



mpc
METODICKO-PEDAGOGICKÉ CENTRUM



Európska únia
Európsky sociálny fond

Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť / Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

Zmluva č. o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov a v zmysle Občianskeho zákonníka

(ďalej len „táto zmluva“)

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ

zriaďovateľ: Mestská časť Bratislava – Rača, Miestny úrad Kubačova 21,
83106 Bratislava

v správe: Základná škola Tbiliská 4, 83106 Bratislava

v zastúpení: Mgr. Eva Šišková

IČO: 31768849

DIČ: 2020958346

Číslo účtu: SK540200000001635571653 kód banky: SUBASKBX

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

2. Nájomca

**Metodicko-pedagogické centrum,
Ševčenkova 11
850 05 Bratislava**

v zastúpení: Ing. Peter Dubovan, poverený zastupovaním GR

IČO: 164348

DIČ: 2020798714

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000182192/8180
7000063679/8180

IBAN : SK0681800000007000182192
SK2181800000007000063679

(ďalej len ako „nájomca“)

Preambula

Účelom tejto zmluvy je upraviť nájomný vzťah zmluvných strán v súlade s ust. § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Čl. I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov – učebne o výmere **48,24 m²** a nachádzajú sa v priestoroch **ZŠ Tbiliská 4 v Bratislave v bloku A** zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 5762 Správou katastra SR Bratislava, pre katastrálne územie Bratislava – Rača. Predmetnú nehnuteľnosť má prenajímateľ v správe na základe dodatku č. 4 k Zriaďovacej listine vydaného 22.4.2009 a Usmernenia – prenájom priestorov – cenový výmer č.10379/344/ŠÚ/2009.
- 1.2 Prenajímateľ prenajíma uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu – nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy platiť odplatu a hradiť náklady spojené s nájmom (ďalej nájomné).

Čl. II.

Účel nájmu

- 2.1 Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy za účelom organizovania vzdelávania v rámci projektu “profesijný a kariérový rast pedagogických zamestnancov“, kód ITMS: 26140230002

Čl. III.

Doba nájmu

- 3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 01.01.2015 do 31.10.2015 , a to od (najskôr) 8,00 h. do (najneskôr) 17,00 h. maximálne 9 hodín denne.
- 3.2 Nájomca je povinný v termíne do 20. dňa v predchádzajúcom kalendárnom mesiaci predložiť prenajímateľovi vopred dohodnutý harmonogram podujatí na nasledujúci kalendárny mesiac.

Čl. IV.

Výška nájomného

1. Nájomné za užívanie nebytových priestorov uvedených v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy je vo výške: **8,20 EUR/za 1 hodinu** .Náklady spojené s nájomným sú stanovené v zmysle príloh tejto Zmluvy - Usmernenie- cenový výmer č.10379/344/ŠÚ/2009 a Smernica na prenájom priestorov v budove školy vydaná 4.9.2009

Čl. V.

Splatnosť nájomného a spôsob úhrady nájomného

- 5.1 Prenajímateľ je povinný vystavovať faktúry vrátane dodacieho listu za každý kalendárny mesiac do 5 dní po skončení kalendárneho mesiaca.

- 5.2 Doba splatnosti faktúry je 30 dní od jej vystavenia.
- 5.3 Nájomca je povinný uhradiť celkovú výšku nájomného stanoveného v zmysle Čl. IV., bod 4.1 bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

- 6.1 Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami dojednaný na určitý čas v zmysle Čl. III., bod 3.1 tejto zmluvy sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
- 6.2 Zmluvné strany sú oprávnené túto zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím času len z dôvodov taxatívne uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 6.3 Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať túto zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov.
- 6.4 Nájomný vzťah je možné ukončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

Čl. VII.

Ostatné dojednania

- 7.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory špecifikované v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
- 7.2 Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly nebytových priestorov definovaných v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy.
- 7.3 Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytové priestory špecifikované v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- 7.4 Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 7.5 Nájomca je povinný nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
- 7.6 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
- 7.7 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu - nebytové priestory definované v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy ani ich časť do nájmu, podnájmu alebo do výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 7.8 Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
- 7.9 Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.
- 7.10 Nájomca je povinný si v prípade akýchkoľvek úprav uskutočňovaných v rámci prenajatej nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.

- 7.11 Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci – nebytových priestorov definovaných v Čl. I., bod 1.1. tejto zmluvy.
- 7.12 Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Súčasťou zmluvy je Usmernenie- cenový výmer č.10379/344/ŠÚ/2009 a Smernica na prenájom priestorov v budove školy vydaná 4.9.2009
- 8.2 Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov a zákonom č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 8.3 Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou Čl. VI. ods. 6.2 tejto zmluvy.
- 8.4 Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 8.5 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho nájomca obdrží tri rovnopisy a prenajímateľ obdrží dva rovnopisy.
- 8.6 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni zverejnenia Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv

Prenajímateľ:

.....

pečiatka, podpis

V Bratislave, dňa:

Nájomca:

.....

pečiatka, podpis

V Bratislave , dňa

Prílohy:

2. Usmernenie- cenový výmer č.10379/344/ŠÚ/2009.
3. Smernica na prenájom priestorov v budove školy vydaná 4.9.2009

Mestská časť Bratislava-Rača,
Miestny úrad - Školský úrad Kubačova 21, 831 06 Bratislava

P.T.
Riaditeľia ZŠ a MŠ,
Bratislava – Rača

Vybavuje: Csomorová
tel.:49212732

Pod.č.:10379/344/ŠÚ/2009
V Bratislave 3.9.2009

Vec: Usmernenie – prenájom priestorov – cenový výmer

V zmysle ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení, zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a ďalších právnych predpisov a na základe rokovania pracovníkov ŠÚ s vedúcou ekonomického oddelenia MÚ Ing.J.Peškovou a hlavným kontrolárom MÚ Ing.V.Medlenom

vydávam usmernenie – cenový výmer

na prenájom priestorov v budovách ZŠ Tbiliská 4 a ZŠ s MŠ Hubeného 25 na školský rok 2009/2010.

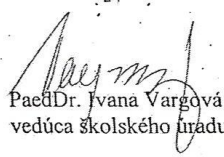
Kategória	Veľká telocvičňa (nad 150 m2) + soc.zariadenie na 1 hodinu	Malá telocvičňa (do 150 m2) + soc.zariadenie na 1 hodinu	Ostatné priestory (na m2) na 1 hodinu
A Podnikateľské subjekty	16,60 €	9,96 €	0,17 €
B Fyzické osoby	16,60 €	9,96 €	0,10 €
C Športové kluby dospelých	9,96 €	6,64 €	-
D Športové kluby detí do 15 rokov	6,64 €	3,32 €	-

Suma za prenájom sa skladá: 50% prenájom, 50% služby s ním spojené.

Toto usmernenie správoplatnení riaditeľ školy vydaním vnútornej smernice, v ktorej sa zohľadnia aj špecifiká danej školy.

S pozdravom

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA RAČA
MIESTNY ÚRAD
Kubačova 21, 831 06 Bratislava
-24-


PaedDr. Ivana Vargová
vedúca školského úradu

Príloha:
Vzor zmluvy o nájme nebytových priestorov

Základná škola Tbiliská 4, 831 06 Bratislava

S M E R N I C A **na prenájom priestorov v budove školy**

Smernica na prenájom priestorov v budove ZŠ Tbiliska 4 Bratislava je vydaná v zmysle ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení, zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a ďalších právnych predpisov a na základe usmernenia školského úradu MÚ Bratislava-Rača č.10379/344/ŠÚ/2009 zo dňa 3.9.2009.

1. Cenový výmer

V návaznosti na uvedené právne úpravy sa prenájom priestorov v budove školy od **1.septembra 2009** riadi týmto cenovým výmerom:


Katégoria	Veľká telocvičňa (nad 150 m2) + soc.zariadenie na 1 hodinu	Malá telocvičňa (do 150 m2) + soc.zariadenie na 1 hodinu	Ostatné priestory (na m2) na 1 hodinu
A Podnikateľské subjekty	16,60 €	9,96 €	0,17 €
B Fyzické osoby	16,60 €	9,96 €	0,10 €
C Športové kluby dospelých	9,96 €	6,64 €	-
D Športové kluby detí do 15 rokov	6,64 €	3,32 €	-

Suma za prenájom sa skladá: 50% prenájom, 50% služby s ním spojené.

2. Špecifiká

Riaditeľka školy môže s prihliadnutím na hospodárnosť, efektívnosť a účinnosť pri hospodárení s verejnými prostriedkami, podľa vlastného uváženia vo zvláštnych prípadoch regulovať ceny prenájmu, ktoré budú špecifikované v zmluve o nájme.

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Tbiliská 4
831 06 BRATISLAVA


Mgr. Ľuboslava Vasilová
riaditeľka školy

V Bratislave 4.9.2009