

KÚPNA ZMLUVA

ČÍSLO ZMLUVY : S 33/1-857 301-02/KZ14 uzatvorená v zmysle § 409 a nasl. Zákona číslo 513/1991 Zb. – obchodný zákonník v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s., so sídlom Drieňová 24, 820 09 Bratislava, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa., vložka číslo: 3496/B, IČO: 35 914 921, DIČ:2021920065, IČ DPH: SK2021920065, zastúpená Ing. Vladimírom Ľuptákom – predsedom predstavenstva a generálnym riaditeľom a Ing. Petrom Fejfarom, ACCA – členom predstavenstva a riaditeľom úseku ekonomiky.

Poverený vo veciach technických: Ing. Branislav Koščák, Sekcia správy majetku, Oddelenie správy majetku a prevádzky, vedúci Pracoviska Košice
(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

BELINEA TRADE, s.r.o., so sídlom Prostějovská 28, 080 01 Prešov, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd. Sro, vložka č. 14443/P, IČO: 36 488 682, DIČ: 2020015591, IČ DPH: SK2020015591, zastúpená Róbertom Majerom - konateľom spoločnosti

(ďalej len „**Kupujúci**“)

(ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“),

Zmluvné strany uzatvárajú nasledovnú Kúpnu zmluvu o prevode hnutel'ného majetku (ďalej len „Zmluva“) za týchto dojednaných zmluvných podmienok:

I. PREDMET PREVODU VLASTNÍCTVA

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom hnutel'ného majetku, ktorý je súčasťou pracoviska „Rušňové depo Prešov“ a ktorý je bližšie špecifikovaný v Prílohe č.1 k tejto Zmluve.

(ďalej spolu ako „Predmet prevodu“ alebo „Majetok“)

1.2. Predávajúci touto Zmluvou predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva Majetok špecifikovaný v bode 1.1. tejto Zmluvy s prihliadnutím na skutočnosti uvedené v článku III. tejto Zmluvy. Kupujúci sa zároveň zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedenom v Čl. II. tejto Zmluvy a prevziať od Predávajúceho kupovaný Majetok.

II. KÚPNA CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY, SANKCIA

2.1. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že kúpna cena za Predmet prevodu podľa tejto Zmluvy predstavuje **10 510,- €** (slovom: desaťtisícpäťstodesať eur) bez DPH (ďalej len „Kúpna cena“). DPH bude uplatnená podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí na základe zálohovej faktúry vystavenej do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy Predávajúcim Kúpnu cenu podľa bodu 2.1. tohto článku Zmluvy vo výške **12 612,- €** (slovom: dvanásťtisícšesťstodvanásť EUR) vrátane DPH. Splatnosť zálohovej faktúry je 14 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Faktúra – daňový doklad, bude Predávajúcim vystavená v zmysle Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení

neskorších predpisov. Za deň uhradenia Kúpnej ceny sa považuje deň pripísania Kúpnej ceny na účet Predávajúceho.

III. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN, PREVZATIE A ODOVZDANIE NEHNUTEĽNOSTI

- 3.1. Kupujúci prehlasuje, že stav predávaného Majetku je mu známy, že pred podpisom tejto Zmluvy osobne vykonal obhliadku, na ktorej sa so stavom predávaného Majetku oboznámil. Kupujúci kupuje Predmet prevodu bez výhrad ako stojí a leží.
- 3.2. Predávajúci prehlasuje, že predávaný Majetok nie je zaťažený záložným právom, ani inými právami tretích osôb s výnimkou práv uvedených v tejto Zmluve.
- 3.3. Predávajúci je povinný odovzdať Predmet prevodu Kupujúcemu a Kupujúci je ho povinný prevziať do 15. kalendárnych dní odo dňa pripísania Kúpnej ceny na účet Predávajúceho. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí Predmetu prevodu bude spísaný protokol. Na odovzdanie Predmetu prevodu Predávajúci písomne vyzve Kupujúceho s uvedením dátumu odovzdania. Zmluvné strany súčasne v deň podpísania „odovzdávacieho protokolu“ odovzdajú aj technickú a inú dokumentáciu, ktorou Predávajúci disponuje k Predmetu prevodu.
- 3.4. V prípade, že preberacie a odovzdávacie konanie sa neuskutoční z dôvodu prekážky na strane Kupujúceho v lehote na prevzatie/odovzdanie Majetku podľa bodu 3.3. tohto článku Zmluvy, Kupujúci vzhľadom na vlastnícky vzťah k Predmetu prevodu v plnej miere zodpovedá za Predmet prevodu po márnom uplynutí lehoty na prevzatie Majetku.
- 3.5. Predávajúci prehlasuje, že v súlade so Stanovami Železničnej spoločnosti CARGO Slovakia, a.s. (ďalej ako ZSSK CARGO) zámer predaja hnutel'ného a nehnuteľného majetku tvoriace Predmet prevodu bol schválený Predstavenstvom ZSSK CARGO uznesením č. 106/2014 dňa 21.10.2014.

IV. SANKCIE A ODSŤUPENIE OD ZMLUVY

- 4.1. V prípade, že Kupujúci bude v omeškaní so zaplatením Kúpnej ceny podľa bodu 2.2. tejto Zmluvy, je Predávajúci oprávnený uplatniť si u Kupujúceho nárok na úrok z omeškania vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý a to aj začatý deň omeškania.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Kupujúci bude v omeškaní so zaplatením Kúpnej ceny podľa bodu 2.2. Čl. II. tejto Zmluvy alebo akejkoľvek jej časti po dobu dlhšiu ako 7 kalendárnych dní, považuje sa to za podstatné porušenie tejto Zmluvy, pri ktorom má Predávajúci právo okamžite odstúpiť od Zmluvy s účinkami ex tunc. Predávajúci má súčasne právo požadovať od Kupujúceho zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 3.000,- € (slovom tritisíc eur) za porušenie povinnosti uhradiť dohodnutú Kúpnu cenu riadne a včas podľa bodu 2.2. tejto Zmluvy. Predávajúci má právo na zmluvnú pokutu bez ohľadu na to, či mu vznikla škoda, (pričom za škodu sa považujú aj náklady spojené s odstúpením od Zmluvy), ktorú je možné vymáhať samostatne v plnej výške. Zmluvná pokuta sa nezapočítava na náhradu škody. Ukončenie Zmluvy podľa tohto článku nemá vplyv na platnosť práv a povinností, ktoré vznikli počas jej platnosti a ani na právo požadovať Predávajúcim zmluvnú pokutu podľa tohto bodu Zmluvy.
- 4.3. Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné, doručené poštou, osobne alebo expresnou kuriérnou službou na adresu Kupujúceho za podmienok stanovených v tejto Zmluve. Odstúpenie nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho doručenia Kupujúcemu s

účinnosťou od samého počiatku (ex tunc). Odstúpením od Zmluvy Zmluva zaniká od začiatku a Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne si vrátiť navzájom poskytnuté plnenia.

V. DORUČOVANIE

- 5.1. Akékoľvek oznámenia, žiadosti, požiadavky, návrhy, súhlas/nesúhlas, schválenie/odmietnutie schválenia, výpoveď alebo akákoľvek iná komunikácia predpokladaná, vyžadovaná alebo povolená Zmluvou (ďalej len Korešpondencia) musí mať písomnú formu a musí byť doručená Zmluvnej strane poštou, osobne alebo expresnou kuriérnou službou.
- 5.2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel Zmluvných strán uvedené v tejto Zmluve, ibaže odosielajúcej Zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa príslušná Zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú Zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená Zmluvnej strane pred odosielaním Korešpondencie.
- 5.3. Korešpondencia sa považuje za doručenú v deň doručenia zásielky, resp. v deň odmietnutia prevzatia zásielky, ak bola zásielka doručená poštou, osobne alebo expresnou kuriérnou službou. V prípade vrátenia riadne odoslanej zásielky ako nedoručenej, sa zásielka považuje za doručenú na tretí deň od jej vrátenia, aj vtedy, ak sa o nej adresát nedozvedel.

VI. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ

- 6.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 7.1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobudne Kupujúci v deň pripísania Kúpnej ceny na účet Predávajúceho.

VIII. ROZHODNÉ PRÁVO A JURISDIKCIA

- 8.1. Zmluva, jej interpretácia a vzťahy, ktoré vznikli na jej základe sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky s tým, že Zmluvné strany sa dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek všeobecne záväzného právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo meniť (či už úplne alebo čiastočne) význam, účel a/alebo interpretáciu ktoréhokoľvek ustanovenia Zmluvy a/alebo dokumentov vzniknutých na jej základe.
- 8.2. Akýkoľvek spor, nezrovnalosť a/alebo rozpor Zmluvných strán, ktorý vznikne zo Zmluvy alebo v akejkoľvek súvislosti so Zmluvou (vrátane akýchkoľvek a všetkých sporov týkajúcich sa jej uzavretia, platnosti, účinnosti, existencie a/alebo ukončenia) sa bude riešiť prednostne vzájomnými rokovaniami Zmluvných strán vedenými v dobrej viere a s dobrým úmyslom. Ak sa takýto spor, nezrovnalosť a/alebo rozpor nepodarí vyriešiť ani vzájomnými rokovaniami Zmluvných strán najneskôr do 30

(tridsať) dní odo dňa ich začatia, je ktorákoľvek Zmluvná strana oprávnená podať návrh na príslušný súd v Slovenskej republike.

IX. SALVATORSKA KLAUZULA

- 9.1. V prípade, že je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto Zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu Zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Ustanovenia tejto Zmluvy je možné meniť len na základe písomnej dohody oboch Zmluvných strán formou písomných dodatkov k Zmluve, podpísaných Zmluvnými stranami.
- 10.2. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, dve (2) vyhotovenia Zmluvy obdrží Predávajúci a dve (2) vyhotovenia Zmluvy obdrží Kupujúci.
- 10.3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa: 27.11.2014

V Bratislave, dňa: 27.11.2014

Predávajúci:
**Železničná spoločnosť
Cargo Slovakia, a.s.**

Kupujúci:
BELINEA TRADE, s.r.o.

.....
Ing. Vladimír Ľupták
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

.....
Róbert Majer
konateľ

.....
Ing. Peter Fejfar, ACCA
člen predstavenstva