

Nájomná zmluva
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľom: Nemocnica s poliklinikou Ilava, n.o.
sídlo: Štúrova 3, 019 01 Ilava
štatutárny orgán: Ing. Juraj Beďatš, riaditeľ
MUDr. Miroslav Staník, podpredseda správnej rady
IČO: 36 119 385; DIČ: 2021737828; IČ DPH: SK2021737828
bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK70 7500 0000 0040 1611 3454
registrovaný Okresným úradom v Trenčíne pod č. OVVS/NO-15/2002
(v ďalšom texte prenajímateľ)

a
Nájomcom: ALFACLINIC s.r.o.
sídlo: Pod Hájom 953/2, 018 41 Dubnica nad Váhom
štatutárny orgán: MUDr. Peter Herman, konateľ
IČO: 47 228 407; DIČ: 2023812483
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, v oddiele Sro, vo
vložke č. 28951/R
(v ďalšom texte nájomca)

Čl. I. - Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – garáže bez súpisného čísla o výmere 54 m², postavenej na pozemku parc. č. KN-C 726/1, zapísaného na Okresnom úrade Ilava, katastrálnom odbore na LV č. 5.
2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi garáž špecifikovanú v bode 1 tejto zmluvy.

Čl. II. - Účel nájmu

Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať na účel – výkon podnikateľskej činnosti v súlade s predmetom činnosti zapísanom v obchodnom registri.

Čl. III. - Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 06. 12. 2014 do 31. 12. 2015.

Čl. IV.- Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom

1. Výška nájomného za predmet nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán v sume € 65,00 mesačne + DPH vo výške stanovenej všeobecne záväzným právnym predpisom, čo predstavuje celkovú sumu nájomného za rok vo výške € 780,00+DPH.
2. Nájomné je splatné v štvrtročných splátkach na základe vystavenej faktúry prenajímateľom, poukázaním na účet prenajímateľa. Splatnosť faktúry je 14 dní.
3. Prenajímateľ poskytuje s nájmom dodávku elektrickej energie, pričom nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za skutočne spotrebovanú elektrickú energiu úhradu štvrtročne, vždy po skončení štvrťroka na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a v lehote jej splatnosti.
4. Ak nájomca neuhradí nájomné alebo úhradu za elektrickú energiu vo výške a v lehote splatnosti uvedenej v bode 1. a 2., je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Čl. V. - Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Nájomca si je vedomý, že predmet nájmu špecifikovaný v bode 1. tejto zmluvy nie je strážnený, z uvedeného dôvodu prenajímateľ nezodpovedá za škody prípadne vzniknuté nájomcovi.
3. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.
4. Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel užívania predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

5. Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.
6. Nájomca je povinný platiť nájomné v lehote a výške v zmysle čl. IV. tejto zmluvy. Náklady na údržbu, úpravy a opravy súvisiace s užívaním predmetu nájmu znáša nájomca.
7. Nájomca je povinný chrániť, udržiavať predmet nájmu a využívať ho na dohodnutý účel. V prípade, ak v dôsledku porušenia uvedených povinností vznikne na predmete nájmu škoda, je povinný nahradiť spôsobenú škodu prenajímateľovi.
8. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi na jeho požiadanie prehliadnutie predmetu nájmu za účelom kontroly jeho stavu.
9. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie a dodržiavanie požiarnych bezpečnostných predpisov, predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisov o cestnej premávke, hygienických predpisov a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov. V prípade ich nedodržania zodpovedá za spôsobenú škodu.
10. Nájomca je povinný dodržiavať maximálnu rýchlosť pri prejazde po komunikáciách v areáli NsP Ilava, n. o., ktorá je 20 km/hod. Zároveň je nájomca povinný zabezpečiť, aby jeho zákazníci dodržiavali maximálnu rýchlosť uvedenú v predchádzajúcej vete tohto článku zmluvy.
11. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu ani jeho časť do podnájmu iným osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
12. Nájomca je povinný nakladať s odpadmi v súlade s platnými právnymi predpismi. Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa nájomca zaväzuje hradiť správcovi tohto poplatku – Mestu Ilava na základe platobného výmeru vo výške a v lehotách uvedených v predmetnom platobnom výmere.
13. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu každú zmenu svojej subjektivity ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

Čl. VI. - Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby sa nájom skončí :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy v prípade porušenia zmluvných alebo zákonných povinností,
 - b) písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán.
3. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu.

Čl. VII. - Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom 06.12.2014 za predpokladu, že pred týmto dňom bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, inak dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany sú oprávnené meniť obsah tejto zmluvy len formou písomného dodatku odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Ilave, dňa 05. 12. 2014

Nájomca:

Prenajímateľ:

MUDr. Peter Herman, konateľ
ALFACLINIC s.r.o.

Ing. Juraj Beďatš, riaditeľ
NsP Ilava, n. o.

MUDr. Miroslav Staník,
podpredseda správnej rady