

DAROVACIA ZMLUVA

č. BA10/4-66/2014/0829015-Dz

uzatvorená podľa § 628 Občianskeho zákonníka a zák. č. 172/2004 Z. z. o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky na obec alebo vyšší územný celok v znení neskorších predpisov

medzi

Darca : **Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR**
sídlo: Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava
v zastúpení štatutárneho zástupcu: **Ing. Jozef DROZD**
**generálny riaditeľ sekcie majetku
a infraštruktúry - národný riaditeľ
pre infraštruktúru Ministerstva obrany
Slovenskej republiky**
IČO : 30845572

(ďalej len „darca“)

a

Obdarovaný: **Obec Zohor**
sídlo: Nám. 1. mája č. 1, 900 51 Zohor
zastúpená: **JUDr. Eva MICHALINOVÁ**
starostka obce
IČO : 00305235

(ďalej len „obdarovaný“)

Článok I

1. Predmetom darovacej zmluvy sú nehnuteľnosti :

- „SĽO – opevnenie č. 114“, stavba bez súp. čísla postavená na parcele č. 20007/1, evidovaná na LV č. 6291 ako vojenská pevnosť,
- „SĽO – opevnenie č. 115“, stavba bez súp. čísla postavená na parcele č. 20008/1, evidovaná na LV č. 6291 ako vojenská pevnosť,
- „SĽO – opevnenie č. 24“, stavba bez súp. čísla postavená na parcele č. 21340, evidovaná na LV č. 6291 ako vojenská pevnosť,
- „SĽO – opevnenie č. 111“, stavba bez súp. čísla postavená na parcele č. 21564, evidovaná na LV č. 6291 ako vojenská pevnosť,

- „SĽO – opevnenie č. 113“, stavba bez súp. čísla postavená na parcele č. 21597, evidovaná na LV č. 6291 ako vojenská pevnosť,
- „SĽO – opevnenie č. 22“, stavba bez súp. čísla postavená na parcele č. 21610, evidovaná na LV č. 6291 ako vojenská pevnosť,
- „SĽO – opevnenie č. 112“, stavba bez súp. čísla postavená na parcele č. 21655, evidovaná na LV č. 6291 ako vojenská pevnosť,
- „SĽO – opevnenie č. 21“, stavba bez súp. čísla postavená na parcele č. 21728, evidovaná na LV č. 6291 ako vojenská pevnosť,
- „SĽO – opevnenie č. 23“, stavba bez súp. čísla postavená na parcele č. 22010/2, evidovaná na LV č. 6291 ako vojenská pevnosť,
- „SĽO – opevnenie č. 18“, stavba bez súp. čísla postavená na parcele č. 23847, evidovaná na LV č. 6291 ako vojenská pevnosť,
- „SĽO – opevnenie č. 19“, stavba bez súp. čísla postavená na parcele č. 23972, evidovaná na LV č. 6291 ako vojenská pevnosť,

ktoré stavby sú vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ministerstva obrany SR a ako také sú zapísané v jeho prospech na LV č. 6291, katastrálne územie Zohor, okres Malacky, obec Zohor v celosti. Pozemky nie sú predmetom darovania.

Článok II

1. V súlade so zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov ako aj na základe Rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu v správe rozpočtovej organizácie Ministerstva obrany SR Č.:SEEK/NRpI-K-32-2-40/2013-OdRMS zo dňa 11.6.2013 sa predmetné stavby, tak ako sú uvedené pod por. č. 1 až 11 tohto rozhodnutia, stali pre darcu prebytočnými.
2. Majetok bol ponúknutý v rámci ponukového konania štátnym rozpočtovým organizáciám, ktoré o tento majetok neprejavili záujem.
3. Podľa § 3 ods. 8 zákona č. 172/2004 Z. z. o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky na obec alebo vyšší územný celok v znení neskorších predpisov, bol majetok listom č. ASM-1091/2013 zo dňa 8.8.2013 ponúknutý obdarovanému.
4. S nadobudnutím vlastníctva predmetného majetku súhlasilo Obecné zastupiteľstvo obce Zohor svojim Uznesením č. 19 v časti B) bod 3 zo dňa 6.9.2013, tak ako je uvedené vo výpise z tohto uznesenia.
5. O prevode vlastníctva predmetného majetku na obdarovaného rozhodla podľa § 3 ods. 8 zák. č. 172/2004 Z. z. o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky na obec alebo vyšší územný celok v znení neskorších predpisov Vláda Slovenskej republiky Uznesením vlády Slovenskej republiky č.505/2014 z 15. októbra 2014

Článok III

Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností bola stanovená Znaleckým posudkom č. 84/2012 zo dňa 14.12.2012 znalkyne Ing. Evy Hulalovej, Žitná 3, 831 06 Bratislava nasledovne:

- stavba – SĽO č. 114 stanovená vo výške 415,57 eur
- stavba – SĽO č. 115 stanovená vo výške 436,35 eur
- stavba – SĽO č. 24 stanovená vo výške 436,35 eur
- stavba – SĽO č. 111 stanovená vo výške 415,57 eur
- stavba – SĽO č. 113 stanovená vo výške 415,57 eur
- stavba – SĽO č. 22 stanovená vo výške 561,02 eur
- stavba – SĽO č. 112 stanovená vo výške 436,35 eur
- stavba – SĽO č. 21 stanovená vo výške 540,24 eur
- stavba – SĽO č. 23 stanovená vo výške 457,13 eur
- stavba – SĽO č. 18 stanovená vo výške 561,02 eur
- stavba – SĽO č. 19 stanovená vo výške 561,02 eur

Článok IV

1. Nehnuteľnosti opísané v čl. I ods. 1. darca daruje obdarovanému a obdarovaný dar bez výhrad prijíma.
2. Darca prehlasuje, že k predmetu zmluvy sa neviažu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.

Článok V

1. Zmluvné strany sú svojimi podpismi viazaní až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech obdarovaného.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá darca. Správny poplatok hradí darca a obdarovaný každý v polovici.
3. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudne obdarovaný povolením vkladu do katastra nehnuteľností podľa zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Malacky.
4. Fyzické odovzdanie a prevzatie predmetu darovacej zmluvy bude vykonané protokolárne do 30 dní odo dňa doručenia darcovi rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Katastrálneho odboru Okresného úradu Malacky v prospech obdarovaného.

Článok VI

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzavreli vážne, na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú dostatočné, zrozumiteľné a určité, právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a zmluvné strany s jej zverejnením súhlasia.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. S obsahom zmluvy sa zmluvné strany oboznámili a porozumeli mu, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia sú určené pre darcu, dve vyhotovenia obdrží obdarovaný a dve vyhotovenia sú určené na vklad do katastra nehnuteľností.

Bratislava dňa

Zohor dňa

.....
darca
Ing. Jozef DROZD
generálny riaditeľ sekcie majetku
a infraštruktúry - národný riaditeľ
pre infraštruktúru MO SR

.....
obdarovaný
JUDr. Eva MICHALINOVÁ
starostka obce