

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 11 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“)

I.**Zmluvné strany****1.1 Predávajúci: Slovenská republika**

Zastúpená: Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum

Sídlo: Hlohovecká 2, 951 41 Lužianky, Slovenská republika

Štatutár: prof. Ing. Štefan Mihina, PhD. – generálny riaditeľ

IČO: 42337402

IČ DPH: SK 2023975107

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. účtu SK 37 8180 0000 0070 0049 9018

Právna forma: štátna príspevková organizácia

Zriaďovateľ: Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR

ďalej ako „predávajúci“

a**1.2. Kupujúci: UNITRADE SK spol. s r.o. Trebišov**

Sídlo: ČSA 987/32, 075 01 Trebišov, Slovenská republika

Zastúpený: Mgr. Rastislav Kovalík, konateľ

IČO: 31 705 031

IČ DPH: SK2020507302

Bankové spojenie: SLSP a.s. pob. Trebišov, č.ú: 0105821710/0900

Registrácia: zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
oddiel: Sro, vložka číslo: 5957/V

ďalej ako „kupujúci“

II.**Predmet a účel zmluvy**

- 2.1. Predávajúci je správcom nehnuteľného majetku v spoluvlastníctve štátu zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 4943 pre k.ú. Trebišov, obec Trebišov, okres Trebišov ako

Stavba

Súpisné číslo

na parcele

popis stavby

1254

3177/2

administratívna budova

v podiele 14/100 vzhľadom k celku (bez pozemku).

- 2.2. Bližší popis nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 4943 pre k.ú. Trebišov je obsiahnutý v znaleckom posudku znalca Ing. Juraja Kanóca, Kukučínova 3, 071 01 Michalovce, č. posudku 19/2013 zo dňa 11.12.2013.
- 2.3. Predávajúci predáva kupujúcemu v zmysle § 8a ods. 6 písm. d) zákona o správe majetku štátu ako predmet kúpy nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1. tejto zmluvy so všetkým právnym i faktickým príslušenstvom a súčasťami v podiele 14/100 vzhľadom k celku a ten od predávajúceho túto nehnuteľnosť v podiele 14/100 vzhľadom k celku kupuje do svojho výlučného vlastníctva a to titulom predkupného práva podľa § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Kupujúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 86/100 vzhľadom k celku. Pozemok KN-C parc. č. 3177/2 k.ú. Trebišov zastavaný stavbou nie je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.
- 2.4. Predávajúci prevádza kupujúcemu vlastnícke právo k predmetu prevodu uvedenému v bode 2.1. tejto zmluvy za účelom vysporiadania podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti a na účel jej využitia na podnikateľské účely v rámci registrovaného predmetu činnosti kupujúceho, na ktorý mu majetok bude slúžiť.
- 2.5. Kupujúci vyhlasuje, že z obsahu tejto zmluvy a na jej základe, zo znaleckého posudku, obhliadkou na mieste samom, ako aj z dôvodu, že je spoluvlastníkom nehnuteľnosti je dostatočne oboznámený s právnym a s faktickým stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje, v stave v akom stojí a leží v čase podpisu tejto zmluvy.

III. Kúpna cena

- 3.1. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku štátu prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu 14/100 vzhľadom k celku bola určená na základe znaleckého posudku uvedeného v bode 2.2. tejto zmluvy sumou 24 500,– EUR, slovom: dvadsaťštyritisícpäťsto eur.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzaného nehnuteľného majetku štátu v podiele 14/100 vzhľadom k celku v sume 24 500,-- EUR, slovom dvadsaťštyritisícpäťsto eur. Dodanie nehnuteľnosti je oslobodené od DPH v súlade s §

38 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

IV.

Splatnosť kúpnej ceny a platobné podmienky

- 4.1 Kúpnu cenu podľa bodu 3.2. tejto zmluvy je kupujúci **povinný** zaplatiť predávajúcemu na účet predávajúceho, ktorý bude uvedený vo vydanej faktúre, ktorú vystaví predávajúci v súlade s touto zmluvou. Použije sa variabilný symbol uvedený na vydanej faktúre. Predávajúci vystaví faktúru do 3 dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy. Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.
- 4.2 Kupujúci splní svoju povinnosť uvedenú v bode 4.1. tejto zmluvy včas a riadne ak je kúpna cena uvedená v bode 3.2. tejto zmluvy najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti pripísaná na účet predávajúceho uvedený v bode 4.1. tejto zmluvy.

V.

Platnosť a účinnosť zmluvy

- 5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva uzatvorená medzi nimi nadobúda platnosť až dňom udelenia písomného súhlasu Ministerstva financií SR, ktoré je oprávnené k jeho udeleniu podľa § 11 ods. 5 zákona o správe majetku štátu. Udelený súhlas sa stane neoddeliteľnou a záväznou súčasťou tejto zmluvy.
- 5.2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 5.4. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy vrátane príloh a dodatkov, s výnimkou informácií a údajov, ktoré sa podľa osobitného zákona nesprístupňujú, v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

VI.

Odstúpenie od zmluvy

- 6.1. Kupujúci berie na vedomie, že ak nesplní riadne a včas svoju povinnosť uvedenú v bode 4.2., t.j. ak nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v bode 3.2. ani v posledný deň dohodnutej

doby splatnosti, je predávajúci **povinný** podľa § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu od tejto zmluvy odstúpiť.

VII.

Nadobudnutie vlastníctva

- 7.1. Kupujúci je **povinný** zaplatiť kúpnu cenu ešte pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 7.2. Návrh na vklad - kvalifikovaný návrh na vklad so všetkými potrebnými prílohami vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, je **oprávnený** podať výlučne len predávajúci a to až po riadnom a včasnom zaplatení kúpnej ceny.
- 7.3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

VIII.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 8.1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by mu bránili alebo ho obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy. Na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva alebo vecné bremená.
- 8.2. Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
 - a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
 - b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť.

IX.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady uhradí nasledovne:
 - a) správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci,

- b) poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné overenie listín a podpisov) hradí každá zmluvná strana sama za seba.

- 9.2. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.

X.

Záverečné ustanovenia

- 10.1. Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený.
- 10.2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 10.3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jeden rovnopis, jeden rovnopis je určený pre potreby Ministerstva financií SR, jeden pre Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a dva sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 10.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Lužiankach dňa

.....
Štatutárny zástupca predávajúceho:

prof. Ing. Štefan Mihina, PhD.

generálny riaditeľ

Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum

... ..
Štatutárny/zástupca kupujúceho:

Mgr. Rastislav Kovalík

konateľ

UNITRADE SK spol. s r.o. Trebišov

Ministerstvo financií SR podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaného v LV č. 4943 ako stavba – administratívna budova, súp. č. 1254 postavená na pozemku KN-C parc. č. 3177/2 (bez pozemku) v podiele 14/100 z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Národného poľnohospodárskeho a potravinárskeho centra, so sídlom: Hlohovecká 2, 951 41 Lužianky do vlastníctva obchodnej spoločnosti UNITRADE SK spol. s r.o. Trebišov, so sídlom: ČSA 987/32, 075 01 Trebišov, IČO: 31705031.

V Bratislave dňa 27.11.2014
K spisu číslo: MF/25117/2014-82

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho