

**Zmluva o podnájme nebytových priestorov
č. 13-047/2014-CPKE-ON**

uzavretá v zmysle § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Obchodné meno: **Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.**
Sídlo: Južné nábrežie č. 13, 042 19 Košice
V zastúpení: Ing. Róbert Ujpál - konateľ spoločnosti
IČO: 44 518 684
IČ DPH: SK 2022722075
IBAN: SK720200000000018507512
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vl. č. 22846/V
Bankové spojenie: VÚB, a.s., č. účtu: 18507512/0200
/ďalej len „nájomca“/

a

Názov: **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
V zastúpení: plk. Ing. Lýdia Halásová, riaditeľka Centra podpory Košice
na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPS-1-091/2014 zo dňa 18.06.2014
Adresa doručovania: Centrum podpory Košice
Kuzmányho č. 8, 041 02 Košice
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
IBAN: SK7881800000007000180023
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu: 7000180023/8180
/ďalej len „podnájomca“/

Čl. I

Predmet a účel podnájmu

1. Vlastníkom budovy Historickej radnice na Hlavnej 59 v Košiciach, súpisné číslo 94 nachádzajúcej sa na pozemku parcelné číslo 804/1 zapísanej na liste vlastníctva č. 10527, evidovanej na Okresnom úrade Košice, katastrálny odbor, katastrálne územie Stredné mesto, je Mesto Košice.
2. Bytový podnik mesta Košice, s.r.o. je nájomcom budovy na základe Zmluvy č. 249/2008 o nájme a výkone správy komplexu budov Historickej radnice v Košiciach zo dňa 31.03.2008.
3. Predmetom zmluvy je stanovenie podmienok pre užívanie Veľkej sály v budove Historickej radnice (ďalej len „nebytové priestory“) v Košiciach na Hlavnej 59 pre účely akcií Ministerstva vnútra Slovenskej republiky (ďalej len „podujatie“) podľa dohody zmluvných strán.

Čl. II

Doba podnájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Čl. III

Úhrada za podnájom, služby spojené s podnájomom a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za užívanie nebytových priestorov uvedených v čl. I bod 3 na 1 hodinu je uvedená v Cenníku, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy. Uvedené sumy sú s DPH.

2. Podnájomca je povinný uhradiť úhradu za podnájom a služby spojené s podnájomom na základe faktúry vystavenej nájomcom po uskutočnení podujatia. Splatnosť faktúry je 15 dní odo dňa jej doručenia na adresu doručovania podnájomcu uvedenú v zmluve. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu podľa zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

3. Ak faktúra nemá náležitosti daňového dokladu podľa zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, alebo je nesprávna alebo neúplná, je podnájomca povinný vrátiť takúto faktúru na prepracovanie. Nájomca je povinný faktúru opraviť. Vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti. Doručením opravenej alebo novej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti.

4. Ak podnájomca neuhradí riadne vyfakturované úhrady za podnájom a služby spojené s podnájomom v lehote splatnosti, má nájomca právo uplatniť voči podnájomcovi úrok z omeškania vo výške určenej podľa § 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. IV **Podmienky užívania**

1. Nájomca prenechá podnájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory na Hlavnej 59 v Košiciach pre potreby Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Centra podpory Košice, v termíne podľa dohody zmluvných strán, na základe objednávky doručenej nájomcovi.

2. Podnájomca sa zaväzuje v nebytových priestoroch dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia. Za všetky škody vzniknuté v súvislosti s podnájomom nebytových priestorov, ktoré vznikli počas užívania nebytových priestorov podnájomcom, zodpovedá podnájomca.

Čl. V **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením informácií alebo textu tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv úradu vlády SR alebo na internete.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

4. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť odsúhlasené a podpísané oboma zmluvnými stranami. Dodatky tvoria neoddeliteľnú časť tejto zmluvy.

5. Tento zmluvný vzťah možno ukončiť:
a) písomnou dohodou zmluvných strán,
b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán.

6. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej lehote, ktorá je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej strane doručená. Výpoveď musí byť daná písomne. Odôvodnenie výpovede sa nevyžaduje.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely doručovania akejkoľvek zásielky vyplývajúcej z tohto právneho vzťahu sa za deň doručenia považuje deň prevzatia poštovej zásielky alebo deň vrátenia zásielky odosielateľovi, ak sa zásielka vráti druhej strane ako nedoručená, nedoručiteľná alebo neprevzatá v odbernej lehote. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie je rozhodná adresa, ktorá je ako sídlo a adresa doručovania uvedená v záhlaví tejto zmluvy. V prípade zmeny adresy, ktorá je uvedená v záhlaví je zmluvná strana povinná o tom bezodkladne písomne informovať druhú stranu.

8. Táto zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre nájomcu a tri pre podnájomcu.

9. Osoby konajúce za zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a sú spôsobilé konať za zmluvné strany. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali. Svojim podpisom potvrdzujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, a že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

V Košiciach, dňa
Za nájomcu:

V Košiciach, dňa
Za podnájomcu:

.....
Ing. Róbert Ujpál
konateľ spoločnosti

.....
plk. Ing. Lýdia Halášová
riaditeľka Centra podpory Košice

Príloha č. 1

Cenník za užívanie Veľkej sály Historickej radnice na Hlavnej 59 v Košiciach (v zmysle článku III ods. 1 zmluvy)

Položka	cena bez DPH	cena s DPH
Úhrada za podnájom	63,73 €/1 hod.	76,48 €/1 hod.
Služby	64,79 €/1 hod.	77,75 €/1 hod.
Zvukár – osvetľovač	5,18 €/1 hod.	6,22 €/1 hod.
Protipožiarna asistencia	3,98 €/1 hod.	4,78 €/1 hod.
Šatniar	3,62 €/1 hod.	4,34 €/1 hod.
Premietacie plátno	10,06 €	12,07 €
Dataprojektor	23,90 €	28,68 €