

Z m l u v a **o preveďte vlastníctva bytu**

uzavretá podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
a zriadení záložného práva

podľa § 151b zák.č.40/1964 Zb. Obč. zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len Obč.zák.)
medzi :

Predávajúci:

Slovenská republika - Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany

so sídlom na ul. Inovecká 7, 911 50 Trenčín

zastúpený riaditeľom **p. Ing. Milanom S á s k o m**

IČO: 34 000 666

príspevková organizácia zriadená MO SR na základe zriaďovacej listiny č. 30077/85 z 30.6.1993

Kupujúci:

Ivan Hoško, rod. Hoško, nar.

občan SR, stav: ženatý bytom : Halalovka 2878/38, 911 08 Trenčín a manželka

Alena Hošková rod. Punčochárová, nar.

občan ČR, stav: vydatá bytom Waitova 3222/15, 796 01 Prostějov

I.

Preambula

Predávajúci je vlastníkom

a) bytu č. 18 nachádzajúceho sa na **6.p.** v bytovom dome súp.č. 2878 na ul. Halalovka or. č. 38, v Trenčíne

b) spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti **4313/405863** na spoločných častiach domu, na spoločných zariadeniach a príslušenstve tohto domu, zapísaného v k.ú. Trenčín, okres Trenčín, obec Trenčín na LV č. 9792 vedeného na Správe katastra Trenčín a

c) spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti **4313/405863 na pozemku**, na ktorom je postavený bytový dom, súp.č. 2878, a to parc. registra C KN č. 2315/89, výmera 306 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc. registra C KN č. 2315/237, výmera 291 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc. registra C KN č. 2315/238, výmera 292 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a na príľahlom pozemku parc. registra C KN č. 2315/594, výmera 356 m², druh pozemku zastavaná plocha v kat.úz. Trenčín, okres Trenčín, obec Trenčín zapísaný na LV č. 9792 vedeného na Správe katastra Trenčín;

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú v 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov:

a) byt č. 18 na 6.p. bytového domu súp. č. 2878 v Trenčíne na ul. Halalovka or. č. 38 zapísaného v k.ú. Trenčín na liste vlastníctva č. 9792; byt má celkovú výmeru plochy 43,13m², byt pozostáva z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva, ktorým je predsieň, kuchyňa, WC, kúpeľňa, pivnica a loggia. **Vybavením bytu** je všetka jeho vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, ústredného kúrenia, elektroinštalácie a kanalizácie) okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie, ďalej kuchynská linka, elektrický sporák, poštová schránka, zvonček, zásuvka spoločnej televíznej antény (STA) a telefónna prípojka a domáci telefón; vlastníctvo bytu je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo byt (pivnice) vrátane zárubní, a hlavnými uzavieračmi ventilmi prívodu teplej vody a studenej vody a elektrickými poistkami pre byt;

b) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **4313/405863** na spoločných častiach, na spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu súp. č. 2878 v Trenčíne na ul. Halalovka, v k.ú. Trenčín, okres Trenčín, obec Trenčín na LV č. 7323, vedeného na Správe katastra Trenčín;

spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, neobytné podkrovia, chodby, priečelia, obvodové múry, schodiská, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie a izolačné konštrukcie, železobetónová konštrukcia nad prechodom medzi domami súp.č.2876 a súp.č.2878 spolu so závesným elektrickým osvetlením napojeným z domu súp.č. 2878;

spoločnými zariadeniami domu sú: 3x vestibul, 3x miestnosti pre upratovačky, 3x výťahy, 3x kočíkareň, 3x práčovňa, STA, bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne prípojky, ktoré slúžia výlučne tomuto domu;

príslušenstvom domu sú spevnené plochy pri vstupoch do domu, prístupové chodníky do objektu;

c) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4313/405863 na pozemku, na ktorom je postavený dom, súp.č. 2878, v Trenčíne na ul. Halalovka, a to parc. registra C KN č. 2315/89, výmera 306 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc. registra C KN č. 2315/237, výmera 291 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc. registra C KN č. 2315/238, výmera 292 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a na príľahlom pozemku parc. registra C KN č. 2315/594, výmera 356 m², druh pozemku zastavaná v kat.úz. Trenčín, okres Trenčín, obec Trenčín zapísaný na LV č. 9792 vedeného na Správe katastra Trenčín a predstavuje výmeru 13,58 m².

2. Náčrt pôdorysu bytu a pivnice je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

3. Veľkosť spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach domu, na spoločných zariadeniach, príslušenstve bytového domu a na pozemku je daná podielom podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov v bytovom dome.

4. Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav bytu, spoločných častí a spoločných zariadení, príslušenstva bytového domu, a v takom stave predmet zmluvy preberajú.

III. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcim, ktorí sú nájomcami bytu takto:

a) **byt** uvedený v čl. II bod 1 písm. a) tejto zmluvy a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu uvedený v čl. II. bod 1 písm. b) tejto zmluvy podľa výpočtového listu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy po odpočítaní 30% zrážky (§ 18 ods. 4 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov) z ceny vypočítanej podľa § 18 ods. 1 až 3 zákona č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov) za kúpnu cenu **9 010,50 €**, slovom deväťtisíc desať Eur a päťdesiat centov;
b) **spoluvlastnícky podiel** na zastavanom a príslušnom pozemku uvedeného v čl. II bod 1 písm. c) tejto zmluvy za kúpnu cenu **219,62 €**, slovom dvestodevätnásť Eur a šesťdesiatdva centov.

2. Celková kúpna cena bytu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku predstavuje sumu **9 230,12 €**, slovom deväťtisíc dvestotridsať Eur a dvanásť centov.

3. Predávajúci podľa §18b odst.1 pís. a/ zák.č. 182/1993 Z.z. umožní kupujúcim po zaplatení **70 %** kúpnej ceny bytu t.j. **6 307,35 €**, slovom šesťtisíc tristosiedem eur a tridsaťpäť centov podľa priloženého výpočtového listu do 20 dní od podpisu zmluvy, aby zostatok splácali v pravidelných mesačných bezúročných splátkach vždy k 20-tému dňu príslušného mesiaca po dobu najviac 12 mesiacov, a to takto: **11** splátok po **225,27 €** a **posledná** splátka vo výške **225,18 €**, pričom dňom úhrady je deň jej pripísania na uvedený účet predávajúceho.

4. Kupujúci prehlasujú, že v zmysle výpočtového listu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, do 20 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zaplatia **70 %** kúpnej ceny bytu, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu, na spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku ako aj správny a notársky poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva a zapísanie záložného práva, t.j. sumu **6 664,23 €** na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici č. **7000166045/8180, VS 554196**, pričom dňom úhrady je deň jej pripísania na uvedený účet predávajúceho. Do 20 dní po uhradení tejto sumy predávajúci predloží zmluvu o prevode vlastníckeho práva na zápis do príslušného katastra nehnuteľností. Kupujúci sú povinní začať splácať kúpnu cenu formou dohodnutých pravidelných splátok v mesiaci, nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola zmluva o prevode vlastníctva bytu predložená na zápis vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

5. Ak kupujúci nedodržia termín splátok uvedený v bode č. 3 tohto článku, zaplatia predávajúcemu jednorazovú zmluvnú pokutu za omeškanie platby každej jednej splátky vo výške 16,60 € a úrok z omeškania stanovený v súlade s § 3 nariadenia vlády č.87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Ak kupujúci neuhradia niektorú zo splátok, môže veriteľ žiadať o zaplatenie celého zostatku kúpnej ceny (§ 565 Obč.zák.).

6. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu podľa § 18b ods.5 zákona č. 182/1993 Z.z. nesplatenú časť z ceny bytu zistenej podľa § 18 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z., ak prevedú vlastníctvo bytu na inú osobu ako na svoje deti, vnukov alebo rodičov do desiatich rokov od uzavretia tejto zmluvy o prevode bytu.

7. Predávajúci sa zaväzuje na vrátenie poskytnutej 10 % zľavy z kúpnej ceny bytu vo výške **901,05 €**, slovom deväťstojedem eur a päť centov, a to do 20 dní odo dňa, keď sa preukázateľne dozvie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

IV. Záložné právo

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na zriadení záložného práva na prevádzaný byt, na spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu, spoluvlastnícky podiel na spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku. Týmto záložným právom sa zabezpečuje:

a) pohľadávka na poskytnutú zrážku 30% z ceny bytu a
b) pohľadávka na nesplatenú časť kúpnej ceny bytu
c) pohľadávka na poskytnutú zľavu 10% z ceny bytu
pre prípad, ak kupujúci prevedú vlastníctvo bytu na inú osobu ako na svoje deti, vnukov alebo rodičov do desiatich rokov od uzavretia tejto zmluvy o prevode bytu.

2. Predávajúci po uplynutí desiatich rokov od uzavretia tejto zmluvy alebo aj skôr, ak kupujúci pred uplynutím tejto lehoty zaplatia celú kúpnu cenu zistenú podľa § 18 ods.1 zák.c.182/1993 Z.z., požiada katastrálny úrad o zapísanie zániku záložného práva.

V. Správa domu

Kupujúci prehlasujú, že správu spoločných častí, spoločných zariadení, príslušenstva domu a pozemku si zabezpečia prístupím k zmluve o výkone správy **so spol. Služby pre bývanie s.r.o. sídlom na ul. Krátka 2412, 911 00 Trenčín, IČO: 31 444 318**, ku ktorej zároveň pristúpia.

VI. Nadobudnutie vlastníctva

1. Právne účinky vkladu zo zmluvy o prevode bytu, podielu k spoločným častiam domu, k spoločným zariadeniam, príslušenstvu domu a k pozemku do vlastníctva nájomcov vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení ku dnu doručenia návrhu na vklad na príslušnú správu katastra nehnuteľností. Dňom vkladu vlastníctva bytu, spoluvlastníckeho podielu k spoločným častiam domu, spoluvlastníckeho podielu k spoločným zariadeniam domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku zanikne právo kupujúcich užívať prevádzaný byt na základe nájomnej zmluvy.
2. Kupujúci podpísaním tejto zmluvy splnomocňujú predávajúceho, aby v ich mene podal na príslušnom katastrálnom úrade návrh na vklad vlastníctva na základe tejto zmluvy.
3. Prílohou tejto zmluvy je vyhlásenie správcu o tom, že kupujúci nemajú žiadne nedoplatky na nájomnom a na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu.
4. Podľa § 5 ods. 8 zák.č. 182/1993 Z.z. náklady spojené s prevodom vlastníctva bytu znáša predávajúci. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva a zapísanie záložného práva ako i prípadnú odmenu notára bude znášať nadobúdateľ v súlade s citovaným paragrafom.
5. V prípade, že príslušná Správa katastra nehnuteľností zamietne návrh na povolenie a zápis vkladu vlastníckeho práva a záložného práva do katastra nehnuteľností, predávajúci sa zaväzuje vrátiť zaplatenú kúpnu cenu kupujúcemu v plnej výške do 20 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o zamietnutí vkladu predávajúcemu.
6. Predávajúci prehlasuje, že na byt neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
7. Na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu a spoločných zariadení, príslušenstva domu a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktoré urobil vlastník bytu v dome vzniká podľa § 15 ods. 1 zák.č.182/1993 Z.z. k bytu alebo nebytovému priestoru **záonné** záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony a nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Predávajúci i kupujúci zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
3. Táto zmluva bola vyhotovená a podpísaná v štyroch vyhotoveniach po jednom pre každého účastníka zmluvy a dva exempláre sa použijú pre účely katastrálneho konania.

V Trenčíne 11.04.2011

BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU
MINISTERSTVA OBRANY
Inovická 7, 911 01 Trenčín
IČO: 34000666 IČ DPH: SK2021352388

BARMO
Ing. Milan Šiška
riaditeľ

Ivan Hoško
Alena Hoššová

Príloha:
náčrt pôdorysu bytu a pivníc
výpočtový list
vyhlásenie že kupujúci nemá žiadne nedoplatky na nájomnom



Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany
Inovecká č. 7, 911 01 Trenčín

V Trenčíne dňa 11. apríla 2011

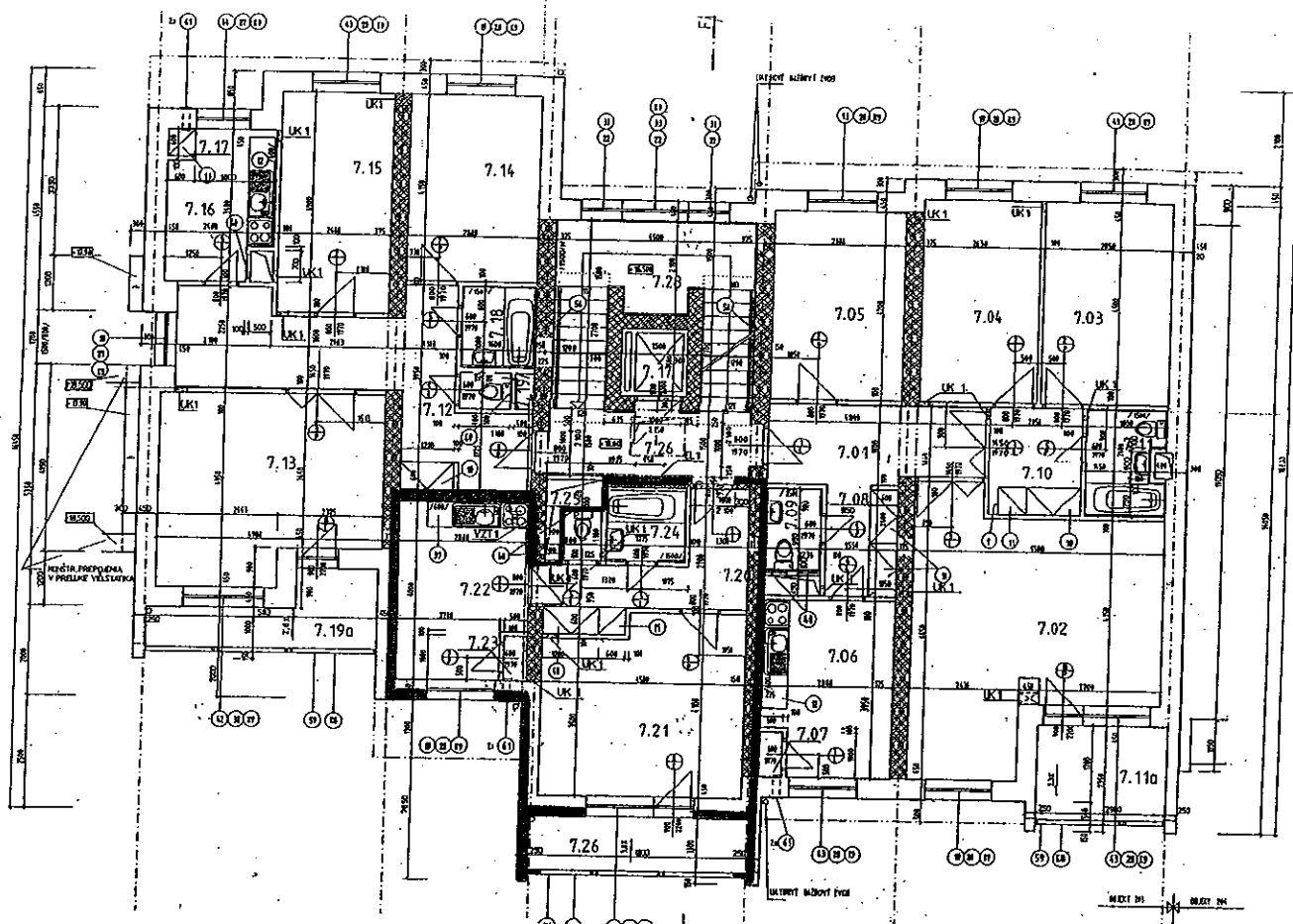
VYHLÁSENIE.

Bytová agentúra rezortu MO so sídlom v Trenčíne (ďalej BARMO) ako prenajímateľ v súlade s § 5 ods.(2) zák. č. 182/1993 Z. z. vyhlasuje, že Hoššo Ivan a Hoššová Alena ako spoloční nájomcovia bytu číslo 18 v dome súp. č. 2878/38 na ul. Halalovka, Trenčín ku dňu podania návrhu na vklad nemajú žiadne nedoplatky na nájomnom a na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu. Vyúčtovanie služieb za rok 2011 bude spracované k 31.5.2012 a s tým súvisiace záväzky sú menovaní povinní splniť do 15 dní od jeho doručenia.

BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU
MINISTERSTVA OBRANY ⑧
Inovecká 7, 911 01 Trenčín
IČO: 34000666 IČ DPH: SK2021352388


Za BARMO : bytová účtovníčka

Renáta Mihálová na základe písomného
poverenia vydaného štatutárnym orgánom
BARMO



BD : Trenčín , Halalovka 2878 / 38

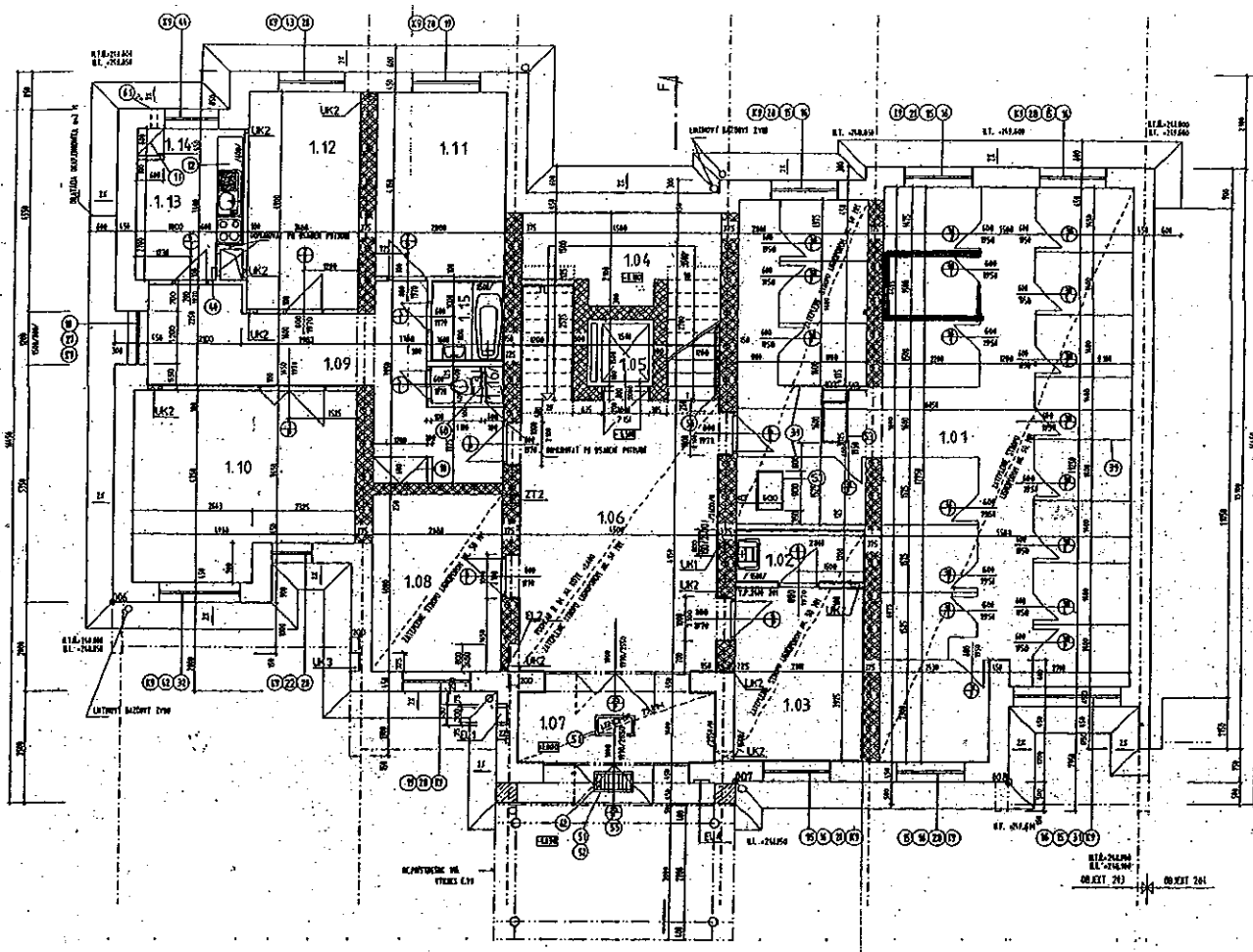
Vchod : 38

Počet bytov : 19

Podlažie : VII. NP

Byt	Nájomník
číslo : 01	Koteš
02	Hôrkový
03	Keselicová
04	Pechanec
05	Gabrhel
06	Zelník
07	Pekárik
08	Kováčik
09	Košč
10	Magyarics

Byt	Nájomník
číslo : 11	Kukuk
12	Repka
13	Podhorec
14	Zemko
15	Trnavský
16	Vitkajová
17	Galeta
18	Hoššo
19	Vlček



BD : Trenčín , Halalovka 2878 / 38

Vchod : 38

Počet bytov : 19

Podlažie : I. NP - pivnice

Byt	Nájomník
číslo : 01	Koteš
02	Hôrkový
03	Keselicová
04	Pechanec
05	Gabrhel
06	Zelník
07	Pekárik
08	Kováčik
09	Košč
10	Magyarics

Byt	Nájomník
číslo : 11	Kukuk
12	Repka
13	Podhorec
14	Zemko
15	Trnavský
16	Vitkajová
17	Galeta
18	Hoššo
19	Vlček

VÝPOČTOVÝ LIST

pre stanovenie ceny bytu a pozemku v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z.
o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Meno a priezvisko:	Ivan Hoššo
Mesto:	Trenčín
Ulica:	Halalovka
Číslo súpisné:	2878
Číslo orientačné:	38
Byt číslo:	18

6 P.

1.	Podlahová plocha bytov a pivníc v m ²	4 058,63
	z toho podlahová plocha bytov	3 896,03
2.	Výmera pozemku podľa LV v m ²	1245
3.	Podlahová plocha bytu v m ²	43,13
	z toho podlahová plocha pivnice	3,30
4.	Podiel na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve domu a podiel na pozemku	4313/405863
5.	Rok začatia výstavby	1993
6.	Rok ukončenia výstavby	1995
7.	Vek domu v rokoch	17
8.	Obstarávacia cena domu v €	€ 2 118 881,74
9.	Dohodnutá zľava	€ 16 596,96
10.	Základný štátny príspevok	€ 176 191,20
11.	Odpočítacia sadzba 2 % opotrebenia za každý rok	€ 714 776,83
12.	Aktuálna cena domu, minimálne 20 % obstarávacej ceny domu	€ 1 211 316,75
13.	Cena za m ² podlahovej plochy v €	€ 298,45
14.	Cena bytu zaokrúhlene v €	€ 12 872,15
15.	Zrážka 30 % - ods.4 § 18 zák. 151/1995 Z.z. v €	€ -3 861,65

16.	Cena bytu po odpočítaní zákonnej zrážky – dohodnutá cena v €	€ 9 010,50
17.	70% z ceny bytu	€ 6 307,35
18.	Cena pozemku m ² podľa LV x € 16,60 x podiel v €	€ 219,62

18.	Cena bytu a pozemku celkom	€ 9 230,12
19.	Správne poplatky (kolky) + notárske poplatky	€ 137,26

Spôsob platby:	výška splátky	termín splátky
Prvá splátka (70% z ceny bytu + pozemok + poplatky)	€ 6 664,23	do 20 dní od podpisu zmluvy
Zostatok	€ 2 703,15	
Ďalšie splátky	11 x € 225,27	do 20 dňa príslušného mesiaca
Posledná splátka	€ 225,18	do 20 dňa príslušného mesiaca
Zľava 10%	€ 901,05	vrátiť do 20 dní po zavedení

účet: ŠP 7000166045/8180 VS:554196

V Trenčíne: 07.04.2011

Vypracoval:

REALITNÁ AGENTÚRA REZORTU
MINISTERSTVA OBRANY
Hovovecká 7, 911 01 Trenčín
IČO: 34000666 IČ DPH: SK2021352388

11

[Signature]