

**Dohoda o určení odplaty za vznik vecného bremena a podmienkach využívania
práv k nehnuteľnosti zodpovedajúcich zákonnému vecnému bremenu**

(ďalej len Dohoda)
(C1 – 0417 BR Jelenia)

uzatvorená v zmysle v zmysle § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických
komunikáciách v znení neskorších predpisov

m e d z i

Slovenská republika

Zastúpená :

Špeciálna základná škola s materskou školou v Bratislave, Karpatská 1

IČO: 31 78 08 90

DIČ: 2020953473

zastúpený : PaedDr. Katarínou Brťkovou, riaditeľkou školy

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000107571/8180

IBAN : 7981800000007000107643

BIC : SPSRSKBA

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Orange Slovensko, a.s. so sídlom: Metodova 8, 821 08 Bratislava

IČO: 35 69 72 70

IČ DPH : SK2020310578

Zastúpený: Ing. Gabrielou Schottertovou na základe poverenia

Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s. Bratislava

č. účtu: 2623005720/1100

IBAN : SK061100000000026

BIC : TATRSKBX

Zapísaná v obchodnom reg. Okresného súdu Bratislava I, v odd. Sa, vo vložke
1142/B

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú nasledovnú Dohodu

I.

1. Povinný z vecného bremena je Slovenská republika, zastúpená správcom - Špeciálnou základnou školou v Bratislave, na Karpatskej 1, ktorá je správcom majetku štátu – budovy ZŠ Jelenia 16 v Bratislava, súpisné č.: 3145, parc. č.: 7365/5, v katastrálnom území Bratislava – Staré Mesto, všetko zapísané na LV č. 7536 (ďalej len ako „Nehuteľnosť“).

2. Oprávnený z vecného bremena je podnikom poskytujúcim verejnú elektronickú komunikačnú sieť podľa zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len ZEK), ktorý vybudoval a umiestnil na Nehnuteľnosti technologické zariadenia na pozemku prislúchajúcom k budove 41,55 m² a anténny systém na streche Nehnuteľnosti predstavujúce stavbu verejnej elektronickej komunikačnej siete.
3. Predmetom tejto Dohody je dojednanie výšky náhrady, ktorú sa zaväzuje Oprávnený z vecného bremena uhradiť Povinnému z vecného bremena, z dôvodu vzniku zákonného vecného bremena, ako aj dohoda o niektorých podmienkach výkonu zákonného vecného bremena.
4. Účastníci výslovne uvádzajú, že touto dohodou sa akékoľvek vecné bremeno nezriaďuje, ale upravujú sa len niektoré práva a povinnosti účastníkov ako dôsledok vzniku zákonného vecného bremena.

II.

1. Povinný z vecného bremena berie na vedomie vznik zákonného vecného bremena in rem k Nehnuteľnosti v rozsahu uvedenom v čl. I. bod 2. tejto dohody podľa § 66 ods. 1 a ods. 2 ZEK. Zákonné vecné bremeno spočíva v práve oprávneného z vecného bremena vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu zriadiť, prevádzkovať a stavať vedenia verejnej siete na nehnuteľnosti, čomu zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena výkon týchto práva oprávneného z vecného bremena strpieť.
2. Zákonné vecné bremeno vzniklo a bude trvať po dobu, po ktorú je jeho trvanie potrebné na dosiahnutie jeho zákonom vyjadreného účelu (§ 66 ods. 1 ZEK).

III.

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena dojednanú jednorázovú náhradu za obmedzenie práva obvykle užívať Nehnuteľnosť v rozsahu zodpovedajúcom zákonnému vecnému bremenu vo výške **1660 €** (jedentisícšestošesťdesiat Eur), bez DPH do 30 dní odo dňa právoplatnosti tejto Dohody.

IV.

1. Povinný z vecného bremena umožní Oprávnenému z vecného bremena resp. ním povereným alebo splnomocneným osobám, voľný prístup k zariadeniam uvedeným v čl. I. bod 2 tejto Dohody 24 hodín denne po celý rok vrátane víkendov, štátnych sviatkov a ďalších dní pracovných pokoja. Za týmto účelom Oprávnený z vecného bremena poskytne Povinnému z vecného bremena zoznam ním poverených alebo splnomocnených osôb, ktoré budú mať non-stop povolený prístup k predmetu vecného bremena, nakoľko majú na starosti

operatívne zákroky na zariadení a pohotovosť. Vstup ostatných pracovníkov a dodávateľov pre plánované práce, bude Oprávnenému z vecného bremena umožnený po predchádzajúcom dohovore s Povinným z vecného bremena.

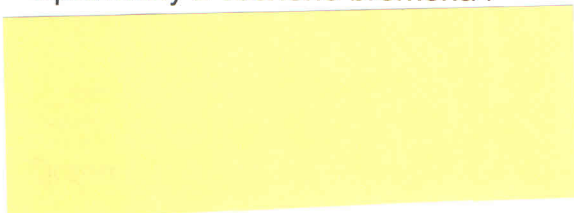
2. Účastníci tejto Dohody vyhlasujú, že uzavretím tejto Dohody považujú za splnenú povinnosť Oprávneného z vecného bremena oznamovať začatie výkonu oprávnení podľa § 66 ods. 3 ZEK.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje vykonať obvyklé opatrenia, aby zamedzil prístup tretích osôb k zariadeniam podľa čl. I. bod 2. tejto Dohody, s výnimkou udalostí (napr. živelné pohromy, vyššia moc), kedy hrozí škoda a je nevyhnutný bezodkladný zásah.
4. Oprávnený z vecného bremena je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na Nehnuteľnosti. Oprávnený z vecného bremena zodpovedá za akúkoľvek preukázateľnú škodu vzniknutú na nehnuteľnosti alebo Povinnému z vecného bremena v súvislosti s výkonom práv Oprávneného z vecného bremena.
5. Oprávnený z vecného bremena nie je oprávnený bez súhlasu Povinného z vecného bremena a/alebo bez opory v zákone a predchádzajúceho oznámenia Povinnému z vecného bremena vykonať žiadne stavebné zmeny v/na Nehnuteľnosti.
6. V prípade zániku vecného bremena je Oprávnený z vecného bremena povinný najneskôr do 30 dní uviesť Nehnuteľnosť na vlastné náklady do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie alebo zmeny, ktoré so súhlasom Povinného z vecného bremena alebo v súlade so zákonom vykonal, a odstrániť všetky zariadenia (čl. I. bod 2 tejto Dohody) z Nehnuteľnosti. Oprávnený z vecného bremena je z dôvodu zániku vecného bremena oprávnený odstúpiť od tejto Dohody. Odstúpenie nadobúda účinky dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto Dohody povinnému z vecného bremena.
7. Oprávnený z vecného bremena zabezpečuje alebo vykonáva všetky opravy zariadení v jeho vlastníctve (čl. I. bod 2. tejto Dohody) na vlastné náklady a zodpovednosť.
8. Oprávnený z vecného bremena zodpovedá za súlad zariadení vrátane akýchkoľvek inštalácií (čl. I. bod 2 tejto Dohody) a ich vybudovania na Nehnuteľnosti so stavebnými ako aj akýmikoľvek ďalšími aplikovateľnými právnymi predpismi.
9. Povinný z vecného bremena je v zmysle § 66 ZEK povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval vedenia a nerušil prevádzku sietí, služieb alebo sietí a služieb podniku a neoprávnene nezasahoval do siete a do poskytovania služieb podniku, najmä dbať, aby pri užívaní Nehnuteľností nepoškodzoval siete a zariadenia a nerušil prevádzku vedení, najmä nadzemných a podzemných vedení, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým Oprávnenému z vecného bremena spôsobí.

V.

1. Táto dohoda je napísaná podľa skutočnej vôle účastníkov, bola nimi prečítaná a na znak súhlasu účastníkmi podpísaná.
2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Právne vzťahy touto Dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami ZEK a Občianskeho zákonníka.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch; po dva pre každú zmluvnú stranu.

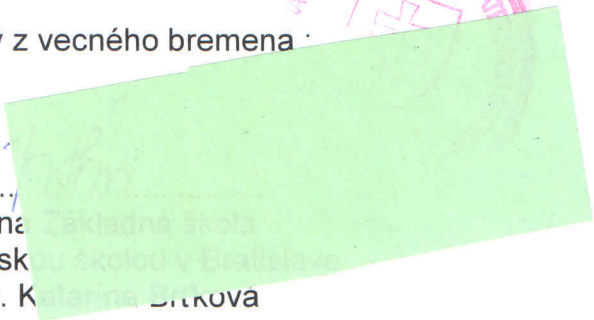
V Bratislave, dňa 8.12.2014

Oprávnený z vecného bremena :



Ing. Gabriela Schottertová

Povinný z vecného bremena :



Špeciálna základná škola
s materskou školou v Bratislave
PaedDr. Katarína Břtková

Or

