

ZMLUVA O KÚPE NEHNUTEĽNOSTÍ
(ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)
uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY:

1.1 Predávajúci: **Technická obnova a ochrana železníc, a.s. (TOOŽ)**
Sídlo: Letisko 490, 013 41 Dolný Hričov
IČO : 43 861 105
IČ DPH : SK 2022502812
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
oddiel : Sa, vložka číslo : 10617/L
v zastúpení : PaedDr. Peter Kunkela, predseda predstavenstva

(ďalej ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2. Kupujúci: **JAMOX, s.r.o.**
Sídlo: Rumanova 4, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO : 36 413 453
IČ DPH : SK 2020128572
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri OS Žilina ,
oddiel : sro, vložka číslo : 14401/L
v zastúpení : Ing. Milan Jamnický, konateľ

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzavreli dnešného dňa 01.12.2014 v sídle spoločnosti ADVOKÁTI Müller & Dikoš, s.r.o. v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení túto advokátom autorizovanú kúpnu zmluvu

Čl. I.
PREDMET KÚPY

1.1. Predávajúci je výlučný vlastník nehnuteľností vedených na liste vlastníctva 2981, pre katastrálne územie Liptovská Ondrašová, a to nasledovne :

parcela CKN č. 953/48 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 908 m²
parcela CKN č. 953/102 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1141m²

a stavby súpisné číslo 748, postavenej na parcele CKN č. 953/48 – zastavané plochy a nádvoría, popis stavby HALA TOK 12

1.2. Kupujúci kupuje od predávajúceho predmet kúpy uvedený v bode 1.1. do svojho výlučného vlastníctva.

1.3. Kupujúci vyhlasuje že stav predmetu kúpy je mu dobre známy z osobnej ohliadky a že nemá žiadne výhrady a námietky k tomuto stavu tiež, že predmet kúpy kupuje tak ako stojí a leží v deň uzavretia kúpnej zmluvy.

Čl. II. KÚPNA CENA

2.1. Zmluvné strany sa v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách dohodli na kúpnej cene predmetu zmluvy nasledovne :

- a) pozemky : parcela CKN č. 953/48 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 908 m² a parcela CKN č. 953/102 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1141m² sa predávajú a kupujú za 32,50,- EUR/m² bez DPH, teda za dohodnutú kúpnu cenu spolu vo výške **66.592,50 EUR** bez DPH (slovom Šesťdesiatšesťtisícpäťstodevät'desiatdva EUR päťdesiat centov)
- b) stavba súpisné číslo 748, postavená na parcele CKN č. 953/48 – zastavané plochy a nádvoría, popis stavby HALA TOK 12 sa predáva a kupuje za kúpnu cenu **30.400 EUR** bez DPH (slovom Tridsaťtisícštyristo EUR)

Cena je dohodnutá bez DPH nakoľko na predmet kúpi sa vzťahuje oslobodenie od DPH podľa § 38 ods. 1 Zákona č. 222/2004 Z. z. o dane z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

2.2. Kúpna cena uvedená v bode 2.1. tohto článku, bola zo strany kupujúceho v plnej výške **96.992,50 EUR** (Deväťdesiatšesťtisícdeväťstodevät'desiatdva EUR päťdesiat centov) zaplatená na účet predávajúceho pred podpisom tejto kúpnej zmluvy.

2.3. K prijatej platbe predávajúci vystavil daňový doklad - faktúru na daňové účely, pre každú zo zmluvných strán po jednom vyhotovení.

2.4. V celkovej dohodnutej kúpnej cene sú zahrnuté aj všetky spevnené plochy nachádzajúce sa na predávanom pozemku.

ČL. III. OSTATNÉ DOJEDNANÉ PODSTATNÉ PODMIENKY ZMLUVY

3.1. Predávajúci prehlasuje, že predmet kúpy predáva, že na predmete kúpy neviazne žiadne záložné právo. Ďalej prehlasuje že neuzavrel s tret'ou osobou žiadny právny úkon, ktorým by mohlo dôjsť k prevodu vlastníctva k predmetu kúpy na iné tretie osoby, ani taký právny úkon, ktorý by vytvoril prekážku, pre ktorú by nedošlo k prevodu vlastníctva k predmetu kúpy na kupujúcich.

3.2. Predávajúci prehlasuje, že nebol vydaný žiadny rozsudok, uznesenie alebo rozhodnutie žiadneho súdu alebo rozhodcovského orgánu alebo akéhokoľvek štátneho alebo správneho orgánu, alebo že nebol uplatnený žiadny iný nárok, ktorý by znemožňoval alebo sťažoval splnenie povinností predávajúceho podľa tejto Zmluvy.

3.2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že obsahom zmluvy sú vzájomne viazaní odo dňa jej podpísania, pričom zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a zák. č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré Zákony, pričom podpisy na tejto zmluve nemusia byť úradne overené z dôvodu autorizácie tejto zmluvy advokátom

Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy, nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Liptovský Mikuláš o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3.3. **Zmluvné strany sa dohodli, že svojimi podpismi na tejto zmluve udeľujú plnú moc spoločnosti ADVOKÁTI Müller & Dikoš, s.r.o., IČO: 36 864 455, so sídlom: Závodská cesta 3911/24, 010 01 Žilina na zastupovanie vo veci podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálnemu odboru Liptovský Mikuláš a súčasne plnú moc na zastupovanie v katastrálnom konaní vedenom katastrálnym odborom Liptovský Mikuláš o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy.**

3.4. Zmluvné strany dohodli, že správne poplatky za zavkladovanie vlastníckeho práva uhradí predávajúci.

3.5. Podpísaním tejto kúpnej zmluvy dávajú zmluvné strany súhlas, aby Okresný úrad, katastrálny odbor v Liptovskom Mikuláši zavkladoval na základe tejto kúpnej zmluvy vlastnícke práva na kupujúceho, ktorým vkladom dôjde k účinnosti prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy na kupujúceho zápisom

v katastri nehnuteľností

okres : Liptovský Mikuláš
obec : Liptovský Mikuláš
k.ú. : Liptovská Ondrašová

na L.V. č. Nové

- **do časti A – MAJETKOVÁ PODSTATA**
PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh
CKN č. 953/48	908 m ²	zastavané plochy a nádvoria o výmere
CKN č. 953/102	1141m ²	zastavané plochy a nádvoria o výmere

stavba súpisné číslo 748, postavená na parcele CKN č. 953/48 – zastavané plochy a nádvoria, popis stavby HALA TOK 12

- do časti B - VLASTNÍCI

JAMOX, s.r.o.	<i>podiel</i>
Sídlo: Rumanova 4, 031 01 Liptovský Mikuláš	
IČO : 36 413 453	1/1

- do časti C - ŤARCHY
bez zápisu

ČL. IV. **ZÁVEREČNÉ DOJEDNANIA**

4.1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzavreli po vzájomnom prejednaní, že kúpna zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a nikým a ničím neobmedzenej vôle, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že kúpnu zmluvu uzavreli bez nátlaku, nie v tiesni ani v omyle, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok.

Tiež prehlasujú, že si kúpnu zmluvu riadne prečítali, je im zrozumiteľná, že sú si vedomí právnych následkov vyplývajúcich z obsahu kúpnej zmluvy, že na jej platné podpisovanie sú právne oprávnení a spôsobilí a na znak súhlasu s obsahom takto prejavenej vôle kúpnu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

4.2. Ak nie je v tejto kúpnej zmluve dohodnuté inak, vzťahujú sa na záväzkové vzťahy zmluvných strán ustanovenia Občianskeho zákonníka zák. č. 40/64 Zb. v znení noviel a ostatných právnych predpisov slovenského práva a Obchodného práva .

Zmluvné strany dohodli, že sporové veci budú prednostne riešiť bezsporovo – dohodou zmluvných strán.

4.3. Táto zmluva bola vyhotovená v troch exemplároch s platnosťou originálu, pričom predávajúci obdrží jedno vyhotovenie, kupujúci obdrží jedno vyhotovenie a jedno vyhotovenie je určené pre potreby elektronického podania návrhu na konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Žiline, dňa 01.12.2014

V Žiline, dňa 01.12.2014

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

.....
Technická obnova a ochrana železníc, a.s.
zast. predsedom predstavenstva :
PaedDr. Peter Kunkela

.....
JAMOX, s.r.o.
zast. konateľom spoločnosti :
Ing. Milan Jamnický

DOLOŽKA O AUTORIZÁCI

a)	Vyhlásenie advokáta, že zmluvu autorizoval podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z.
b)	Zmluva obsahuje štyri listy
c)	V Žiline, dňa 01.12.2014
d)	JUDr. Igor Müller
e)	Odtlačok pečiatky :