

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 30204/002/2014/Vičkovce/1696/Štr

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „zmluva“)

medzi:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3518/B
Štatutárny orgán: predstavenstvo zastúpené:
Ing. Milan Gajdoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA - podpredseda predstavenstva

Zastupuje:

IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
SWIFT kód:
Právna forma:

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

FARMA MAJCICHOV, a.s.

Sídlo: Majcichov 50, 919 22 Majcichov
IČO: 36228095
DIČ: 2020163926
IČ DPH: SK 2020163929

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

V nadväznosti na územné rozhodnutie mesta Trnava pod číslom KSÚ-OSP-2011/00831/Ve zo dňa 16.01.2012 o umiestnení líniovej stavby rýchlostnej cesty „R1 Vičkovce – Križovany nad Dudváhom, protihlukové opatrenia“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.02.2012 a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia stavby je vo verejnom záujme sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto zmluvy za nasledovných podmienok:

Článok I
Predmet a účel zmluvy

1. a) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov registra [redacted] druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, [redacted] nachádzajúci sa v [redacted] zapísaný na liste vlastníctva [redacted] vedenom Okresným úradom - katastrálnym [redacted] druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, [redacted] nachádzajúci sa v [redacted] zapísaný na liste vlastníctva [redacted] vedenom Okresným úradom - katastrálnym [redacted]
- b) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov registra [redacted] druh pozemku: orná pôda, [redacted] nachádzajúci sa v [redacted] zapísaný na liste vlastníctva [redacted] vedenom Okresným úradom - katastrálnym [redacted] druh pozemku: orná pôda, [redacted] nachádzajúci sa v [redacted] zapísaný na liste vlastníctva [redacted] vedenom Okresným úradom - katastrálnym [redacted] druh pozemku: orná pôda, [redacted] nachádzajúci sa v [redacted] zapísaný na liste vlastníctva [redacted] vedenom Okresným úradom - katastrálnym [redacted] druh pozemku: orná pôda, [redacted] nachádzajúci sa v [redacted] zapísaný na liste vlastníctva [redacted] vedenom Okresným úradom - katastrálnym [redacted] druh pozemku: orná pôda, [redacted] nachádzajúci sa v [redacted] zapísaný na liste vlastníctva [redacted] vedenom Okresným úradom - katastrálnym [redacted] druh pozemku: orná pôda, [redacted] nachádzajúci sa v [redacted] zapísaný na liste vlastníctva [redacted] vedenom Okresným úradom - katastrálnym [redacted] druh pozemku: orná pôda, [redacted] nachádzajúci sa v [redacted] zapísaný na liste vlastníctva [redacted] vedenom Okresným úradom - katastrálnym [redacted] druh pozemku: ostatné plochy, [redacted] nachádzajúci sa v [redacted] zapísaný na liste vlastníctva [redacted] vedenom Okresným úradom - katastrálnym [redacted] druh pozemku: orná pôda, [redacted] nachádzajúci sa v [redacted] zapísaný na liste vlastníctva [redacted] vedenom Okresným úradom - katastrálnym [redacted] druh pozemku: orná pôda, [redacted] nachádzajúci sa v [redacted] zapísaný na liste vlastníctva [redacted] vedenom Okresným úradom - katastrálnym [redacted] druh pozemku: orná pôda, [redacted] nachádzajúci sa v [redacted] zapísaný na liste vlastníctva [redacted] vedenom Okresným úradom - katastrálnym [redacted]
2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena na základe tejto zmluvy zriaďuje na pozemkoch [redacted]

v prospech oprávneného

z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo spočívajúce v práve:

a) zriadenia a uloženia stavby - objektu SO 231-00 Protihlukové opatrenie, vstupu, prechodu a prejazdu peši, automobilmi, mechanizmami za tým účelom oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami a

b) prevádzkovania, výkonu prác spojených s údržbou, vykonávaním opráv a úprav ako aj rekonštrukciou zariadenia,

v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 8-2/2013 zo dňa 04.12.2013 na priznanie práva prechodu cez pozemok

vypracovaný Ing. Katalin Menyhárt,

overený Ing. Richardom Škúciom, a to ako:

Diel číslo	Výmera dielu v m ²	Vlastnícky podiel
11	73	1/1
14	61	1/1
Diel číslo	Výmera dielu v m ²	Vlastnícky podiel
1	20	1/1
2	52	1/1
3	51	1/1
4	51	1/1
5	53	1/1
6	53	1/1
7	64	1/1
8	107	1/1
9	12	1/1
10	6	1/1
12	51	1/1
13	73	1/1

(ďalej len „zaťažený pozemok“)

3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv oprávneného z vecného bremena podľa tejto zmluvy strpieť.
4. Oprávnený z vecného bremena právo z vecného bremena podľa bodu 2 tohto článku zmluvy prijíma a zaväzuje sa zaň povinnému z vecného bremena zaplatiť odplatu podľa článku IV tejto zmluvy.

Článok II

Prehlásenie zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že ku dňu podpisu zmluvy má výlučné vlastnícke právo k zaťaženému pozemku
2. Oprávnený z vecného bremena právo uvedené v Čl. I bod 2. zmluvy bez výhrad prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo bez výhrad trpieť.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú osobami plne spôsobilými k podpisu zmluvy a k uplatňovaniu práv a záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy.

Článok III

Trvanie vecného bremena

1. Oprávnenie z vecného bremena vzniká na základe právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vecného bremena podľa zmluvy do katastra nehnuteľností.

2. Vecné bremeno založené zmluvou môže zaniknúť len na základe zákona, na základe rozhodnutia príslušného orgánu alebo na základe zmluvy, pričom zánik oprávnenia z vecného bremena na základe zmluvy nastáva momentom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o výmaze vecného bremena z katastra nehnuteľností.
3. Vecné bremeno založené touto zmluvou sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok IV Náhrada a ďalšie úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno v zmysle Čl. I zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. **15/2014**, ktorý vyhotovil Ing. Stanislav Lasica, znalec z odboru stavebníctva, odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaného v zozname znalcov, vedenom MS SR, evidenčné číslo znalca 918988 a je dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu:

	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	Vlastnícky podiel	Cena za vlastnícky podiel záberu v Eur
	11	73	1/1	584,05
	14	61	1/1	488,17
	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	Vlastnícky podiel	Cena za vlastnícky podiel záberu v Eur
	1	20	1/1	160,06
	2	52	1/1	416,01
	3	51	1/1	408,04
	4	51	1/1	408,04
	5	53	1/1	423,99
	6	53	1/1	423,99
	7	64	1/1	512,09
	8	107	1/1	856,14
	9	12	1/1	96,08
	10	6	1/1	48,04
	12	51	1/1	408,04
	13	73	1/1	584,05
SPOLU:				5 816,79

Dohodnutá cena slovom: **päťtisíc osemstošestnásť a 79/100 Eur.**

2. Oprávnený z vecného bremena poukáže dohodnutú cenu povinnému z vecného bremena a to prostredníctvom peňažného ústavu. Za týmto účelom povinný z vecného bremena vystaví oprávnenému z vecného bremena faktúru so splatnosťou 30 dní odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu – katastrálneho odboru o zápise vecného bremena na sumu **5 816,79 Eur (vrátane DPH)**.

Článok V Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena týmto odovzdáva zaťažený pozemok na riadny výkon práva zodpovedajúcemu zriadenému vecnému bremenu dohodnutého zmluvou oprávnenému z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený na riadny výkon práva zodpovedajúcemu zriadenému vecnému bremenu dohodnutému zmluvou.

3. Oprávnený z vecného bremena má povinnosť poskytnúť súčinnosť povinnému z vecného bremena smerujúcu k vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena podľa zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Návrh na vklad podáva povinný z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena poveruje povinného z vecného bremena, aby v zmysle § 28 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov požiadal príslušnú správu katastra o začatie konania o povolení vkladu práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu podľa zmluvy do katastra nehnuteľností. Oprávnený z vecného bremena poveruje a splnomocňuje povinného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve alebo v návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.

Článok VI Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy prechádzajú v plnom rozsahu na ich prípadných právnych nástupcov.
2. Ak by niektoré ustanovenia zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy a/alebo celej zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných a účinných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.
3. V prípade pochybností, ak písomnosť nemožno druhej zmluvnej strane doručiť, uloží sa písomnosť na pošte a považuje sa za doručенú dňom, keď bola uložená na pošte, i keď sa o tom druhá zmluvná strana nedozvedela.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií). Účinky vkladu práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu k zaťaženému pozemku v prospech oprávneného z vecného bremena nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu.
2. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť iba písomnými a očíslovanými dodatkami k zmluve podpísanými zmluvnými stranami alebo ich splnomocnenými zástupcami.
3. Vzťahy neupravené zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, zmluva bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom povinný z vecného bremena obdrží jeden rovnopis a oprávnený z vecného bremena obdrží štyri rovnopisy s osvedčeným podpisom povinného z vecného bremena. Dva rovnopisy budú pre príslušný Okresný úrad-katastrálny odbor doručené spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

V _____ dňa _____
Povinný z vecného bremena

V _____ dňa _____
Oprávnený z vecného bremena

.....

.....

spoločnosť, a.s.

