

Nájomná zmluva č.VŠC-7/2011-SNM-9/090127-Pn

uzatvorená v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 13 ods. 1 a 5 zákona NR SR č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení zmien a doplnení a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika – Vojenské športové centrum DUKLA Banská Bystrica

974 01 Banská Bystrica, Hutná 3

štatutárny zástupca : PaedDr. Peter Korčok PhD. – riaditeľ VŠC Dukla

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu na nájom: 7000166395/8180

číslo účtu na energie: 7000166408/8180

variabilný symbol: 2011/9-Pn

IČO: 00800520

DIČ: 2021075309

Právna forma: štátna rozpočtová organizácia

(ďalej len ako "prenajímateľ") na strane jednej

a

Nájomca: Karate klub S.B.A.

Trieda SNP 51, 974 01 Banská Bystrica

v zastúpení: Ing. Pavel Trnka – prezident KK S.B.A.

bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.

číslo účtu: 1299560030/5600

IČO: 37827022

Právna forma: združenie

(ďalej len "nájomca") na strane druhej

uzatvárajú po vzájomnej dohode v súlade so všeobecne záväznými predpismi a zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

t ú t o

zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov.

Článok II.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – Športová hala Banská Bystrica Štiavničky, nachádzajúcej sa na parc. č.3440 a 3442/2, vedenej na LV č.5900 v k.ú. Banská Bystrica, súpisné č.1271. Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi hlavnú hraciu plochu, hľadisko, VIP, 3 šatne a WC v Športovej hale v Banskej Bystrici na Štiavničkách o celkovej ploche 1 766 m². Priestory sú

vykurované ústredným kúrením, vybavené teplou a studenou vodou, elektrickou energiou, vodným a stočným.

Článok III.

Účel nájmu

Nájomca bude užívať priestory označené v čl. II. tejto zmluvy na uskutočnenie 6. ročníka Pohronskeho pohára detí a mládeže v karate a 4. kola Pohára SFK a BU seniorov v karate.

dňa 12. február 2011 v čase od 8,00 hod. do 18,00 hod. (celkom 10 hodín).

Článok IV.

Výška nájmu

Nájomné za užívanie nebytových priestorov bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a Metodického pokynu MO SR SEMaI – 12-2/2010-OdSM zo dňa 13. septembra 2010

t a k t o :

Hlavná hracia plocha: $1\,013\text{ m}^2 \times 34,00\text{ €} = 34\,442,00\text{ €/rok} / : 365\text{ dní} = 94,36\text{ €} : 24\text{ hodín} = 3,93\text{ €/hod.}$

$10\text{ hod.} \times 3,93\text{ €} = \mathbf{39,30\text{ €}}$

Hľadisko: $537\text{ m}^2 \times 34,00\text{ €} = 18\,258,00\text{ €/rok} / : 365\text{ dní} = 50,02\text{ €} : 24\text{ hodín} = 2,08\text{ €/hod.}$

$10\text{ hod} \times 2,08\text{ €} = \mathbf{20,80\text{ €}}$

Miestnosť VIP: $87\text{ m}^2 \times 34,00\text{ €} = 2\,958,00\text{ €/rok} / : 365\text{ dní} = 8,10\text{ €} : 24\text{ hodín} = 0,34\text{ €/hod.}$

$10\text{ hod} \times 0,34\text{ €} = \mathbf{3,40\text{ €}}$

3 x šatňa: $81\text{ m}^2 \times 34,00\text{ €} = 2\,754,00\text{ € /rok} / : 365\text{ dní} = 7,55\text{ €} : 24\text{ hod.} = 0,31\text{ €/hod.}$

$10\text{ hod.} \times 0,31\text{ €} = \mathbf{3,10\text{ €}}$

WC: $48\text{ m}^2 \times 34,00\text{ €} = 1\,632,00\text{ € /rok} / : 365\text{ dní} = 4,47\text{ €} : 24\text{ hod.} = 0,19\text{ €/hod.}$

$10\text{ hod.} \times 0,19\text{ €} = \mathbf{1,90\text{ €}}$

Celkový nájom: $39,30\text{ €} + 20,80\text{ €} + 3,40\text{ €} + 3,10\text{ €} + 1,90\text{ €} = \mathbf{68,50\text{ €}}$
(slovom: Šesťdesiatosem eur päťdesiat centov)

Článok V.

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

Úhrada nájomného je vo výške **68,50 €** a úhrada energii a služieb je vo výške **186,10 €**. Faktúry sú splatné v termíne **do 10. februára 2011** na účet prenajímateľa s použitím variabilného symbolu 2011/9-Pn na základe daňového dokladu vystaveného prenajímateľom.

Za oneskorenú úhradu bude prenajímateľ účtovať nájomcovi Výšku úrokov z omeškania, ktorá je o osem percentuálnych bodov vyššia, ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

V prípade, že omeškanie úhrady presiahne 30 kalendárnych dní, táto skutočnosť zakladá dôvod okamžitého vypovedania nájomnej zmluvy.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mala vplyv na výpočet výšky nájomného.

Energie a služby spojené s užívaním predmetných nebytových priestorov sú súčasťou faktúry. Nájomca je povinný uvedenú faktúru uhradiť v stanovenej lehote splatnosti. V prípade neuhradenia faktúry v stanovenom termíne si prenajímateľ vyhradzuje právo nevypustiť nájomcu do priestorov určených na prenájom nájomnou zmluvou č. 2011/9-Pn.

Článok VI.

Doba nájmu

S použitím § 13 ods.1 a 5 zákona č 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení zmien a doplnení sa zmluva uzatvára na dobu **u r č i t ú** – krátkodobý nájom v trvaní 10 hodín a to nasledovne:

dňa 12. február 2011 v čase od 8,00 hod. do 18,00 hod.

Článok VII.

Práva a povinnosti

Prenajímateľ je povinný:

1. Odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Udržiavať nebytové priestory na svoje náklady.

Povinnosti nájomcu:

1. Priestory uvedené v čl.II. užívať primerane ich stavu a k účelom v čl. III. tejto zmluvy uvedeným, pričom je povinný starať sa o prenajaté priestory so starostlivosťou riadneho hospodára, chrániť ich pred poškodením a zničením.

- plniť si všetky povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zabezpečiť dodržiavanie zdravotnícko-hygienických opatrení podľa druhu prevádzky a dodržiavať protipožiarne a režimové opatrenia.

V prípade zanedbania týchto povinností nájomca v plnej miere zodpovedá za vzniknuté škody.

2. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete užívania prevádzkou, ako aj za škody, ktoré zavinil on sám, alebo niektorý z jeho zamestnancov, alebo iná osoba. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, pričom sa prihliadne na obvyklú mieru opotrebovania. Odovzdanie a prevzatie prenajatých priestorov počas podujatia zabezpečí za prenajímateľa správca ŠH, ktorý vykoná poučenie o bezpečnostných a protipožiarnych opatreniach. Počas podujatia je vedúci usporiadateľskej služby povinný dostaviť sa na poučenie k správcovi športovej haly, o čom sa spíše zápis.

3. Bežné otázky týkajúce sa nájmu, bude nájomca prerokovávať s vedúcim oddelenia nehnuteľného majetku prenajímateľa.

4. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady usporiadateľskú službu počas jednotlivých podujatí s cieľom zaistiť verejný poriadok a zabrániť vzniku škôd na majetku prenajímateľa v zmysle zákona č. 479/2008 Z.z. o organizovaní verejných telovýchovných podujatí, športových podujatí a turistických podujatí a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5. V prípade účasti viac ako 300 osôb na podujatí je nájomca povinný zabezpečiť prítomnosť požiarného technika na vlastné náklady.

6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, ani jeho časť, do podnájmu inému.

7. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.

8. Nájomca je povinný v dňoch pracovného pokoja zabezpečiť prítomnosť správcu ŠH a ďalších obslužných zamestnancov haly formou samostatných dohôd o vykonaní práce.

Článok VIII.

Ďalšie dohodnuté podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na ďalších podmienkach tejto zmluvy:

- 1. K zmene dohodnutých podmienok tohto nájomného vzťahu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, alebo pokiaľ by to vyplynulo zo zmien a doplnkov právnych noriem.*
- 2. V otázkach skončenia nájmu sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami §§ 9,11 až 14 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.*

Prenajímateľ si vyhradzuje právo na jednostranné okamžité vypovedanie zmluvy ak zistí, že nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s uzatvorenou nájomnou zmluvou, alebo ak bude predmetné priestory potrebovať na plnenie svojich úloh.

Článok IX.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.*
- 2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.*
- 3. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, na vzťahy založené touto zmluvou sa primerane použijú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení zmien a doplnení a Občianskeho zákonníka v platnom znení..*
- 4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy je kópia stanov Karate klubu S.B.A. Banská Bystrica*
- 5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy nájomca.*
- 6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že prejavy ich vôle sú určité, jasné, vážne a zrozumiteľné a túto zmluvu neuzavreli pod nátlakom.*
- 7. Účastníci tejto zmluvy na dôkaz súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.*

V Banskej Bystrici, dňa :

V Banskej Bystrici, dňa :

*Za prenajímateľa:
PaedDr. Peter Korčok, PhD.
Riaditeľ VŠC Dukla Banská Bystrica*

*Za nájomcu:
Ing. Pavel Trnka
Prezident spoločnosti*