr. Miroslav Šorf CSc.
riaditeľ NsP

V Novom Meste nad Váhom

14. 04. 2011

Mandatár:



STANISLAV MICHÁLEK
STAVEBNÝ DOZOR
INŽINIERING STAVIEB
IČO: 43072793
DIČ: 1022662014

Stanislav Michálek

V Dolných Kočkovciach

14. 04. 2011