

NOTÁRSKA ZÁPISNICA

napísaná v kancelárskych priestoroch v sídle spoločnosti Tatra banka, akciová spoločnosť v Bratislave na Hodžovom námestí 3 dňa 19.11.2014 (slovom devätnásteho novembra roku dvetisícštrnásť) Mgr. Tatianou Vršanskou, notárkou so sídlom v Bratislave na Družstevnej ulici č. 2.

---Dnešného dňa som sa dostavila do kancelárskych priestorov do sídla spoločnosti Tatra banka, akciová spoločnosť v Bratislave na Hodžovom námestí 3 (do zasadačky na 6. poschodí), kde boli prítomní účastníci: -----

1. **spoločnosť Tatra banka, akciová spoločnosť**, so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, IČO: 00 686 930, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 71/B (ďalej len ako „**Tatra banka, akciová spoločnosť**“ alebo ako „**Poverený veriteľ**“ alebo ako „**Pôvodný veriteľ**“ alebo ako „**osoba oprávnená**“), --- zastúpená na základe Dohody o plnomocenstve zo dňa 14.10.2011 (príloha č. 1 tejto notárskej zápisnice): ---, nar. ---, r.č. --- bytom --- totožnosť zistená podľa platného preukazu totožnosti, občianskeho preukazu číslo --- právnú subjektivitu spoločnosti Tatra banka, akciová spoločnosť, ako aj oprávnenie zastupovať ju na základe priloženého plnomocenstva som zistila z výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I; --- prítomný účastník Ing. Igor Rechtoris vyhlasuje, že je plne spôsobilý na právne úkony a je na základe priloženého plnomocenstva oprávnený zastupovať spoločnosť Tatra banka, akciová spoločnosť ako veriteľa vo veci uzatvorenia dohôd a prijatia vyhlásení osoby povinnej podľa tejto notárskej zápisnice; -----

a

2. **Tepláreň Košice, a.s.**, so sídlom Teplárenská 3, 042 92 Košice, IČO: 36 211 541, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka číslo: 1204/V (ďalej len ako „**Tepláreň Košice, a.s.**“ alebo len „**dĺžník**“ alebo len „**osoba povinná**“), --- zastúpená: -----
- predsedom predstavenstva: Ing. Ladislav Koch, ---, r.č. --- bytom --- totožnosť zistená podľa platného preukazu totožnosti, občianskeho preukazu číslo ---
- členom predstavenstva: Štefan Kapusta, nar. ---, r.č. --- bytom --- Košice, totožnosť zistená podľa platného preukazu totožnosti, občianskeho preukazu číslo ---
právnú subjektivitu spoločnosti Tepláreň Košice, a.s., ako aj oprávnenie Ing. Ladislava Kocha a Štefana Kapustu spoločne v jej mene konať som zistila podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Košice I zo dňa 19.11.2014; -----
Ing. Ladislav Koch a Štefan Kapusta vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a sú oprávnení spoločne konať v mene spoločnosti Tepláreň Košice, a.s. vo veci udelenia súhlasu s exekúciou podľa tejto notárskej zápisnice. -----

---Prítomní účastníci ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice spísala nasledovný: -
Právny záväzok Osoby povinnej voči Osobe oprávnenej podľa § 41 ods. 2 zák. č. 233/1995 Z.z. v znení neskorších právnych predpisov, vyhlásenie o prijatí tohto záväzku Osobou oprávnenou a vyhlásenie Osoby povinnej o súhlase s exekúciou podľa § 41 ods. 2 zák. č. 233/1995 Z. z. v znení neskorších právnych predpisov -----

I.

---Dňa 21.10.2014 (slovom dvadsiateho prvého októbra roku dvetisícštrnást') uzatvorila Osoba oprávnená na strane jednej ako záložný veriteľ s Osobou povinnou ako záložcom Zmluvu o zriadení záložného práva k hnutelným veciam v znení ako je prílohou č. 2 tejto notárskej zápisnice (ďalej v texte tejto notárskej zápisnice len ako „**Záložná zmluva**“).

---Záložná zmluva nadobudla platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, t.j. dňa 21.10.2014 (slovom dvadsiateho prvého októbra roku dvetisícštrnást') a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, t.j. dňa 22.10.2014 (slovom dvadsiateho druhého októbra roku dvetisícštrnást').

---Záložná zmluva bola uzatvorená za účelom zabezpečenia riadneho a včasného splatenia všetkých súčasných a budúcich pohľadávok Osoby oprávnenej vzniknutých:

a) podľa, na základe alebo v súvislosti s:

- Zmluvou zo dňa 27. mája 2010 o poskytnutí termínovaného úveru do výšky 72.800.000 EUR a revolvingového úveru do výšky 5.600.000 EUR pre Tepláreň Košice, a.s. obstaraných Tatra bankou, akciová spoločnosť v znení Dodatku č. 1 zo dňa 15. decembra 2011, Dodatku č. 2 zo dňa 29. novembra 2012, Dodatku č. 3 zo dňa 02. mája 2013, Dodatku č. 4 zo dňa 19. septembra 2013, Dodatku č. 5 zo dňa 8. novembra 2013, Dodatku č. 6 zo dňa 12. februára 2014 a Dodatku č. 7 zo dňa 27. augusta 2014, ktorý nadobudol účinnosť dňa 04.09.2014 (slovom štvrtého septembra roku dvetisícštrnást'), uzatvorenej medzi Osobou povinnou ako dlžníkom a Osobou oprávnenou (ďalej ako „**Zmluva o úveroch**“);
- každou dohodou o spoločnom a nerozdielnom veriteľstve Povereného veriteľa (Osoby oprávnenej) s inou Financujúcou zmluvnou stranou, ktorá bola resp. bude uzavretá v súvislosti so Zmluvou o úveroch medzi Povereným veriteľom (Osobou oprávnenou), treťou osobou ako Financujúcou zmluvnou stranou a Osobou povinnou ako dlžníkom (ďalej ako „**Dohoda o solidarite**“);
- ostatnými Finančnými dokumentmi (v zmysle definície podľa článku 1 bodu 1.1 Zmluvy o úveroch);

a to najmä:

- (i) záväzok splatiť istinu všetkých Tranží (v zmysle definície podľa článku 1 bodu 1.1 Zmluvy o úveroch) na základe Zmluvy o úveroch;
 - (ii) záväzok zaplatiť úroky a úroky z omeškania na základe Zmluvy o úveroch;
 - (iii) záväzok zaplatiť poplatky na základe Zmluvy o úveroch a každej Dohody o poplatkoch;
 - (iv) záväzkov zaplatiť všetky ostatné čiastky podľa ustanovení každej Dohody o solidarite a každého z Finančných dokumentov;
 - (v) záväzok nahradiť škodu vzniknutú podľa, na základe alebo v súvislosti so Zmluvou o úveroch, každou z Dohôd o solidarite a ostatnými Finančnými dokumentmi;
- b) na plnenie titulom bezdôvodného obohatenia alebo iného nároku, ktorý môže vzniknúť následkom alebo v súvislosti s tým, že akýkoľvek záväzok uvedený v odseku a) vyššie sa stane neplatným, nevykonateľným alebo zrušeným alebo zanikne inak ako splnením, a to napríklad jeho vypovedaním alebo odstúpením od neho; alebo
- c) na základe akéhokoľvek nároku, ktorý môže vzniknúť, ak bude akýkoľvek záväzok uvedený v odseku a) alebo plnenie záväzku uvedeného v odsekoch a) alebo b) vyššie napadnuté ako odporovateľný právny úkon v súvislosti s konkurzným konaním, reštrukturalizáciou alebo inak;

(všetky, viaceré alebo ktorákoľvek z pohľadávok uvedených v písmenách a) až c) vyššie sú ďalej v texte tejto notárskej zápisnice označované len ako „**Zabezpečená pohľadávka**“).

---Úplné znenie Zmluvy o úveroch je súčasťou tejto notárskej zápisnice ako príloha č. 3.

---Na základe Záložnej zmluvy došlo k zriadeniu záložného práva, ktoré vzniklo registráciou v Notárskom centrálnom registri záložných práv dňa 19.11.2014 (slovom devätnásteho novembra roku dvetisícštrnást') pod číslom NCRzp 23240/2014 (ďalej ako „**Záložné právo**“).

---Potvrdenie o registrácii Záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv je súčasťou tejto notárskej zápisnice ako príloha číslo 4. ---

---Na základe Záložnej zmluvy je zriadené Záložné právo k nasledovným hnutelným veciam:

a) všetky nasledovné veci: ---
parný kotol PK4s, výrobné č. 8147, s parametrami 210 t/h, 540 °C, 13.6 MPa;
pozostávajúci z nasledovných častí: ---

1. tlakové časti parného kotla PK4s, ktoré tvorí kotlové teleso, hrubá armatúra, výparník kotla, prehrievač pary, parovod, ohrievač vody, jemná armatúra, a netlakové časti kotla, ktoré tvorí potrubie horúceho vzduchu, rúrkový ohrievač vzduchu, DENOX (denitrifikačné zariadenie SCR), potrubie studeného vzduchu, vzduchové ventilátory, systém čistenia teplovýmenných stien, ---

2. príslušenstvo a veci súvisiace alebo prepojené s parným kotlom PK4s: ---

- mlynica a vnútorné uhoľné hospodárstvo, ktoré tvoria doskové uzávery nad podávačmi uhlia, mlyny, triediče, primárne ventilátory, práškové horáky, chladiace ventilátory, ---

- hydrodoprava škváry a pseudoprava popola, ---

- plynové hospodárstvo a plynové horáky, ktoré tvorí hlavný uzáver plynu, rozvodné potrubie plynu, zapalovacie, stabilizačné horáky, výkonové horáky, ---

- zdvíhacie zariadenia v kotolni, ---

- oceľová konštrukcia a plošiny kotolne, ---

- umelý ťah, ktorý tvoria spalínové ventilátory, potrubie spalín, recirkulačný ventilátor, potrubie recispalín, ---

ktoré sa nachádzajú v existujúcom areáli teplárne v Košiciach, ktorá sa nachádza v katastrálnom území obce Košice - Juh, katastrálne územie Južné mesto, na pozemku parcelné číslo 3306/1 s výmerou 99 555 m², druh zastavané plochy a nádvoria, 3306/37 s výmerou 68 m², druh zastavané plochy a nádvoria, 3306/7 s výmerou 13 012 m², druh zastavané plochy a nádvoria zapísanom na liste vlastníctva č. 11671 vedenom Okresným úradom Košice. ---

Hranicami parného kotla PK4s podľa odseku (a) vyššie sú: ---

(A) zo strany zauhľovania doskové uzávery pod zásobníkmi surového uhlia, ---

(B) zo strany plynového hospodárstva hlavný uzáver plynu, ---

(C) zo strany napájacej vody napájacia hlava s meracou clonou, ---

(D) zo strany pary hlavný parný posúvač (vrátane meracej clony), ---

(E) zo strany spalín zaústenie kotla do komína TEK0 II; ---

b) všetky veci, ktoré sú súčasťou alebo predmetom realizácie Projektu C alebo ktoré sú výsledkom realizácie Projektu C; ---

a ktoré sú alebo v budúcnosti budú vo vlastníctve Záložcu, vrátane ich príslušenstva, všetkých iných vecí a dokumentov potrebných na ich užívanie a na nakladanie s nimi, všetkých užívateľských príručiek a manuálov, výrobnej, projektovej alebo inej dokumentácie, ako aj všetky nároky Záložcu zo záruk daných, alebo zo záruk, ktoré môžu byť v budúcnosti dané, v súvislosti s týmito vecami akýmkoľvek tretími osobami, ---
(ďalej ako „Záloh“). ---

II.

---Podľa odseku 6.1 Záložnej zmluvy sa Záložné právo stane vykonateľným a Osoba oprávnená ako záložný veriteľ môže začať vykonávať Záložné právo k Zálohu, ak Osoba povinná ako záložca nesplní ktorúkoľvek časť Zabezpečenej pohľadávky riadne a včas. ---

---Podľa § 151m odsek 4 zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) je Osoba povinná ako záložca povinná strpieť výkon Záložného práva a je povinná pri výkone Záložného práva poskytnúť Osobe oprávnenej ako záložnému veriteľovi súčinnosť potrebnú na výkon Záložného práva, najmä je povinná vydať Osobe oprávnenej

ako záložnému veriteľovi Záloh a doklady potrebné na prevzatie, prevod a užívanie Zálohu a poskytnúť akúkoľvek inú súčinnosť určenú v Záložnej zmluve.

---V zmysle odseku 6.6 Záložnej zmluvy sa Osoba povinná ako záložca zaväzuje:-----

- a) strpieť výkon Záložného práva podľa článku 6 (Výkon Záložného práva) Záložnej zmluvy, a to najmä vykonať všetky Záložným veriteľom vyžadované úkony pre riadne a včasné vydanie Zálohu, vrátane všetkých súčastí a príslušenstva, Osobe oprávnenej ako záložnému veriteľovi, vrátane odpojenia Zálohu od všetkých napojení na prísun surovín a energií;
- b) doručiť Osobe oprávnenej ako záložnému veriteľovi alebo ním určeným osobám informácie a dokumenty požadované Osobou oprávnenou ako záložným veriteľom alebo takýmito osobami, a
- c) poskytnúť Osobe oprávnenej ako záložnému veriteľovi inú súčinnosť tak, aby taký výkon Záložného práva bol vykonaný úspešne a s čo najvyšším možným výťažkom z výkonu Záložného práva.

---V súlade s § 151m odsek 1 Občianskeho zákonníka v spojení s odsekom 6.6 Záložnej zmluvy sa Osoba povinná a Osoba oprávnená týmto dohodli, že po tom ako budú splnené nasledujúce podmienky: -----

- Záložné právo sa stane vykonateľným podľa odseku 6.1 Záložnej zmluvy; a
 - písomné oznámenie Osoby oprávnenej o začatí výkonu Záložného práva a o spôsobe jeho výkonu (ďalej ako "Oznámenie o výkone") bolo buď doručené Osobe povinnej ako záložcovi alebo zaregistrované v Notárskom centrálnom registri záložných práv (podľa toho, čo z uvedeného nastane skôr),
- (ďalej len "Podmienky výkonu"), musí Osoba povinná ako záložca najneskôr do 30 (slovom tridsiatich) pracovných dní: -----
- a) vydať Záloh vrátane všetkých súčastí a príslušenstva Osobe oprávnenej a vykonať všetky Osobou oprávnenou ako záložným veriteľom vyžadované úkony pre riadne a včasné vydanie Zálohu Osobe oprávnenej ako záložnému veriteľovi, vrátane odpojenia Zálohu od všetkých napojení na prísun surovín a energií;
 - b) vydať Osobe oprávnenej ako záložnému veriteľovi alebo ním určeným osobám informácie a dokumenty týkajúce sa Zálohu požadované Osobou oprávnenou ako záložným veriteľom alebo takýmito osobami, a
 - c) poskytnúť Osobe oprávnenej ako záložnému veriteľovi inú súčinnosť tak, aby taký výkon Záložného práva bol vykonaný úspešne a s čo najvyšším možným výťažkom z výkonu Záložného práva a zdržať sa akéhokoľvek konania alebo opomenutia, ktoré by mohli ohroziť alebo sťažiť hladké prevzatie a nerušenú držbu Zálohu a každej jeho časti Osobou oprávnenou ako záložným veriteľom alebo treťou osobou určenou Osobou oprávnenou ako záložným veriteľom a štandardné komerčné využívanie Zálohu a ktorejkoľvek jeho časti Osobou oprávnenou ako záložným veriteľom alebo akýmkoľvek budúcim vlastníkom Zálohu alebo ktorejkoľvek jeho časti.

III.

---Osoba oprávnená a Osoba povinná sa dohodli na tom, že pre účely tejto notárskej zápisnice bude za moment doručenia Oznámenia o výkone alebo výzvy na poskytnutie súčinnosti Osobe povinnej, považovaná niektorá z nasledovných skutočností:-----

- (a) moment uplynutia lehoty piatich pracovných dní odo dňa odoslania Oznámenia o výkone alebo výzvy na poskytnutie súčinnosti doporučenou zásielkou na adresu Osoby povinnej, pričom odoslanie tejto doporučenej zásielky sa preukáže predložením podacieho listku bez ohľadu na úspešnosť doručenia,

alebo -----

- (b) moment osobného doručenia Oznámenia o výkone alebo výzvy na poskytnutie súčinnosti na adresu Osoby povinnej alebo moment doručenia Oznámenia o výkone alebo výzvy na

poskytnutie súčinnosti) na adresu Osoby povinnej treťou osobou - kuriérskou službou (napr. DHL, IN TIME, UPS), pričom doručenie sa preukáže potvrdením prevzatia Oznámenia o výkone alebo výzvy na poskytnutie súčinnosti Osobou povinnou, alebo moment uplynutia lehoty piatich pracovných dní od vykonania pokusu o osobné doručenie Oznámenia o výkone alebo výzvy na poskytnutie súčinnosti (podľa okolností) na adresu Osoby povinnej alebo od vykonania pokusu o doručenie Oznámenia o výkone alebo výzvy na poskytnutie súčinnosti (podľa okolností) na adresu Osoby povinnej treťou osobou - kuriérskou službou (napr. DHL, IN TIME, UPS), a to v prípade neúspešnosti osobného doručenia alebo doručenia treťou osobou - kuriérskou službou, pričom vykonanie pokusu o doručenie Oznámenia o výkone alebo výzvy na poskytnutie súčinnosti (podľa okolností) sa preukáže vyhlásením doručujúcej osoby o pokuse doručiť Oznámenie o výkone alebo výzvy na poskytnutie súčinnosti.

IV.

---Osoba povinná vyhlasuje, že v prípade ak najneskôr do 30 (slovom tridsiatich) pracovných dní odo dňa splnenia Podmienok výkonu, nesplní svoje záväzky podľa odseku 6.6 Záložnej zmluvy v spojení s článkom II. a III. tejto notárskej zápisnice a to:

- a) vydať Záloh vrátane všetkých súčastí a príslušenstva Osobe oprávnenej a vykonať všetky Osobou oprávnenou vyžadované úkony pre riadne a včasné vydanie Zálohu Osobe oprávnenej ako záložnému veriteľovi, vrátane odpojenia Zálohu od všetkých napojení na prísun surovín a energií;
- b) vydať Osobe oprávnenej alebo ním určeným osobám informácie a dokumenty týkajúce sa Zálohu požadované Osobou oprávnenou ako záložným veriteľom alebo ním určenými osobami, a
- c) poskytnúť Osobe oprávnenej ako záložnému veriteľovi inú súčinnosť tak, aby taký výkon Záložného práva bol vykonaný úspešne a s čo najvyšším možným výťažkom z výkonu Záložného práva a zdržať sa akéhokoľvek konania alebo opomenutia, ktoré by mohli ohroziť alebo sťažiť hladké prevzatie a nerušenú držbu Zálohu a každej jeho časti Osobou oprávnenou ako záložným veriteľom alebo treťou osobou určenou Osobou oprávnenou ako záložným veriteľom a štandardné komerčné využívanie Zálohu a ktorejkoľvek jeho časti Osobou oprávnenou ako záložným veriteľom alebo akýmkoľvek budúcim vlastníkom Zálohu alebo ktorejkoľvek jeho časti.

súhlasí s vykonateľnosťou tejto notárskej zápisnice ako exekučného titulu a s exekúciou vedenou podľa §§181 až 188 a §§ 191 a 192 zákona č. 233/1995 Z.z. v znení neskorších právnych predpisov (ďalej ako „Exekučný poriadok“) na základe tejto notárskej zápisnice ako exekučného titulu a táto notárska zápisnica je vykonateľným exekučným titulom podľa § 41 ods. 2 Exekučného poriadku a Osoba oprávnená môže za účelom odobratia Zálohu Osobe povinnej a uplatnenia a vykonania ostatných oprávnení Záložného veriteľa (ako sú tieto bližšie špecifikované v článku II. tejto notárskej zápisnice a v odseku 6.6 Záložnej zmluvy) postupovať proti Osobe povinnej v súlade s ustanoveniami Exekučného poriadku.

V.

---Táto notárska zápisnica obsahuje právne záväzky Osoby povinnej, ktorými sú:

- a) záväzok vydať Záloh vrátane všetkých súčastí a príslušenstva Osobe oprávnenej a vykonať všetky Osobou oprávnenou vyžadované úkony pre riadne a včasné vydanie Zálohu Osobe oprávnenej ako záložnému veriteľovi, vrátane odpojenia Zálohu od všetkých napojení na prísun surovín a energií;
- b) záväzok vydať Osobe oprávnenej alebo ním určeným osobám informácie a dokumenty týkajúce sa Zálohu požadované Osobou oprávnenou ako záložným veriteľom alebo ním určenými osobami, a

c) záväzok poskytnúť Osobe oprávnenej ako záložnému veriteľovi inú súčinnosť tak, aby taký výkon Záložného práva bol vykonaný úspešne a s čo najvyšším možným výťažkom z výkonu Záložného práva a zdržať sa akéhokoľvek konania alebo opomenutia, ktoré by mohli ohroziť alebo sťažiť hladké prevzatie a nerušenú držbu Zálohu a každej jeho časti Osobou oprávnenou ako záložným veriteľom alebo treťou osobou určenou Osobou oprávnenou ako záložným veriteľom a štandardné komerčné využívanie Zálohu a ktorejkoľvek jeho časti Osobou oprávnenou ako záložným veriteľom alebo akýmkoľvek budúcim vlastníkom Zálohu alebo ktorejkoľvek jeho časti.

a v tejto notárskej zápisnici je vyznačená:

---Osoba oprávnená: **Tatra banka, akciová spoločnosť**, so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, IČO: 00 686 930, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 71/B,

---Osoba povinná podľa odseku 12.1 Záložnej zmluvy súhlasí, že v prípade zmeny povereného veriteľa podľa Zmluvy o úveroch, sa taký Poverený veriteľ automaticky a bez ďalšieho oznamovania považuje za nového záložného veriteľa podľa Záložnej zmluvy.

---Osoba povinná ďalej výslovne súhlasí s tým, že práva vyplývajúce z tejto notárskej zápisnice je oprávnená v súlade s touto notárskou zápisnicou vykonávať aj iná osoba, ktorá kedykoľvek v budúcnosti nadobudne postavenie záložného veriteľa podľa Záložnej zmluvy, a to v rovnakom rozsahu ako pôvodná Osoba oprávnená;

---Osoba povinná: **Tepláreň Košice, a.s.**, so sídlom Teplárenská 3, 042 92 Košice, IČO: 36 211 541, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka číslo: 1204/V;

---Právny dôvod: Záložná zmluva a Záložné právo, ktoré vzniklo registráciou v Notárskom centrálnom registri záložných práv dňa 19.11.2014 (slovom devätnásteho novembra roku dvetisícštrnásť) pod číslom NCRzp 23240/2014 v spojení so Zmluvou o úveroch, Dohodou o solidarite, ostatnými Finančnými dokumentmi;

---Predmet a čas plnenia: povinnosť Osoby povinnej podľa odseku 6.6 Záložnej zmluvy v spojení s článkom II. a III. tejto notárskej zápisnice;

a) vydať Záloh vrátane všetkých súčastí a príslušenstva Osobe oprávnenej a vykonať všetky Osobou oprávnenou vyžadované úkony pre riadne a včasné vydanie Zálohu Osobe oprávnenej ako záložnému veriteľovi, vrátane odpojenia Zálohu od všetkých napojení na prisun surovín a energií;

b) vydať Osobe oprávnenej alebo ním určeným osobám informácie a dokumenty týkajúce sa Zálohu požadované Osobou oprávnenou ako záložným veriteľom alebo ním určenými osobami, a

c) poskytnúť Osobe oprávnenej ako záložnému veriteľovi inú súčinnosť tak, aby taký výkon Záložného práva bol vykonaný úspešne a s čo najvyšším možným výťažkom z výkonu Záložného práva a zdržať sa akéhokoľvek konania alebo opomenutia, ktoré by mohli ohroziť alebo sťažiť hladké prevzatie a nerušenú držbu Zálohu a každej jeho časti Osobou oprávnenou ako záložným veriteľom alebo treťou osobou určenou Osobou oprávnenou ako záložným veriteľom a štandardné komerčné využívanie Zálohu a ktorejkoľvek jeho časti Osobou oprávnenou ako záložným veriteľom alebo akýmkoľvek budúcim vlastníkom Zálohu alebo ktorejkoľvek jeho časti,

a to v lehote najneskôr do 30 (slovom tridsiatich) pracovných dní odo dňa splnenia Podmienok výkonu;

a Osoba povinná súhlasí, ako je to uvedené v článku IV. tejto notárskej zápisnice, s vykonateľnosťou tejto notárskej zápisnice ako exekučného titulu a s tým, aby táto notárska zápisnica bola vykonateľným a exekučným titulom v zmysle ustanovenia § 41 ods. 2 Exekučného poriadku.

---Osoba oprávnená týmto berie na vedomie a prijíma súhlas povinnej Osoby s vykonateľnosťou tejto notárskej zápisnice ako vykonateľného exekučného titulu v zmysle Exekučného poriadku.

Strana 7

N 2588/2014

—O tomto som notársku zápisnicu napísala, účastníkom prečítala a vysvetlila, na čo všetci zhodne túto notársku zápisnicu ako úplnú a správnu schválili a na znak svojho súhlasu s jej obsahom predom mnou vlastnoručne podpísali.—

V Bratislave, dňa

014

Tatra banka, akciová spoločnosť
v zast. na základe plnomocenstva:

Tepláreň Košice, a.s.
zastúpená predsedom predstavenstva:
a členom predstavenstva:

Ing. Ladislav Koch,
Štefan Kapusta

Notár:
Mgr. Tatiana Vršanská,



DOHODA O PLNOMOCENSTVE

uzatvorená v zmysle § 31 a nasl. Občianskeho zák. medzi

splnomocniteľom: Tatra banka, akciová spoločnosť, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 71/B, so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava I, IČO: 00 686 930, IČ DPH SK2020408522, zastúpená Ing. Miroslavom Uličným, podpredsedom predstavenstva a zástupcom generálneho riaditeľa a Dr. Martinom Pytlíkom, členom predstavenstva (ďalej len „Tatra banka, a.s.“)

a splnomocnencom: _____, s, dátum nar.: _____, I. č. OF _____, Relationship manager- senior Tatra banky, a.s. (ďalej len „splnomocnenec“)

I.

Tatra banka, a.s. a splnomocnenec sa týmto dohodli na tom, že splnomocnenec je oprávnený na základe uzatvorenia tejto dohody o plnomocenstve (ďalej len „táto dohoda“) podpisovať v mene a na účet Tatra banky, a.s. notárske zápisnice a pokračovanie k nim, ktoré budú exekučným titulom, umožňujúcim Tatra banku, a.s. vymoženie akékoľvek pohľadávky proti tretej osobe a/alebo iným osobám, pričom v tejto súvislosti je splnomocnenec oprávnený uskutočňovať akékoľvek vyhlásenia, alebo uskutočniť všetky právne úkony a vyhlásenia potrebné na spisanie notárskej zápisnice v zmysle § 41 Zákona č. 233/1995 Z.z., Exekučného poriadku, v znení neskorších predpisov, vyžadované v tejto súvislosti zákonom a potrebné na spisanie tohto druhu exekučného titulu, a to so všetkými právnymi účinkami, aké môžu v tejto súvislosti vzniknúť, pričom predmetom takejto notárskej zápisnice bude vyhlásenie tretej osoby a/alebo iných osôb ako povinnej osoby a/alebo povinných osôb, udelenie súhlasu s vykonateľnosťou takejto zápisnice a možnosťou exekúcie voči majetku tretej osoby a/alebo iných osôb za účelom splnenia záväzku tretej osoby a/alebo iných osôb voči Tatra banku, a.s., ako oprávnenej osobe. Splnomocnenec je ďalej oprávnený v mene Tatra banky, a.s., ako oprávnenej osoby dohodnúť čas vzniku povinnosti povinnej osoby vykonať plnenie v nadväznosti na využitie oprávnenia Tatra banky, a.s. požadovať predčasné splatenie úveru, dohodnúť spôsob doručovania výzvy na plnenie pre účely notárskej zápisnice a prijať vyhlásenie tretej osoby a/alebo iných osôb ako povinnej osoby a/alebo povinných osôb.

II.

1. Plnomocenstvo obsiahnuté v tejto dohode je udelené Tatra bankou, a.s. splnomocnencovi na dobu neurčitú a jeho účinnosť zaniká v prípadoch uvedených v § 33b Občianskeho zákonníka, pokiaľ sa Tatra banka, a.s. a splnomocnenec nedohodnú inak.
2. Všetky plnomocenosti, ktoré budú mať súvislosť s úkonom splnomocnenca vykonaným na základe tejto dohody, budú doručované výlučne na adresu sídla Tatra banky, a.s..
3. Splnomocnenec tejto plnomocenstvo prijíma, čo potvrdzuje svojím podpisom. Toto plnomocenstvo je vyhotovené v jednom origináli, z ktorého je možné vyhotoviť úradne overené fotokópie.
4. Splnomocnenec je povinný po zániku účinnosti plnomocenstva vrátiť splnomocniteľovi originál dohody o plnomocenstve ako aj všetky jej kópie.

V Bratislave, dňa 14. 10. 2011

Tatra banka, a.s.:

Ing. Miroslav Uličný,
podpredsa predstavenstva a zástupca generálneho riaditeľa

Dr. Martin Pytlík
člen predstavenstva

V Bratislave, dňa 3.8.2011

splnom



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihu osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Ing. Miroslav, dátum narodenia ... ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria A/alebo číslo ktorý(á) ktorý(á) podpísal na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 667674/2011.

Bratislava dňa 18.10.2011



Blanka Fečíková
pracovníčka poverená notárom



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihu osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Dr. Martin Josef Pytlík, dátum narodenia ... bytom B Rakúska republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: úradný doklad totožnosti - úradný doklad: Cestovný pas, séria A/alebo číslo ktorý(á) ktorý(á) podpísal na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 667675/2011.

Osvedčujem, že táto fotokópia pozostávajúca z 2 strán sa doslovne zhoduje s jej originálom/osvedčeným odpisom, pozostávajúcim z 2 strán. Ide o kópiu úplnú/čiastočnú. V Bratislave, dňa 18-11-2014



pracovníčka poverená notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť akýchkoľvek údajov uvedených v listine (§58 ods. 2 zák. č. 172/2014 Z.z. o notároch a o jeho poriadku)



Osvedčujem, že táto fotokópia pozostávajúca z 2 strán sa doslovne zhoduje s jej originálom/osvedčeným odpisom, pozostávajúcim z 2 strán. Ide o kópiu úplnú/čiastočnú. V Bratislave, dňa 19-02-2014



notársky koncipient
zamestnanec poverený notárom