

Nájomná zmluva č.VŠC-7/2011- SNM- 23/090127-Pn

uzatvorená v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov, § 13 ods. 1 a 5 zákona NR SR č.278/1993 Z.z. o správe
majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika – Vojenské športové centrum DUKLA Banská Bystrica

974 01 Banská Bystrica, Hutná 3

štatutárny zástupca : PaedDr.Peter Korčok, PhD. – riaditeľ VŠC DUKLA

bankové spojenie : Štátna pokladnica Banská Bystrica

číslo účtu na nájom: 7000166395/8180

číslo účtu na energie: 7000166408/8180

variabilný symbol : 2011/23-Pn

IČO : 00800520

DIČ : 2021075309

Právna forma : štátna rozpočtová organizácia

(ďalej len ako "prenajímateľ") na strane jednej

a

Nájomca: DOUBLE FANTASY Produktion spol. s.r.o.

Seberíniho 9, 821 03 Bratislava

v zastúpení : Martin Šandor - konateľ

bankové spojenie : VÚB, a.s.

číslo účtu : 2826893756/0200

IČO : 45912246

DIČ : 2023140196

Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným

(ďalej len "nájomca") na strane druhej

uzatvárajú po vzájomnej dohode v súlade so všeobecne záväznými predpismi a zákonom
č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990
Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

t ú t o

zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov.

Článok II.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi hlavnú hraciu plochu, hľadisko, 4 šatne a WC v Športovej hale v Banskej Bystrici na Štiavničkách o celkovej ploche 1706 m² nachádzajúcej sa na parc. č.3440 a 3442/2, vedenej na LV č.5900 v k.ú. Banská Bystrica, súpisné č.127, ktorej je vlastníkom. Priestory sú vykurované ústredným kúrením, vybavené teplou a studenou vodou, elektrickou energiou, vodným a stočným.

Článok III.

Účel nájmu

Nájomca bude užívať priestory označené v čl. II. tejto zmluvy na usporiadanie kultúrneho a spoločenského podujatia - koncert Davida Kollera.

dňa 15. apríla 2011 v čase:

hl. hracia plocha : od 10,00 hod. – 22,00 hod. t.j. **celkom 12 hodín**

hľadisko : od 18,00 hod. do 22,00 hod. t.j. **celkom 4 hodiny**

4 šatne : od 17,00 hod. do 22,00 hod. t.j. **celkom 5 hodín**

WC : od 18,00 hod. do 22,00 hod. t.j. **celkom 4 hodiny**

Článok IV.

Výška nájmu

Nájomné za užívanie nebytových priestorov bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, Metodického pokynu MO SR SEMaI-12-2/2010-OdSM zo dňa 13. septembra 2010

t a k t o :

Hlavná hracia plocha : 1 013 m² x 100,00 € = 101 300,00 €/rok : 365 dní = 277,53 € : 24 hodín = 11,56 €/hod.

12 hod. x 11,56 € = **138,72 €**

Hľadisko: 537 m² x 100 € = 53 700,00 €/rok / : 365 dní = 147,12 € : 24 hodín = 6,13 €/hod.

4 hod x 6,13 € = **24,52 €**

4 šatne : 108 m² x 100,00 € = 10 800,00 €/rok : 365 dní = 29,59 € : 24 hod. = 1,23 €/hod.

5 hod. x 1,23 € = **6,15 €**

WC : 48 m² x 100,00 € = 4 800,00 €/rok : 365 dní = 13,15€ : 24 hod. = 0,55 €/hod.

5 hod. x 0,55 € = **2,75 €**

Celkový nájom: 138,72 € + 24,52 € + 6,15 € + 2,75 € = **172,14 €**

(slovom: Jedenstosedemdesiatdva eur štrnásť centov/

Článok V.

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

Úhrada nájomného je splatná vo výške **172,14 €** a úhrada energii a služieb je vo výške **195,30 €** splatné v termíne **do 14. apríla 2011** na účet prenajímateľa s použitím variabilného symbolu 2011/23-Pn na základe daňového dokladu vystaveného prenajímateľom.

Za oneskorenú úhradu bude prenajímateľ účtovať nájomcovi úrok z omeškania, ktorý je o osem percentuálnych bodov vyšší, ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. V prípade, že omeškanie úhrady presiahne 30 kalendárnych dní, táto skutočnosť zakladá dôvod okamžitého vypovedanie nájomnej zmluvy.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mala vplyv na výpočet výšky nájomného.

Energie a služby spojené s užívaním predmetných nebytových priestorov sú súčasťou faktúry. Nájomca je povinný uvedenú faktúru uhradiť v stanovenej lehote splatnosti. V prípade neuhradenia faktúry v stanovenom termíne si prenajímateľ vyhradzuje právo nevpustiť nájomcu do priestorov určených na prenájom nájomnou zmluvou č. 2011/23 - Pn.

Článok VI.

Doba nájmu

S použitím § 13 ods. 1 a 5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa zmluva uzatvára na dobu **u r č i t ú** – krátkodobý nájom a to nasledovne:

dňa 15. apríla 2011 v čase:

HHP : od 10,00 hod. – 22,00 hod. t.j. **celkom 12 hodín**

hľadisko : od 18,00 hod. do 22,00 hod. t.j. **celkom 4 hodiny**

šatne : od 17,00 hod. do 22,00 hod. t.j. **celkom 5 hodín**

WC : od 18,00 hod. do 22,00 hod. t.j. **celkom 4 hodiny**

Článok VII.

Práva a povinnosti

Prenajímateľ je povinný:

1. Odovzdať nebytový priestor fyzicky a písomne nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie v zmysle účelu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je povinný starať sa o prenajatý majetok ako vlastník majetku v zmysle zákona o správe majetku štátu.

Povinnosti nájomcu:

1. Priestory uvedené v čl. II. užívať primerane ich stavu a k účelom v čl. III. tejto zmluvy uvedeným, pričom je povinný starať sa o prenajaté priestory so starostlivosťou riadneho hospodára, chrániť ich pred poškodením a zničením.

- plniť si všetky povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zabezpečiť dodržiavanie zdravotnícko-hygienických opatrení podľa druhu prevádzky a dodržiavať protipožiarne a režimové opatrenia, zabezpečiť ochranu objektov.

V prípade zanedbania týchto povinností nájomca v plnej miere zodpovedá za vzniknuté škody.

2. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete nájmu prevádzkou, ako aj za škody, ktoré zaviniť on sám, alebo niektorý z jeho zamestnancov, alebo iná osoba. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, pričom sa prihladne na obvyklú mieru opotrebovania. Odovzdanie a prevzatie prenajatých priestorov počas podujatia zabezpečí za prenajímateľa správca ŠH, ktorý vykoná poučenie o bezpečnostných a protipožiarňových opatreniach. Počas podujatia je vedúci usporiadateľskej služby povinný dostaviť sa na poučenie k správcovi športovej haly, o čom sa spíše zápis.

3. Bežné otázky týkajúce sa nájmu, bude nájomca prerokovávať so správcom nehnuteľného majetku prenajímateľa.

4. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady usporiadateľskú službu počas kultúrneho a spoločenského podujatia s cieľom zaistiť verejný poriadok a zabrániť vzniku škôd na majetku prenajímateľa v zmysle zákona č. 479/2008 Z.z. o organizovaní verejných telovýchovných podujatí, športových podujatí a turistických podujatí a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5. V prípade účasti viac ako 300 osôb na podujatí je nájomca povinný zabezpečiť prítomnosť požiarného technika na vlastné náklady.

6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, ani jeho časť, do podnájmu inému.

7. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.

8. Nájomca je povinný v dňoch pracovného pokoja zabezpečiť prítomnosť správcu ŠH a ďalších obslužných zamestnancov haly formou samostatných dohôd o vykonaní práce.

Článok VIII.

Ďalšie dohodnuté podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na ďalších podmienkach tejto zmluvy:

1. K zmene dohodnutých podmienok tohto nájomného vzťahu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, alebo pokiaľ by to vyplynulo zo zmien a doplnkov právnych noriem.
2. V otázkach skončenia nájmu sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 9,11 až 14 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo na jednostranné okamžité vypovedanie zmluvy ak zistí, že nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s uzatvorenou nájomnou zmluvou, alebo ak bude predmetné priestory potrebovať na plnenie svojich úloh.

Článok IX.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednej zo zmluvných strán.

2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, na vzťahy založené touto zmluvou sa primerane použijú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy je kópia výpisu z Obchodného registra, vydaný Okresným súdom Bratislava I., Oddiel : Sro, Vložka číslo 68728/B zo dňa 19.11.2010.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy nájomca.

5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že prejavy ich vôle sú určité, jasné, vážne a zrozumiteľné a túto zmluvu neuzavreli pod nátlakom.

6. Účastníci tejto zmluvy na dôkaz súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Banskej Bystrici, dňa :

V Bratislave, dňa :

Za prenajímateľa:
PaedDr. Peter Korčok, PhD.
riaditeľ VŠC DUKLA B. Bystrica

Za nájomcu:
Martin Šandor
konateľ spoločnosti