

Nájomná zmluva č. VŠC -7/2011-SNM-1/090129-Pn

uzatvorená v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 13 ods.1 a 5 zák. NR SR č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Slovenská republika – Vojenské športové centrum DUKLA Banská Bystrica
974 01 Banská Bystrica, Hutná 3
štatutárny zástupca : PaedDr.Peter Korčok, PhD. – riaditeľ VŠC Dukla
bankové spojenie : Štátna pokladnica Banská Bystrica
číslo účtu na nájom: 7000166395/8180
číslo účtu na energie : 7000166408/8180
variabilný symbol : 2011/1-Pn
IČO : 00800520
DIČ : 2021075309
Právna forma : Štátna rozpočtová organizácia
(ďalej len „prenajímateľ“) na strane jednej

a

Nájomca : Olympijský klub,
974 01 Banská Bystrica
Štatutárny zástupca: Ing. Martin Vrábel' – predseda OK
bankové spojenie : VÚB, a.s.
číslo účtu : 56037312/0200
IČO : 35667656
DIČ : 2021654140
Právna forma : združenie
(ďalej len "nájomca") na strane druhej

uzatvárajú po vzájomnej dohode v súlade so všeobecne záväznými predpismi a zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákonom č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

t ú t o

zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov.

Článok II.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – KJB a slobodáreň, nachádzajúcej sa na parcele č. 2989/3,2989/5 a 2990/5, súpisné číslo 4469, vedenej na LV č.5900 v k.ú. Banská Bystrica.

Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi vo vyššie označenom objekte miestnosť č. 160 – olympijský klub o celkovej ploche 23,18 m² a č. 155 (WC) o výmere 2,17 m² podľa situačného plánu .

Prenajaté nebytové priestory sú vybavené vykurované ústredným kúrením, teplou a studenou vodou, elektrickou energiou.

Článok III. Účel nájmu

Nájomca bude užívať priestory označené v čl. II. tejto zmluvy na zasadnutie Výkonného výboru Olympijského klubu a aktivity na rozvoj olympizmu v našom regióne nasledovne:

február 2011 – december 2011 a to 10 hodín mesačne (celkom 110 hodín)

Článok IV. Výška nájmu

Nájomné za užívanie nebytových priestorov bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a Metodického pokynu MO SR SEMaI-12-2/2010-OdSM zo dňa 13. septembra 2010

t a k t o :

miestnosť č.160 : $23,18 \text{ m}^2 \times 34,00 \text{ €} = 788,12 \text{ €/rok} : 365 \text{ dní} = 2,16 \text{ €/deň} : 24 \text{ hod.} = 0,09 \text{ €/hod}$

$110 \text{ hod.} \times 0,09 \text{ €} = \mathbf{9,90 \text{ €}}$

miestnosť č. 155 : $2,17 \text{ m}^2 \times 34,00 \text{ €} = 73,78 \text{ €/rok} : 365 \text{ dní} = 0,20 \text{ €/deň} : 24 = 0,008 \text{ €}$

$110 \text{ hod.} \times 0,008 \text{ €} = \mathbf{0,88 \text{ €}}$

Celkový nájom: $9,90 \text{ €} + 0,88 \text{ €} = 10,78 \text{ €}$

(slovom : desať eur sedemdesiatosem centov)

Článok V. Splatnosť nájomného a spôsob platenia

1.Úhrada nájomného je splatná vo výške **10,78 €** a úhrada refundácií za energie a služby je vo výške **27,72 €** splatné v termíne **do 29. apríla 2011** na účet prenajímateľa s uvedením variabilného symbolu 2011/1-Pn.

2. Za oneskorenú úhradu bude prenajímateľ účtovať nájomcovi výšku úrokov z omeškania, ktorá je o osem percentuálnych bodov vyššia, ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

V prípade, že omeškanie úhrady presiahne 30 kalendárnych dní, táto skutočnosť zakladá dôvod okamžitého vypovedanie nájomnej zmluvy.

3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mala vplyv na výpočet výšky nájomného.

Článok VI. Doba nájmu

S použitím § 13 ods.1 a 5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa zmluva uzatvára na dobu **u r č i t ú** – krátkodobý nájom v trvaní 110 hodín nasledovne:

február 2011 – december 2011 a to 10 hodín mesačne

Článok VII.

Práva a povinnosti

Prenajímateľ je povinný:

1. Odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Udržiavať nebytové priestory na svoje náklady.

Povinnosti nájomcu:

1. Priestory uvedené v čl. II. užívať primerane ich stavu a k účelom v čl. III. tejto zmluvy uvedeným, pričom je povinný starať sa o prenajaté priestory so starostlivosťou riadneho hospodára, chrániť ich pred poškodením a zničením.
 - plniť si všetky povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zabezpečiť dodržiavanie zdravotnícko-hygienických opatrení podľa druhu prevádzky a dodržiavať protipožiarne a režimové opatrenia.
 - neprenechať prenajaté priestory, ani ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inému.
- V prípade zanedbania týchto povinností nájomca v plnej miere zodpovedá za vzniknuté škody.
2. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete užívania prevádzkou, ako aj za škody, ktoré zaviniť on sám, alebo niektorý z jeho pracovníkov, alebo iná osoba. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, pričom sa prihladne na obvyklú mieru opotrebovania. Odovzdanie a prevzatie prenajatých priestorov zabezpečí za prenajímateľa technik, ktorý vykoná poučenie o bezpečnostných a protipožiarnych opatreniach.
 3. Bežné otázky týkajúce sa nájmu, bude nájomca prerokovávať s vedúcim oddelenia nehnuteľného majetku prenajímateľa.
 4. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom.
 5. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.
 8. V prípade potreby využitia nebytových priestorov prenajímateľom, si prenajímateľ vyhradzuje prednostné právo využitia predmetných nebytových priestorov a poskytne nájomcovi náhradný termín využitia predmetných nebytových priestorov, ktorý bude vecou dohody obidvoch zmluvných strán.

Článok VIII.

Ďalšie dohodnuté podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na ďalších podmienkach tejto zmluvy:

1. K zmene dohodnutých podmienok nájomného vzťahu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, alebo pokiaľ by to vyplynulo zo zmien a doplnkov právnych noriem.
2. V otázkach skončenia nájmu sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 9,11 až 14 zákona č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na jednostranné okamžité vypovedanie zmluvy ak zistí, že nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s uzatvorenou nájomnou zmluvou, alebo ak bude predmetné priestory potrebovať na plnenie svojich úloh.

Článok IX.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednej zo zmluvných strán.
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, na vzťahy založené touto zmluvou sa primerane použijú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy sú Stanovy „Olympijského klubu Banská Bystrica“ zaevidované na Ministerstve vnútra Slovenskej republiky pod číslom spisu: VVS/1-900/90-12019 zo dňa 21.11.1996.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy nájomca.
5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že prejavy ich vôle sú určité, jasné, vážne a zrozumiteľné a túto zmluvu neuzavreli pod nátlakom.
6. Účastníci tejto zmluvy na dôkaz súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Banskej Bystrici, dňa:

V Banskej Bystrici, dňa :

Za prenajímateľa:
PaedDr. Peter Korčok, PhD.
riaditeľ VŠC Dukla Banská Bystrica

Za nájomcu :
Ing. Martin Vrábel'
predseda OK Banská Bystrica