

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

č. 2014/1200/2624

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Povinná osoba :

Názov : Mesto Komárno,
IČO : 00 306 525
Sídlo : Námestie generála Klapku 1 Komárno
Zástupca : MUDr. Anton Marek, primátor mesta
Bankové spojenie :
Číslo účtu :

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

a

Investor :

Obchodné meno : VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK
Sídlo : P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava
Právna forma : Štátny podnik
Registrácia v OR : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel :
Pš, Vložka č. 32/B
Štatutárny orgán : Ing. Ladislav Lazár, generálny riaditeľ štátneho podniku
IČO : 00 156 752
DIČ : 2020480198
IČ DPH : SK2020480198

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: SPP – distribúcia, a. s.
Sídlo: Mlvnské nív 44/b. 825 11 Bratislava
Zastúpený: na základe plnej moci
IČO: 35 910 739
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, VI.č. 3481/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I.

Povinný má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť v k.ú. Komárno, zapísanú na LV č. 6434 ako pozemok parc. reg. "C" č. 3191 o výmere 1746 m², zastavaná plocha.

Článok II.

1. Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v čl. I. tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I. tejto zmluvy :
 - existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36554758-206/2014 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, vyhotoveného firmou úradne overeného Okresným úradom Komárno, Katastrálnym odborom pod č. 289/14 dňa 10.4.2014
 - strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III.

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú bezplatne.

Článok IV.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou.
3. Nakoľko obe zmluvné strany sú povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, zmluvné strany súhlasia s tým, že zmluva a súvisiace doklady so zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojom ust. § 5a a § 5b.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
5. Táto zmluva o vecnom bremene bola vyhotovená v 6 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor, 1 rovnopis obdrží oprávnená osoba z vecného bremena, 1 rovnopis obdrží povinná osoba a 2 rovnopisy obdrží investor.

6. Táto zmluva o vecnom bremene bola vyhotovená na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva Komárne č. 1718/2014 zo dňa 03. júla 2014.

7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

- Príloha č. 1 Geometrický plán
- Príloha č.2 Kópia plnej moci zástupcu oprávneného z vecného bremena

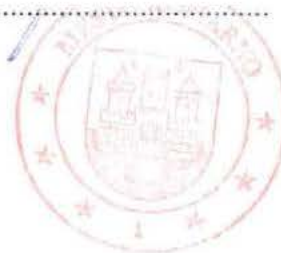
V Bratislave, dňa 25. NOV. 2014

V Komárne, dňa 25. 07. 2014

Za investora:
VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA,
ŠTÁTNY PODNIK, zastúpená
Ing. Ladislavom Lazárom, generálnym
riaditeľom štátneho podniku

Povinný:
Mesto Komárno, zastúpené
MUDr. Antonom Marekom,
primátorom mesta

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA š.p.
P.O.BOX č.45
Karloveská 2
842 04 BRATISLAVA
-43-



Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V, dňa - 1. 12. 2014

.....

tretia osoba – oprávnený z vecného bremena

PLNOMOCENSTVO

Spoločnosť
SPP- distribúcia, a.s.
so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26,
IČO: 35910739,
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vl. č.: 3481/B
oprávnení konať v jej mene
Sebastian Jochem - predseda predstavenstva
Ing. Štefan Šebesta - podpredseda predstavenstva
(ďalej len „splnomocniteľ“)

spĺnomocňuje týmto

, dátum narodenia

Adresa:

vedúci oddelenia prevádzky
(ďalej len „splnomocnenec“)

na:

- a) na vydávanie stanovísk k výstavbe objektov cudzích investorov pre konanie podľa stavebného zákona;
- b) na vydávanie stanovísk k výstavbe objektov cudzích investorov v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme pre konanie podľa stavebného zákona;
- c) na uzatváranie zmlúv o preložke plynárenského zariadenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, ak takouto zmluvou nevzniká finančný záväzok splnomocniteľa;
- d) na uzatváranie zmlúv o zriadení vecných bremien v prospech splnomocniteľa (splnomocniteľ je oprávnený z vecného bremena), ak takouto zmluvou nevzniká finančný záväzok splnomocniteľa;
- e) na uzatváranie zmlúv o postúpení práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady preložky plynárenského zariadenia, ak takouto zmluvou nevzniká finančný záväzok splnomocniteľa;
- f) na uzatváranie darovacích zmlúv, v ktorých splnomocniteľ vystupuje na strane obdarovaného a ak takouto zmluvou nevzniká finančný záväzok splnomocniteľa;
- g) na zastupovanie splnomocniteľa v správnych konaniach, najmä v konaní podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam.

Splnomocnenec je zároveň oprávnený splnomocniť iné subjekty, aby v mene splnomocniteľa podali na príslušnú správu katastra návrh na vykonanie záznamu zákonného vecného bremena podľa príslušných ustanovení zákona o energetike (zákon č. 251/2012 Z.z. resp. akýkoľvek iný zákon, ktorým bude v budúcnosti zákon č. 251/2012 Z.z. nahradený).

Udelením tohto plnomocenstva sa ruší plnomocenstvo poradové číslo 46/2012 zo dňa 13.3.2012.

V Bratislave, dňa 21.1.2013

V Bratislave, dňa 21.1.2013

Sebastian Jochem
predseda predstavenstva
SPP – distribúcia, a.s.

Ing. Štefan Šebesta
podpredseda predstavenstva
SPP – distribúcia, a.s.

Plnomocenstvo prijímam v plnom rozsahu.

V Bratislave, dňa 21.1.2013

vedúci oddelenia prevádzky