

K Ú P N A Z M L U V A

RP 1-863 435-0073/2014

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.

v znení neskorších predpisov medzi

(ďalej len „Zmluva“)

medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

1/ Predávajúci:

Obchodné meno : **MATEX, s.r.o.**

Sídlo : Veškovce 1194, 079 01 Veľké Kapušany

Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Košice I., oddiel Sro, vl.č. 3377/V

Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným

Štatutárny orgán : konatelia : Ľubomír Kapustník, 076 14 Michal'any 274

Ing. Ladislav Kováč, Orgovánova 999/69,

079 01 Veľké Kapušany

Ing. Peter Kendra, Pekinská 2538/17, 040 13 Košice

Splnomocnený na podpis zmluvy :

Ing. Ladislav Kováč, Orgovánova 999/69, 079 01 Veľké Kapušany

IČO : 31 675 999

IČ DPH : Sk2020506840

DIČ : 2020506840

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu :

IBAN :

SWIFT/BIC :

Údaje k DPH : predávajúci je platiteľom DPH

(ďalej len „Predávajúci“)

a

2. Kupujúci:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**
v skrátenej forme „ŽSR“

Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 312/B

Právna forma : iná právnická osoba

Štatutárny orgán : Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ ŽSR

Osoba oprávnená

k podpisu zmluvy : Ing. Dušan Šefčík, námestník generálneho riaditeľa ŽSR pre
ekonomiku

IČO : 31 364 501

IČ DPH : SK2020480121

Bankové spojenie : VÚB, a.s.

Číslo účtu :

IBAN :

SWIFT/BIC :

(ďalej len „Kupujúci“)

(spoločne ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. II Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľného majetku a to:
 - **pozemok reg. KN-E parc. č. 103/1** o celkovej výmere 19340 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 486 podieli 180/1440 - in, pod B-14
90/1440 – in pod B-17
vedenom Okresným úradom Michalovce, odborom katastrálnym pre **k. ú. Kapušianské Vojkovce**, obec Maťovské Vojkovce
 - **pozemok reg. KN-E parc. č. 104/1** o celkovej výmere 4848 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 487 podieli 1/10 - iny, pod B-5
vedenom Okresným úradom Michalovce, odborom katastrálnym pre **k. ú. Kapušianské Vojkovce**, obec Maťovské Vojkovce
 - **pozemok reg. KN-E parc. č. 101** o celkovej výmere 16022 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 484 podieli 9/36 - in, pod B-3
vedenom Okresným úradom Michalovce, odborom katastrálnym pre **k. ú. Kapušianské Vojkovce**, obec Maťovské Vojkovce
 - **pozemok reg. KN-E parc. č. 376/1** o celkovej výmere 4902 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 391 v podieli 4/9 - iny pod B-1
vedenom Okresným úradom Michalovce, odborom katastrálnym pre **k. ú. Maťovce**, obec Maťovské Vojkovce
 - **pozemok reg. KN-E parc. č. 513** o celkovej výmere 7856 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 170 v podieli 1/1 pod B-1
vedenom Okresným úradom Michalovce, odborom katastrálnym pre **k. ú. Maťovce**, obec Maťovské Vojkovce
 - **pozemok reg. KN-E parc. č. 506** o celkovej výmere 2614 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 170 v podieli 1/1 pod B-1
vedenom Okresným úradom Michalovce, odborom katastrálnym pre **k. ú. Maťovce**, obec Maťovské Vojkovce
 - **pozemok reg. KN-E parc. č. 518** o celkovej výmere 1323 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 386 v podieli 1/1 pod B-1
vedenom Okresným úradom Michalovce, odborom katastrálnym pre **k. ú. Maťovce**, obec Maťovské Vojkovce
 - **pozemok reg. KN-E parc. č. 385** o celkovej výmere 1157 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 392 v podieli 4/60 pod B-1, v podieli 4/60 pod B-2 a v podieli 12/60 pod B-7
vedenom Okresným úradom Michalovce, odborom katastrálnym pre **k. ú. Maťovce**, obec Maťovské Vojkovce
 - **pozemok reg. KN-E parc. č. 507** o celkovej výmere 2749 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 463 v podieli 2/8- iny pod B-2

vedenom Okresným úradom Michalovce, odborom katastrálnym pre **k. ú. Maťovce**, obec Maťovské Vojkovce

Čl. III

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do podielového spoluvlastníctva Slovenskej republiky – do svojej správy nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto Zmluvy za podmienok uvedených v tejto Zmluve, podľa geometrického plánu č. 16/2009, vypracovaného Ing. Andreou Ballovou dňa 11.3.2009, úradne overeného Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Michalovce pod č.G₁23/09 a to:
 - **časť parc. KN-E č.103/1**, zapísanej na **LV č. 486**, druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 19340 m² ako:
 - **diel GP č. 6 o výmere 1432 m², reálne 179 m² – pod B-14**
reálne 89,50 m² – pod B-17
pre novovytvorenú parcelu KN-C č. 526/8, druh pozemku ostatné plochy
 - **časť parc. KN-E č.104/1**, zapísanej na **LV č. 487**, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 4848 m² ako:
 - **diel GP č. 5 o výmere 351 m², reálne 35,10 m² pre novovytvorenú parcelu KN-C č. 526/7, druh pozemku ostatné plochy**
 - **časť parc. KN-E č.101**, zapísanej na **LV č. 484**, druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 16022 m² ako:
 - **diel GP č. 8 o výmere 433 m², reálne 108,25 m² pre novovytvorenú parcelu KN-C č. 526/10, druh pozemku ostatné plochy**
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do podielového spoluvlastníctva Slovenskej republiky – do svojej správy nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto Zmluvy za podmienok uvedených v tejto Zmluve, podľa geometrického plánu č. 31364501-14/2009, vypracovaného Ing. M.Seleckým, dňa 5.10.2009, úradne overeného Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Michalovce pod č.G₁68/09 a to:
 - **časť parc. KN-E č.376/1**, zapísanej na **LV č. 391**, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 4902 m² ako:
 - **diel GP č. 1 o výmere 175 m², reálne 77,78 m²**
pre novovytvorenú parcelu KN-C č. 364/2, druh pozemku ostatné plochy
 - **diel GP č. 2 o výmere 2264 m², reálne 1006,22 m²**
pre novovytvorenú parcelu KN-C č. 387/14, druh pozemku ostatné plochy
 - **časť parc. KN-E č.506**, zapísanej na **LV č. 170**, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 2614 m² ako:
 - **diel GP č. 18 o výmere 1472 m², reálne 1472 m²**
pre novovytvorenú parcelu KN-C č. 510/4, druh pozemku ostatné plochy
 - **diel GP č. 19 o výmere 243 m², reálne 243 m²**
pre novovytvorenú parcelu KN-C č. 513/3, druh pozemku ostatné plochy

- **časť parc. KN-E č.513**, zapísanej na **LV č. 170**, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 7856 m² ako:
 - **diel GP č. 22 o výmere 187 m², reálne 187 m² pre novovytvorenú parcelu KN-C č. 513/5, druh pozemku ostatné plochy**

- **časť parc. KN-E č.518**, zapísanej na **LV č. 386**, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 1323 m² ako:
 - **diel GP č. 25 o výmere 48 m², reálne 48 m² pre novovytvorenú parcelu KN-C č. 513/8, druh pozemku ostatné plochy**

- **časť parc. KN-E č.385**, zapísanej na **LV č. 392**, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 1157 m² ako:
 - **diel GP č. 11 o výmere 439 m², reálne 29,27 m² pod B-1
reálne 29,27 m² pod B-2
reálne 87,80 m² pod B-7
pre novovytvorenú parcelu KN-C č. 387/18, druh pozemku ostatné plochy**

- **časť parc. KN-E č.507**, zapísanej na **LV č. 463**, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 2749 m² ako:
 - **diel GP č.20 o výmere 657 m², reálne 164,25 m²
pre novovytvorenú parcelu KN-C č. 510/3, druh pozemku ostatné plochy**

a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu v dohodnutej výške a v Zmluve uvedeným spôsobom (ďalej len „**Nehnuteľnosti**“).

2. Účelom prevodu Nehnuteľností je potreba dodatočného majetkovoprávneho vysporiadania stavby : „A08263 – oplatenie schengenského priestoru“.

Čl. IV Kúpna cena

1. Prevod vlastníctva Nehnuteľností sa uskutoční odplatne za dohodnutú kúpnu cenu celkom vo výške **17 429,85 €** (slovom : sedemnást' tisícštyristodvadsaťdeväť eur a osemdesiatpäť centov), (ďalej len „Kúpna cena“). Kúpna cena je vrátane DPH. Kúpna cena je konečná.

Cena (náhrada) za 1 m² je vo výške 4,64 € vrátane DPH.

Výpočet ceny :

1432 m² x 4,64 € = 6644,48 € z toho podiel 180/1440 = **830,56 €**

1432 m² x 4,64 € = 6644,48 € z toho podiel 90/1440 = **415,28 €**

351 m² x 4,64 € = 1628,64 € z toho podiel 1/10 = **162,86 €**

433 m² x 4,64 € = 2009,12 € z toho podiel 9/36 = **502,28 €**

175 m² x 4,64 € = 812 € z toho podiel 4/9 = **360,89 €**

2264 m² x 4,64 € = 10504,96 € z toho podiel 4/9 = **4668,87 €**

1472 m² x 4,64 € = **6 830,08 €**

243 m² x 4,64 € = **1127,52 €**
187 m² x 4,64 € = **867,68 €**
48 m² x 4,64 € = **222,72 €**
439 m² x 4,64 € = 2036,96 € z toho podiel 4/60 = **135,80 €**
439 m² x 4,64 € = 2036,96 € z toho podiel 4/60 = **135,80 €**
439 m² x 4,64 € = 2036,96 € z toho podiel 12/60 = **407,39 €**
657 m² x 4,64 € = 3048,48 € z toho podiel 2/8 = **762,12 €**

Spolu : 17 429,85 €

2. Kúpna cena je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 48/2009 zo dňa 7.9.2009 vypracovaného znalcom z odboru stavebníctva Ing. Alena Kmet'ová, evidenčné číslo 911599.

3. Kúpna cena bude poukázaná Predávajúcemu najneskôr do 60 dní potom, čo bude Kupujúcemu doručené právoplatné rozhodnutie Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a to na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy resp. poštovou poukážkou na meno a adresu Predávajúceho uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.

4. Úhradou Kúpnej ceny budú plne uspokojené všetky nároky Predávajúceho vzniknuté do dňa účinnosti tejto Zmluvy a Zmluvné strany prehlasujú, že nebudú voči sebe vznášať žiadne ďalšie požiadavky súvisiace s predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy.

Čl. V

Ostatné dojednania

1. Deň odovzdania, resp. prevzatia Nehuteľností je deň nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy.

2. Poplatky spojené s overením podpisu Predávajúceho v zmluve znáša Predávajúci a poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá Kupujúci po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy, na čo ho Predávajúci splnomocňuje podpisom tejto Zmluvy.

4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy:

a) neboli k Nehuteľnostiam zriadené žiadne nájomné, predkupné, záložné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, vecné bremená a iné práva tretích osôb,

b) si riadne a včas splnil všetky daňové, poplatkové a iné povinnosti vlastníka Nehuteľností, ako aj iné záväzky súvisiace s Nehuteľnosťami.

5. Kupujúci vyhlasuje, že Nehuteľnosti kupuje v stave, v akom sa nachádzajú v čase podpisu tejto Zmluvy.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Táto Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

2. Práva a povinnosti Zmluvných strán prechádzajú v plnom rozsahu i na právnych nástupcov Zmluvných strán.

3. Pokiaľ v tejto Zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy Zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.
6. Doručovanie pre účely Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto Zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.
7. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov.
8. Predávajúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
9. Zmluva pozostáva zo 6 strán a je vypracovaná v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy s overeným podpisom Predávajúceho obdrží Kupujúci.

Predávajúci :

Kupujúci :

V dňa.....

V Bratislave, dňa.....

.....
MATEX
Ing. Ladislav Kováč
konateľ

.....
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"
Ing. Dušan Šefčík
námestník generálneho riaditeľa
ŽSR pre ekonomiku