

Nájomná zmluva č. VŠC-7/2011-SNM-6/090127-Pn

uzatvorená v zmysle zák.č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 13 ods.1 a 5 zák. NR SR č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ : *Vojenské športové centrum DUKLA Banská Bystrica*
974 01 Banská Bystrica, Hutná 3
v zastúpení : PaedDr. Peter Korčok, PhD. – riaditeľ VŠC Dukla
bankové spojenie : Štátna pokladnica
číslo účtu na nájom : 7000166395/8180
číslo účtu na energie : 7000166408/8180
variabilný symbol : 2011/6-Pn
IČO : 00800520
DIČ : 2021075309
Právna forma : štátna rozpočtová organizácia
(ďalej len „prenajímateľ“) na strane jednej
a

Nájomca : *Stredoslovenský futbalový zväz*
974 01 Banská Bystrica, Partizánska 93
v zastúpení: :PhDr. Jozef Paršo – predseda SsFZ
bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s. Banská Bystrica
číslo účtu : 50192944/0900
IČO : 14224755
DIČ : 2021122202
Právna forma : občianske združenie
(ďalej len „nájomca“) na strane druhej

uzatvárajú po vzájomnej dohode v súlade so všeobecne záväznými predpismi a zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

t ú t o

zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov.

Článok II. Predmet zmluvy

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - Športovej haly na Štiavničkách, nachádzajúcej sa na parc. č. 3440 a 3442/2, vedenej na LV č. 5900 v k.ú. Banská Bystrica.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu na Športovej hale v Banskej Bystrici miestnosť VIP a WC o celkovej výmere 103 m².

Priestory sú vykurované ústredným kúrením a vybavené elektrickou energiou.

Článok III. Účel nájmu

Nájomca bude užívať priestory označené v čl.II tejto zmluvy na zasadnutie Výkonného výboru a Rady Stredoslovenského futbalového zväzu v dňoch nasledovne:

dňa 28.1.2011, 18.2.2011, 18.3.2011, 15.4.2011, 1.7.2011, 26.8.2011, 23.9.2011, 14.10.2011., 11.11.2011, 9.12.2011 v čase od 13,30 hod. – 17,00 hod.
celkom 35 hodín

Článok IV. Výška nájmu

Nájomné za užívanie nebytových priestorov bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a Metodického pokynu MO SR SEMaI – 12-2/2010-OdSM zo dňa 13. septembra 2010

t a k t o :

Miestnosť VIP: $87 \text{ m}^2 \times 34,00 \text{ €} = 2\,958,00 \text{ €/rok} : 365 = 8,10 \text{ €/deň} : 24 \text{ hod.} = 0,34 \text{ €/hod.}$
 $35 \text{ hod.} \times 0,34 \text{ €} = 11,90 \text{ €}$

WC: $16 \text{ m}^2 \times 34,00 \text{ €} = 544,00 \text{ €/rok} : 365 = 1,49 \text{ €/deň} : 24 \text{ hod.} = 0,06 \text{ €/hod.}$
 $35 \text{ hod.} \times 0,06 \text{ €} = 2,10 \text{ €}$

Celkový nájom : $11,90 \text{ €} + 2,10 \text{ €} = 14,00 \text{ €}$

/slovom: Štrnásť eur /

Článok V.

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

Úhrada nájomného je vo výške **14,00 €** a výška energii a služieb je vo výške **38,65 €** splatné v termíne **do 28. februára 2011** na účet prenajímateľa s použitím variabilného symbolu 2011/6-Pn na základe daňového dokladu vystaveného prenajímateľom.

Za oneskorenú úhradu bude prenajímateľ nájomcovi účtovať úrok z omeškania, ktorý je o osem percentuálnych bodov vyšší, ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mala vplyv na výpočet výšky nájomného.

Energie a služby spojené s užívaním predmetných nebytových priestorov sú súčasťou faktúry. Nájomca je povinný uvedenú faktúru uhradiť v stanovenej lehote splatnosti.

Článok VI.

Doba nájmu

Spoužitím § 13 ods.1 a 5 zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa táto nájomná zmluva na dobu **u r č i ť ů** – krátkodobý nájom v trvaní 35 hodín a to nasledovne:

dňa 28.1.2011, 18.2.2011, 18.3.2011, 15.4.2011, 1.7.2011, 26.8.2011, 23.9.2011, 14.10.2011., 11.11.2011, 9.12.2011 v čase od 13,30 hod. – 17,00 hod..

Článok VII.

Práva a povinnosti

Prenajímateľ je povinný:

- 1.Odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- 2.Udržiavať nebytové priestory na svoje náklady.

Nájomca je povinný :

1. Priestory uvedené v čl.II tejto zmluvy užívať primerane ich stavu a k účelom v čl.III tejto zmluvy uvedeným, pričom je povinný starať sa o prenajaté priestory so starostlivosťou riadneho hospodára, chrániť ich pred poškodením a zničením.

- plniť si všetky povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zabezpečiť dodržiavanie zdravotnícko-hygienických opatrení a dodržiavať protipožiarne a režimové opatrenia,

V prípade zanedbania týchto povinností nájomca v plnej miere zodpovedá za vzniknuté škody.

2.Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete nájmu prevádzkou, ako aj za škody, ktoré zaviniť on sám, alebo niektorý z jeho pracovníkov, alebo iná osoba. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal, pričom sa

prihliadne na obvyklú mieru opotrebovania. Odovzdanie a prevzatie prenajatých nebytových priestorov zabezpečí za prenajímateľa správca Športovej haly v Banskej Bystrici, ktorý vykoná poučenie o bezpečnostných a protipožiarnych opatreniach, o čom spíše zápis.

3. Bežné otázky týkajúce sa nájmu, bude nájomca prerokovávať s vedúcou oddelenia nehnuteľného majetku prenajímateľa.

4. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory, ani ich časť, do podnájmu inému.

5. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.

Článok VIII.

Ďalšie dohodnuté podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na ďalších podmienkach tejto zmluvy:

1. K zmene dohodnutých podmienok nájomného vzťahu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, alebo pokiaľ by to vyplynulo zo zmien a doplnkov právnych noriem.

2. V otázkach skončenia nájmu sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 9, 11, až 14 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na jednostranné okamžité vypovedanie zmluvy ak zistí, že nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s uzatvorenou nájomnou zmluvou, alebo ak bude predmetné priestory potrebovať na plnenie svojich úloh.

Článok IX.

Spoločné a záverečné ustanovenia

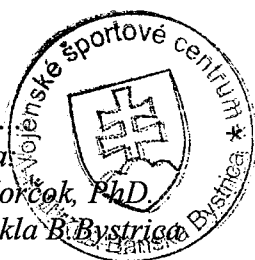
1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisom zmluvných strán.
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, na vzťahy založené touto zmluvou sa primerane použijú príslušné ustanovenia zák.č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zák. NR SR č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy sú stanovy Stredoslovenského futbalového zväzu zaregistrované na Ministerstve vnútra SR pod číslom spisu: VVS/1-909/90-84-3.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, s ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy nájomca.
5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že prejavy ich vôle sú určité, jasné, vážne a zrozumiteľné a túto zmluvu neuzavreli pod nátlakom.
6. Účastníci tejto zmluvy na dôkaz súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Banskej Bystrici, dňa 3.1.2011

Za prenajímateľa:

PaedDr. Peter Korčok, PhD.

Riaditeľ VŠC Dukla B. Bystrica



V Banskej Bystrici, dňa 3.1.2011

Stredoslovenský futbalový zväz
Partizánska 93
974 01 Banská Bystrica

Za nájomcu:

PhDr. Jozef Paršo

Predseda SsFZ