

Číslo zmluvy prenajímateľa: 2009-0090-1167430/03
Číslo zmluvy nájomcu:

Dodatok č. 3

k zmluve o nájme nebytových priestorov a nábytku č. 2009-0090-1167430
uzatvorený v zmysle ustanovení Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ustanovení § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, Zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ: **Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.**
Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka č. 2906/B
IČO: 35 829 141
DIČ: 2020261342
IČ DPH: SK2020261342
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu: 2620191900/1100
IBAN: SK30 1100 0000 0026 2019 1900
BIC (SWIFT): TATRSKBX
Menom spoločnosti koná: Ing. Miroslav Stejskal, predseda predstavenstva
Ing. Michal Pokorný, podpredseda predstavenstva
Osoby oprávnené rokovať vo veciach:
- zmluvných: Ing. Alojz Bernát, výkonný riaditeľ sekcie správy majetku
- technických: Ing. Dušan Chvífa, vedúci odboru hospodárskej správy

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

1.2 Nájomca: **SEVITECH a.s.**
Mlynské nivy 71, 821 05 Bratislava
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka č. 4696/B
IČO: 31 605 052
DIČ: 2020444338
IČ DPH: SK2020444338
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2627535593/1100
IBAN: SK56 1100 0000 0026 2753 5593
BIC (SWIFT): TATRSKBX
Menom spoločnosti koná: Ing. Jaroslav Murár, predseda predstavenstva
Ing. Jaroslav Gajdoš, člen predstavenstva

(ďalej len „nájomca“)
(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Týmto Dodatkom č. 3 k zmluve o nájme nebytových priestorov a nábytku č. 2009-0090-1167430 (ďalej len „Dodatok č. 3“) sa mení a dopĺňa Zmluva o nájme nebytových priestorov a nábytku č. 2009-0090-1167430 zo dňa 26. 02. 2009, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 10. 11. 2009, Dodatku č. 2 zo dňa 20. 04. 2012 (ďalej len „zmluva“).

ČI. II. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách:

1. Príloha č. 1 tohto Dodatku č. 3 nahrádza prílohu č. 1 Dodatku č. 1 k zmluve.
2. Mení sa bod 1.1 článku II. Predmet zmluvy nasledovne:
 - 1.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania kancelárske priestory č. C002.1 a skladové priestory – miestnosť č. S005 v celkovej ploche 54,93 m², nachádzajúce sa v priestoroch administratívnej budovy Mlynské nivy 59/A, Bratislava, zapísané v liste vlastníctva č. 3686, Obec BA - m. č. Ružinov, katastrálne územie Nivy.
3. Mení sa článok IV. Doba nájmu nasledovne:

Doba nájmu trvá do 01. 09. 2015.
4. Mení sa článok V. Cena nasledovne:
 - 5.1 Cena za prenájom kancelárskych a nebytových priestorov, za energie, za služby spojené s prenájomom (opravy a údržba, upratovacie služby, deratizácia, strážna služba, odvoz a likvidácia odpadu) a za prenájom kancelárskeho nábytku je dohodnutá vo výške **6 100,76** (slovom šesťtisícsto eur a sedemdesiatšesť centov) za rok, t. j. **508,40 €** (slovom päťstoosem eur a štyridsať centov) za jeden mesiac. Uvedené ceny sú bez DPH.
 - 5.2 K cene bude uplatnená DPH v zmysle platných právnych predpisov.
 - 5.3 Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tohto Dodatku č. 3 si nie je vedomý dôvodov, na základe ktorých by prenajímateľ mal či mohol byť ručiteľom v zmysle § 69 ods. 14 v nadväznosti na ustanovenie § 69b Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Zákon o DPH“) za daňovú povinnosť nájomcu vzniknutú z DPH, ktorú nájomca prenajímateľovi fakturoval k cene podľa tohto Dodatku č. 5. Nájomca vyhlasuje a zaväzuje sa, že k DPH podá riadne daňové priznanie a v prípade vzniku povinnosť zaplatiť DPH túto daň odvedie miestne príslušnému daňovému úradu do určenej lehoty splatnosti podľa platného Zákona o DPH. Nájomca vyhlasuje, že nemá úmysel neplatiť DPH vzťahujúcu sa k predmetu plnenia podľa tohto Dodatku č. 3 alebo úmysel skrátiť daň, či prípadne vylákať daňovú výhodu a nemá úmysel dostať sa do postavenia, kedy túto daň nebude môcť zaplatiť.
 - 5.4 Prenajímateľ si vyhradzuje právo raz ročne aktualizovať výšku nájomného podľa príslušnej miery inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Úprava výšky nájomného bude uskutočnená na základe prvej

faktúry od prenajímateľa, ktorú bude prenajímateľ vystavovať ako najskoršiu po zverejnení miery inflácie za kalendárny rok.

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

Čl. III. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 3 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
2. Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s ust. § 47 a ods. 1 Zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Nakoľko spoločnosť Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. je povinnou osobou v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení (ďalej len „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“) zmluvné strany sú oboznámené s tým, že zmluva a daňové doklady súvisiace so zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy, objednávky a faktúry ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojich ust. § 5 a, § 5 b.
4. Dodatok č. 3 je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po dve vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 3 nebol uzatvorený v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a predstavuje prejav ich vôle, ktorý je urobený slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, a ktorý nie je urobený v omyle a svojím obsahom alebo účelom neodporuje alebo neobchádza zákon. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená, sú spôsobilé na uzatvorenie tohto Dodatku č. 3 a jeho plnenie je možné, sú oboznámené s jeho obsahom a bez výhrad s ním súhlasia, na znak čoho k tomuto Dodatku č. 3 pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

Ing. Jaroslav Murar
predseda predstavenstva

.....
Ing. Miroslav Stejskal
predseda predstavenstva

Ing. Jarosláv Gajdoš
člen predstavenstva

...
Ing. Michal Pokorný
podpredseda predstavenstva