

Zmluva o dielo 10/2014

uzatvorená podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka o vykonaní stavebného diela

Čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

- 1. Objednávateľ:** **Špeciálna základná škola**
Slovenského raja 16, 05313 Letanovce
IČO: 31309674
Kontaktná osoba: PaedDr. Monika Chroustová
Bankové spojenie:
Č.účtu:
- 2. Zhotoviteľ:** **Pohoda Services s.r.o.**
Letná 58, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 45 966 371
Konajúca prostredníctvom: Ing. Radoslav Palušák, konateľ
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro,
vložka č.: 26959/V
Bankové spojenie: Prima banka a.s.
Č.účtu: 3466942001/5600

Čl. II.

PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví dielo podľa objednávky – „**Výmena okien-budova na ul. Slov.raja č.53**“ – a objednávateľ preberie a zaplatí všetky práce spojené so rekonštrukciou miestnej komunikácie Hviezdoslavova predloženej cenovej ponuky zo dňa 07.11.2014
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá dielo spôsobilé k účelu užívania, ktoré bude spĺňať všetky platné normy STN, ON, TP. Všetky závady a nedostatky zistené pri preberaní diela ako aj všetky škody spôsobené ním na majetku objednávateľa je povinný zhotoviteľ odstrániť bez zbytočného odkladu po vyzvaní objednávateľom.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok naraz, ak sa v priebehu zhotovenia diela zmluvné strany nedohodnú na odovzdaní a prevzatí niektorých častí diela samostatne.
4. Zhotoviteľ môže dielo vykonať ešte pred dojednaným časom a riadne dokončené dielo v zmysle objednávky bodu II./1. Odovzdať objednávateľovi v skoršom termíne. Objednávateľ je povinný ponúknuté dokončené dielo prevziať.
5. Záväzok zhotoviť dielo bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom.
6. Dielo bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené a budú vykonané za účasti objednávateľa všetky skúšky preukazujúce funkčnosť a spoľahlivosť ako aj dodržanie parametrov, dohodnutých v objednávkach ako aj v tejto zmluve a odporúčaných v projektovej dokumentácii, príp. vo vyjadreniach dotknutých orgánov štátnej správy vydaných pre stavebné konanie.

Čl. III.

TERMÍNY PLNENIA DIELA

1. Termín začatia zhotovovania diela v zmysle bodu II./1. : 01.12.2014
Termín ukončenia a odovzdania diela v zmysle bodu II./1. : 31.12.2014

2. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo zmeniť termín začatia aj ukončenia diela o počet dní s nepriaznivým počasím (dážď, silný vietor, sneh, krupobitie, búrky a pod.), ktoré budú počas Rekonštrukcie miestnej komunikácie Hviezdoslavovej presne vyznačené v stavebnom denníku s podpisom zástupcu objednávateľa, stavebného dozoru.
3. Dodržiavanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.
4. K zmene dohodnutého termínu plnenia diela dôjde v prípadoch:
 - a) pokiaľ si objednávateľ vyžiada písomnou formou zmenu rozsahu rekonštrukčných prác predmetného diela s odsúhlaseným ponukovým výkazom výmer.
 - b) nevyhnutných prác ako aj dodávok materiálov navyše v zmysle splnenia bodu II./2. Na tieto práce a dodávky však bude objednávateľ upozornený bez zbytočného odkladu a budú najskôr odsúhlasené objednávateľom.
 - c) Pokiaľ dôjde na základe požiadavky objednávateľa k inému riešeniu predmetného diela a táto zmena bude odsúhlasená a potvrdená ako zmena v projektovej dokumentácii a následnej objednávke.

ČI. IV. CENA DIELA

1. Cena diela je dohodnutá za dodanie predmetu zmluvy a stanovená dohodou podľa predloženej cenovej ponuky vo výške:

Celková cena: **6071,10 EUR - konečná cena – neplatca DPH**

2. Kalkulácia cien – odsúhlasený položkovitý rozpočet tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo. Táto vychádza z predložených výkazov, výmer a súpisu materiálov predložených objednávateľom.
3. K zmene dohodnutej ceny za dielo dôjde v nasledovných prípadoch:
 - a) pokiaľ si objednávateľ vyžiada písomnou formou zväčšenie alebo zmenšenie rozsahu prác predmetného diela v porovnaní s odsúhlasenou cenovou ponukou
 - b) pokiaľ dôjde na základe požiadavky objednávateľa k inému riešeniu predmetného diela, pokiaľ bude odsúhlasené a potvrdené ako zmena v projektovej dokumentácii
 - c) pri zmene DPH
4. Na práce navyše, ako aj dodávky materiálov navyše bude objednávateľ upozornený vopred bez zbytočného odkladu a budú najskôr prejednané a odsúhlasené objednávateľom. Všetky takéto realizácie prác a dodávok budú zaznamenané v stavebnom denníku. Ak sa niektoré stavebné práce a činnosti s nimi súvisiace nebudú realizovať, či už na základe požiadavky objednávateľa, alebo vyplynie zo zhotovenia ich nepotrebnosť, budú predmetom odpočtu z ceny.

ČI. V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ postupne na základe mesačných faktúr vo výške skutočne vykonaných prác. Zhotoviteľom predložený súpis vykonaných prác a dodávok objednávateľ odsúhlasí do troch dní po predložení. Pokiaľ objednávateľ neoznámí zhotoviteľovi do troch dní výhrady k predloženému súpisu vykonaných prác, má sa za to, že objednávateľ nemá výhrady a zhotoviteľ môže vystaviť faktúru – daňový doklad. Splatnosť faktúry je 5 dní od doručenia objednávateľovi. Zhotoviteľ môže po dohode s objednávateľom žiadať o úhradu zálohovej faktúry z dôvodu platby nevyhnutných materiálov.

2. Jednotlivé faktúry budú obsahovať:
 - označenie objednávateľa a zhotoviteľa, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH
 - číslo faktúry
 - označenie zmluvy
 - deň vzniku daňovej povinnosti, deň vystavenia faktúry, deň splatnosti faktúry
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - fakturovanú sumu
 - označenie diela
 - pečiatka a podpis osoby oprávnenej na vystavenie faktúry
3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, resp. bude obsahovať nepresné, neúplné údaje, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

V prípade, že objednávateľ nepotvrdí riadne vykonané práce a dodávky v súpise, ktorý je súčasťou mesačných faktúr, zhotoviteľ má právo na vystavenie faktúry a zároveň má právo požadovať jej úhradu v celom rozsahu.

Čl. VI.

PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Zhotoviteľ vykoná dielo samostatne a na vlastné nebezpečenstvo. Vykonaním špecifických prác môže zhotoviteľ poveriť tretiu osobu s príslušnou spôsobilosťou na vykonanie diela, pričom zhotoviteľ má za ňu zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
2. Objednávateľ prehlasuje, že majetok, ktorý je predmetom odovzdania staveniska je bez nároku tretích osôb a je spôsobilý podľa projektovej dokumentácie na riadne vykonávanie prác.
3. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie ustanovení Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č.374/1990 Zb. zo dňa 17.9.1990, o bezpečnosti práce a technických zariadeniach pri stavebných prácach. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie základných nariadení hygieny práce dané úpravou MZSR v znení č.Z-9021/84-B/2-06 registr. v časti 24/85 Zb. o hygienických požiadavkách na pracovisku, ďalej nariadení Úradu životného prostredia a požiadaviek požiarnej ochrany pri manipulácii s toxickými a horľavými látkami, ropnými produktmi, atď.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých sa pri zhotovovaní diela odváža stavebný a komunálny odpad, alebo iný materiál potrebný na zhotovenie diela. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetky materiály použité na zhotovenie diela budú nové I. akosti, a budú zodpovedať všetkým platným normám či smerniciam o stavebných výrobkoch platných v EÚ

Čl. VII.

ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky, ktoré má predmet v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou, technickými normami, predpismi ako aj usmerneniami a požiadavkami objednávateľa v zmysle stavebných noriem.
4. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe pre dielo 24 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom, okrem dodávok kde záručnú dobu určil výrobca inak.

Čl. IX. ZMLUVNÉ POKUTY

1. V zmysle čl. III. tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaviazal dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním diela ako celku zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkového objemu prác za každý deň omeškania s odovzdaním diela. Objednávateľ je oprávnený o výšku zmluvnej pokuty požadovať zníženú fakturáciu zhotoviteľa.
2. V prípade omeškania objednávateľa so splnením povinnosti uhradiť splatnú faktúru podľa tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi penále za omeškanie vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. V prípade ukončenia zmluvy objednávateľom z iného dôvodu než je porušenie zmluvných povinností zo strany zhotoviteľa, objednávateľ uhradí zhotoviteľovi všetky preukázateľné náklady spojené so včasným plnením predmetu tejto zmluvy od dátumu jej podpísania, a to aj náklady uskutočnené ešte pred začatím plynutia termínu plnenia podľa čl.III./ods.1.
4. Zhotoviteľ má právo na náhradu predpokladanej straty a ušlého zisku, plynúceho z riadneho plnenia zmluvy v prípade ukončenia zo strany objednávateľa podľa čl.IX./ods.3, minimálne však 100,- EUR na každý deň dohodnutej doby realizácie.

Čl. X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

1. Pokiaľ nie je ustanovené inak, riadi sa táto zmluva podľa príslušných ustanovení obchodného zákonníka.
2. Všetky zmeny tejto zmluvy o dielo budú vypracované v písomnej forme, dohodnuté a odsúhlasené oboma stranami.
3. Práva a povinnosti zo vzťahov vzniknutých uzatvorením tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov. Nie je možné ich prevádzať bez súhlasu oboch zmluvných strán na ine organizácie.
4. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
6. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach z ktorých každá zo strán obdrží po jednej kópii.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 18.12.2014

Objednávateľ

zhotoviteľ

