

Nájomná zmluva

Uzatvorená v zmysle ustanovenia § 20, zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov
a v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Topoľčany
Nám. M. R. Štefánika 61
955 01 Topoľčany 1
Zastúpená:
ThLic. Marian Dragúň, správcom farnosti
IČO: 34 075 771
Číslo účtu: 38512757/0900

Nájomca: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
so sídlom Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica,
IČO : 36 038 351
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. Pš, vl.
č. 155 S
Odštepny závod Prievidza, Švéniho 7, 971 53 Prievidza
Ing. Ján Mokrá, riaditeľ

II. Účel nájmu

Účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie lesných pozemkov v zmysle platných právnych predpisov.

III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom lesných pozemkov, v katastrálnom území Prašice, ktoré sú zapísané na LV č. 1844 na dočasné užívanie za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Základné identifikačné údaje

Okres : Topoľčany
Kat. územie :

LV č.	Parcela KN-C	Výmera podľa KN-C	Parcela KN-E	Výmera podľa KN-E	Číslo JPRL	Prenajatá výmera podľa JPRL
1844	3613/1	380263			2139	60032
					2140	133862
					2141	70048
					2142A	74732

1844					2142B	43561
					2142D	5351
					21	1468
Spolu:		380263				389054

Stav podľa LHP

LS : Duchonka
LHC : Topolčany
LC : Duchonka

Číslo JPRL	Výmera JPRL v ha	Prenajatá výmera v ha
2139	6,00	6,00
2140	13,39	13,39
2141	7,23	7,00
2142A	7,91	7,47
2142B	8,67	4,36
2142D	0,54	0,54
21		0,15
Spolu:	43,74	38,91

2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, označenej v predchádzajúcom odseku.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania lesné pozemky uvedené v čl. III., ods. 1 a nájomca sa zaväzuje na prenajatých lesných pozemkoch hospodáriť so starostlivosťou riadneho hospodára.

IV.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, počnúc dňom : 1.4.2011 do 31.12.2019.
2. Zmluvu možno vypovedať len písomnou výpoveďou k 1. novembru bežného roka. Výpovedná lehota je jeden rok.

V.

Cena nájmu

1. Nájomca platí prenajímateľovi cenu nájmu formou vyplácania výnosov z predmetu nájmu po odpočítaní odôvodnených nákladov.
Za výnosy sa považujú : tržby za vyťaženie drevnú hmotu.
Za odôvodnené náklady sa považujú : vynaložené finančné prostriedky na ťažbu, približovanie, manipuláciu, odvoz, zalesňovanie, ochranu mladých lesných porastov proti burine a zveri, vykonanie prerezávky, ochrana porastov proti abiotickým a biotickým škodcom, daň z nehnuteľností, náklady na OLH, 1. prebierka, pokiaľ sa nedosiahne kladný hospodársky výsledok.
2. Nájomca platí cenu nájmu bezhotovostne prevodným príkazom alebo poštovou poukážkou na adresu bydliska prenajímateľa..
3. Nájomné je splatné najneskôr do 31.12. toho ktorého roka.
4. V prípade mimoriadnych okolností, ktoré nájomca nespôsobil, a nemožno predpokladať, že by ich odvrátil alebo ich následky mohol odvrátiť alebo prekonať, a v dôsledku

ktorých nemohol nájomca predmet nájmu podľa čl. III. tejto zmluvy používať alebo nemohol dosiahnuť žiadny výnos v príslušnom kalendárnom roku, nie je povinný platiť nájomné.

5. V prípade, že počas doby nájmu vzniknú na predmete nájmu rozdiely v ekonomických podmienkach môže jedna zo zmluvných strán požiadať o spísanie dodatku k tejto zmluve týkajúceho sa ceny nájmu.

VI. Výpočet nájmu

V zmysle § 21, ods. 5 zákona č. 504/2003 Z. z. bola výška nájomného stanovená s prihliadnutím na vek lesných porastov a plnenie úloh ustanovených lesným hospodárskym plánom platným na obdobie od 1.1.2010 do 31.12.2019.

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za obdobie od 1.4.2011 do 31.12.2019 vo výške 763,00 € (slovom Sedemstošesťdesiattri Eur) ročne.

VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť,
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - užívať nehnuteľnosť len pre potrebu s predmetom podnikania a na dohodnutý účel,
 - platiť prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch, dohodnutých v čl. V a VI. tejto zmluvy.
3. Nájomca prenechaného lesného pozemku na hospodárenie v lesoch je oprávnený užívať ho a brať z neho úžitky v súlade s osobitnými predpismi a s lesným hospodárskym plánom.
4. Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajať.
5. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.
6. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov platí nájomca. Na oznámenie tejto skutočnosti príslušnému správcovi dane t. j. Prašice je splnomocnený nájomca.
7. Prenajímateľ je oprávnený nahliadať do podkladov týkajúcich sa hospodárenia na predmete nájmu.

VIII. Ostatné podmienky

1. Zmluvné strany pri vzniku nájomného vzťahu môžu vyhotoviť zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu preberá. Ak sa tento zápis vyhotoví, tvorí prílohu zmluvy.
2. Zmluvné strany pri zániku nájomného vzťahu vyhotovia zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu odovzdáva.
3. Prenajímateľ predloží najneskôr pri podpise tejto zmluvy grafickú identifikáciu pozemkov na porastovej mape a súpis jednotiek priestorového rozdelenia lesa v potrebnom rozsahu.
4. Ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po

- skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas podľa vzájomnej dohody nájomcu a prenajímateľa.
5. V prípade, že by prenajímateľ chcel prenajaté pozemky predať má nájomca právo využiť predkupné právo k pozemkom uvedených v čl. III. tejto zmluvy.
 6. Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, ktoré sú identické. Nájomca obdrží 4 exempláre a prenajímateľ obdrží 1 exemplár tejto zmluvy.
 7. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme, a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise obidvoch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
 8. Platnosť dodatkov k tejto zmluve vyžaduje dohodu v celom obsahu zmluvy.
 9. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je, príloha č. 1 v zmysle čl. VIII., ods. 3 tejto zmluvy.
 10. V prípade sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy je rozhodujúce platné slovenské právo.
 11. Účinnosť nadobúda táto zmluva dňom podpísania zástupcami zmluvných strán.
 12. Prípadný výkon práva poľovníctva na predmete nájmu bude riešený osobitnou zmluvou.
 13. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
 14. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z. z., na dobu určenú v článku IV. tejto zmluvy.
 15. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu o nájme lesných pozemkov uzavreli slobodne, prečítali si ju a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

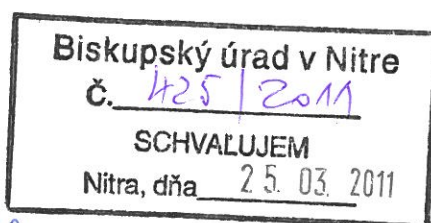
V Topoľčanoch dňa, 30.3.2011



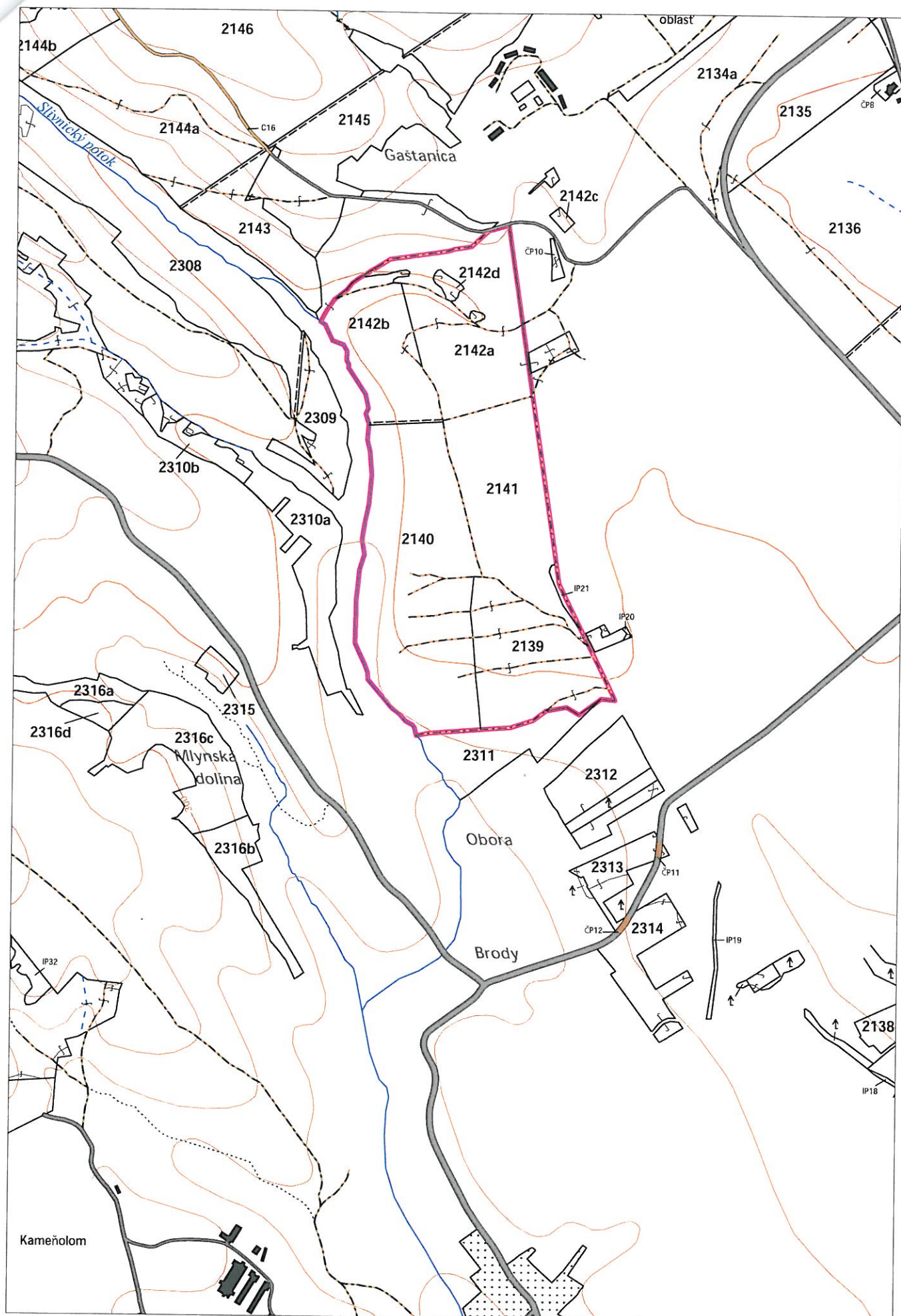
ThLic. Marián Dragúň,
správca farnosti

V Prievidzi dňa, 13.4.2011

Ing. Ján Mokrý,
riaditeľ OZ



LC Duchonka - Rkat. cirkev, farnosť Topolčany



Stav k 1.1.2010

1 : 10000

Vyhotovil: LH Projekt - SK, s.r.o.