

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 28 88 0872 14 00

uzatvorená podľa § 50a a nasl. v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (ďalej ako „Občiansky zákonník“) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zmluva“) medzi:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453
BIC-SWIFT: CEKOSKBX
Variabilný symbol: 28 88 0872 14
IČO: 603 481
DIČ:
IČ DPH:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Okresný súd Bratislava IV

Sídlo: Saratovská 1A, 844 54 Bratislava 42
Zastúpená: JUDr. Mária Čechovičová, predsedníčka okresného súdu
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
IČO: 00039535
DIČ:
IČ DPH:

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ KN nachádzajúcich sa v k.ú. Dúbravka, evidovaných na LV č. 847, ako parc. č. 1437/49 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 492 m² a parc. č. 1438 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 6638 m².

2. V zmysle geometrického plánu č. 74/2014 zo dňa 13.10.2014, vyhotoveným spoločnosťou GEO IGS s.r.o., IČO: 35 918 128, vyhotoviteľom Ing. Vladimírom Peťkom, úradne overeným

Ing. Monikou Vlčkovou za Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, dňa 20.10.2014 pod č. 2304/2014, vznikol:

- z pozemku reg. „C“ KN v k.ú. Dúbravka, parc. č. 1437/49 - zastavané plochy a nádvorí vo výmere 492 m², Diel č. 1 zaťažený vecným bremenom prechodu a prejazdu vo výmere 17 m²,
- z pozemku reg. „C“ KN v k.ú. Dúbravka, parc. č. 1438 - zastavané plochy a nádvorí vo výmere 6638 m², Diel č. 3 zaťažený vecným bremenom prechodu a prejazdu ako vo výmere 23 m².

Geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

Článok 2

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy sú Diel č. 1 a Diel č. 3.

2. Povinný z vecného bremena ako vlastník pozemkov špecifikovaných v Článku 1 touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka susedných nehnuteľností – pozemkov parc. č. 1437/50, parc. č. 1437/29, parc. č. 1437/26, ako aj parc. č. 1437/27, vecné bremeno in rem, ktorého účelom je zriadiť právo prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom pre oprávneného z vecného bremena, ktorý si na pozemku parc. č. 1437/50 má záujem vybudovať parkovisko.

Článok 3

Rozsah a obsah vecného bremena

1. Vecné bremeno in rem sa zriaďuje na pozemku povinného z vecného bremena vo výmere Dielu 1 a Dielu 3.

2. Obsahom tohto vecného bremena je povinnosť povinného z vecného bremena počas trvania vecného bremena na pozemkoch vo výmere Dielu 1 a Dielu 3 strpieť prechod peši a prejazd motorovými vozidlami oprávneným z vecného bremena.

Článok 4

Zriadenie a trvanie vecného bremena

1. Zriadenie vecného bremena v rozsahu Dielu č. 1 a Dielu č. 3 schválila operatívna porada primátora na svojom zasadnutí dňa 10.11.2014.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

3. Zánik vecného bremena nastáva na základe § 151p Občianskeho zákonníka. O skutočnosti zániku zriadeného vecného bremena upovedomí povinný z vecného bremena oprávneného z vecného bremena písomne.

Článok 5

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno v rozsahu Dielu č. 1 a Dielu č. 3 sa zriaďuje za jednorazovú odplatu **305,69 Eur** (slovom tristopäť Eur šesťdesiatdeväť centov). Suma jednorazovej odplaty bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 234/2014 vypracovaného Ing. Ladislavom Augustiničom, znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, zo dňa 26.10.2014.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške podľa bodu 1. tohto Článku, t.j. **305,69 Eur**, na účet povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., na **číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453, variabilný symbol: 28 88 0872 14**, a to do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy, t.j. podpísania zmluvy obomi zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas celkovú odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v bode 2. tohto Článku, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. (ďalej ako „Občiansky zákonník“) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je oprávnený z vecného bremena v prípade neuhradenia celkovej odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

4. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 234/2014 vo výške **180,00 EUR** uhradí oprávnený z vecného bremena do 30 dní od podpísania zmluvy obomi zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., Bratislava, na **číslo účtu predávajúceho (IBAN): SK377500000000025829413**, variabilný symbol: **28 88 0872 14**.

Článok 6

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy, ak:

a) oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú odplatu podľa Článku 5 zmluvy, ak túto jednorazovú odplatu oprávnený z vecného bremena neuhradí ani v dodatočnej lehote určenej povinným z vecného bremena v písomnej výzve, alebo

b) ak účel zriadenia vecného bremena podľa Článku 2 zmluvy zanikne,

c) ak oprávnený z vecného bremena nesplní požiadavky odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy vyjadrené v stanoviskách, s ktorými bol oprávnený z vecného bremena oboznámený podľa Článku 7 zmluvy.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto Článkom dotknutá.

Článok 7

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na pozemku uvedenom v Článku 1 zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 13.10.2014 a zo dňa 27.10.2014, oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 08.10.2014, referátu cestného správneho orgánu zo dňa 10.10.2014 a oddelenia správy komunikácií zo dňa 21.10.2014 a zo dňa 30.10.2014, územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 13.10.2014 a 23.10.2014, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 10.10.2014 a 24.10.2014; budúci oprávnený z vecného bremena berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

2. Práva a povinnosti neupravené v zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými príslušnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok 8

Doručovanie

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:

- na strane povinného z vecného bremena:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

- na strane oprávneného z vecného bremena:

Okresný súd Bratislava IV, Saratovská 1/A, 844 54 Bratislava

2. V prípade zmeny adresy uvedenej v bode 1. tohto Článku je dotknutá zmluvná strana povinná hodnoverným spôsobom písomne oznámiť druhej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia doručované na adresu podľa bodu 1. tohto Článku považujú za doručené.

3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že písomnosť jednej zmluvnej strany doručená podľa bodu 1., resp. 2. tohto Článku, bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou - v tomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.

4. V prípade, že zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok 9

Iné

1) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy obomi zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb.

3) Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu k Dielu 1 a Dielu 3 vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu zriadenia vecného bremena vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena pri dodržaní podmienok stanovených v Článku 5 zmluvy, t.j. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena podávajú povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v Článku 5 zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena pri podávaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho povinnosti z vecného bremena do katastra nehnuteľností.

7) Oprávnený z vecného bremena súhlasí s použitím ich osobných údajov pre účely zmluvy a so zverejnením zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Článok 10

Záverečné ustanovenia

1) Zmluva je vyhotovená v 7 (siedmych) exemplároch, z ktorých 2 (dva) exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a 4 (štyri) rovnopisy obdrží povinný z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy obomi zmluvnými stranami fotokópiu zmluvy za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu zo zmluvy, rovnopis mu povinný z vecného bremena odovzdá až po podaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne

nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa 21.11.2014

V Bratislave dňa 19.11.2014

povinný z vecného bremena:

oprávnený z vecného bremena:

v.r.

.....
Hlavné mesto SR Bratislava
Milan Ftáčnik
primátor

v.r.

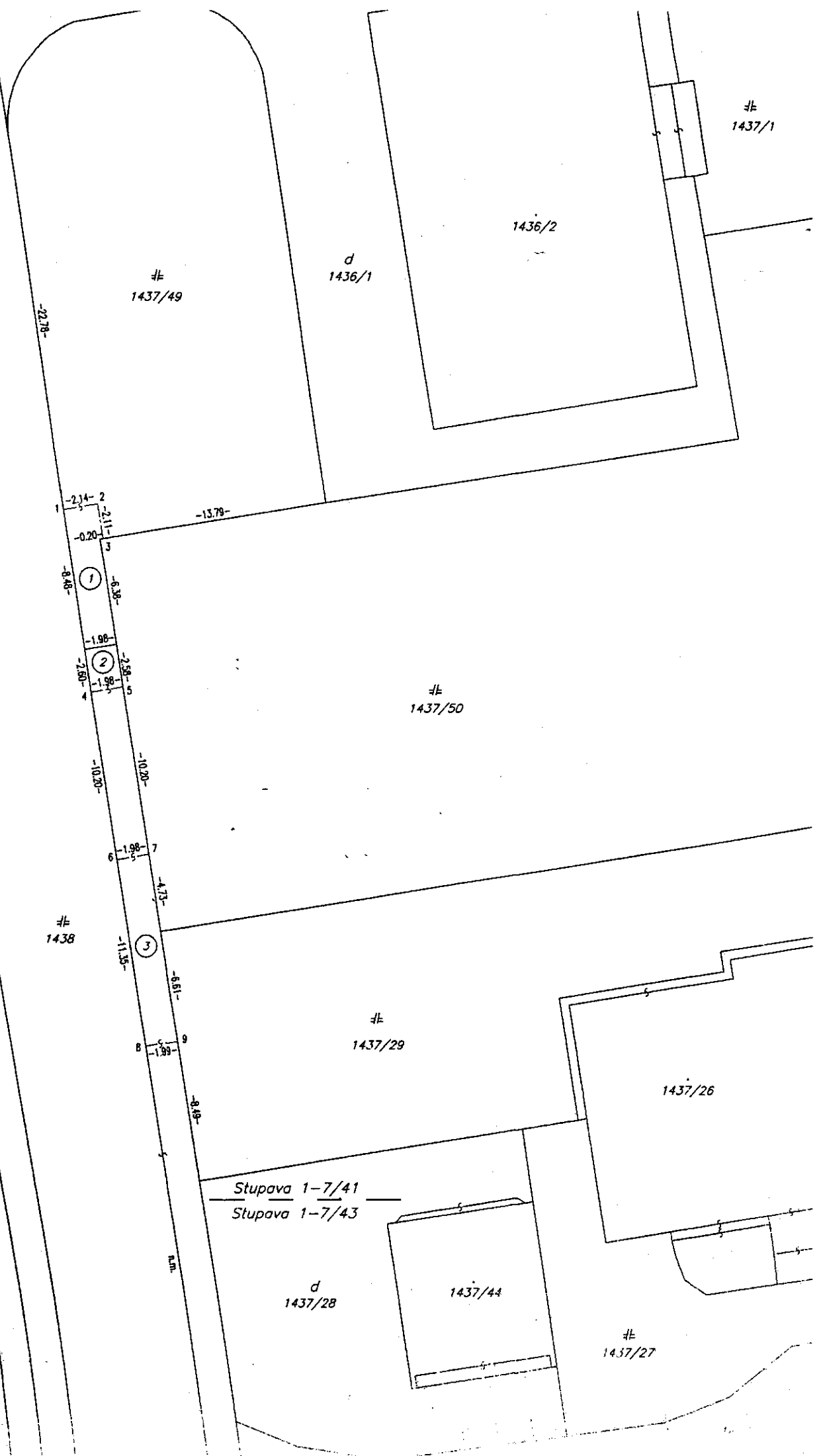
.....
Okresný súd Bratislava IV
JUDr. Mária Čechovičová
predsedníčka okresného súdu



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 232/99 Zz.

Plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

GEO IGS s.r.o. Miletičova 62 81 09 Bratislava IČO: 35 918 128	Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava IV	Obec	BA - m.č. Dúbravka
	Kat. územie	Dúbravka	Číslo plánu	74/2014	Mapový list	Stupava 1-7/41,43
	GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena práva prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom na pozemky registra C KN p. č. 1437/49 a 1438					
Vyhotovil	Autorizačne overil			Uradne overil		
Meno: Ing. Vladimír Peťko	Dňa: 13.10.2014	Meno: Ing. Vladimír Peťko	Meno: Ing. Vlčková Monika			
Uradne označené a stabilizované	Náležitosti a presnosť podľa predpisom			Dňa: 20.10.2014 Číslo: 2304/2014		
Plán (meračský náčrt) č. 361	Peciatka a podpis			Uradne overené podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Plán a ostatné meračské dokumenty	Peciatka a podpis			Peciatka a podpis		



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav					
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā oprav. osoba) adresa, (sídlo)
PK	KN										ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN														
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena														
	1437/49		492	Zast. pl.	1			1437/49	17	1437/49		492	Zast. pl. 25	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava
	1437/50		3161	Zast. pl.						1437/50		3161	Zast. pl. 25	SR – Okresný súd Bratislava IV, Saratovská 1/A Bratislava
	1438		6638	Zast. pl.	2 3			1438 1438	5 23	1438		6638	Zast. pl. 22	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava

Príloha: Zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemky registra C KN p. č. 1437/49 a 1438 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku p. č. 1437/50.

Príloha: Kód spôsobu využívania
 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
 25 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba a jej súčasť