

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ : Slovenská republika
Názov: **IUVENTA**
Sídlo: Karloveská 64
V zastúpení: Bc. Ján Hrubý, poverený generálny riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000123811/8180
IČO: 00157660
DIČ: 2020798637
IČ DPH: SK2020798637
IBAN: SK4381800000007000123811
SWIFT: SUBASKBX

/v ďalšom len prenajímateľ alebo IUVENTA/

Názov: **VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s.**
Sídlo: 84302 Bratislava, J. Jonáša 1
Zastupená: Ing. Juraj Kiripolský, vedúci útvaru Personálna starostlivosť
za sociálnu komisiu: Ing. Jana Chrkavá, vedúca oddelenia sociálne služby
Zoroslav Smolinský, predseda ZO OZ KOVO VW SK
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa,
vločka č. 1973/B
IČO: 35 757 442
DIČ: 35 757 442 / 500
IČ DPH: SK2020220862
Číslo účtu: 2654000404/1100 TABA
IBAN: SK77110000000002654000404
SWIFT: TATRSKBX

/v ďalšom len nájomca alebo VW SK/

II. Predmet zmluvy

- 2.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosť – plaváreň IUVENTA, Karloveská 64, Bratislava IV a nájomca sa zaväzuje zaplatiť za to prenajímateľovi dohodnuté nájomné, ktoré sa bude uhrádzať formou 10 vstupových permanentiek v počte 100 ks, pričom hodnota jednej permanentky je 16,00 €.

Predmetom zmluvy je prenájom plavárne, ktorú má v správe prenajímateľ.

III. Povinnosti a záväzky zmluvných strán

- 3.1. Prenajímateľ sa zaväzuje zamestnancom VW SK a ich rodinným príslušníkom umožniť navštevovať plaváreň a využívať jej služby podľa harmonogramu odsúhlaseného so zástupcami plavárne a zástupcami VW SK v čase hodín pre verejnosť (Príloha č. 1).

- 3.2. Prenajíateľ je povinný prenechať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho na vlastné náklady udržiavať.
- 3.3. Prenajíateľ poskytne VW SK pred, počas a po užívaní plavárne sociálne a umývacie zariadenia.
- 3.4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať „Prevádzkový poriadok plavárne IUVENTA“, ako aj iné predpisy platné v priestoroch IUVENTY vrátane príkazov a inštrukcií zodpovedných osôb, s ktorými prenájomca preukázateľne oboznámi. Nájomca berie na vedomie, že zodpovedný zamestnanec prenájomca môže nájomcu resp. osoby z titulu tejto zmluvy užívajúce predmet nájmu z predmetu nájmu vykázať a to po výslovnom upozornení, ktoré nájomca opätovne nedodrжал, v prípade porušenia prevádzkového poriadku alebo tejto zmluvy.
- 3.5. Nájomca sa zaväzuje užívať dané priestory v rozsahu dohodnutom v zmluve, dodržať protipožiarne a bezpečnostné predpisy v súlade s úpravami prenájomca.
- 3.6. Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na veci nevznikla škoda; v tejto súvislosti sa zamestnanci nájomcu zaväzujú dodržiavať prevádzkový poriadok.
- 3.7. Vzájomná informačná povinnosť zmluvných strán t.j. riadne a včas ohlásiť každú skutočnosť súvisiacu s touto zmluvou (najmä vady, opravy, zmenu vlastníckych pomerov, zmena čísla bankového účtu a podobne) – kontaktná osoba u nájomcu: Klaudia Soviarová, tel: 02/602 53 637, e-mail: servis@iuventa.sk, kontaktná osoba u podnájomníka: Ing. Sulamit Vyskočilová, tel.: 0902-470616, e-mail: sulamit.vyskocilova@volkswagen.sk.

IV.

Doba prenájmu

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od **9.decembra 2014 do 13. decembra 2015.**

V.

Nájomné

- 5.1. Nájomné sa stanovuje vzájomnou dohodou zmluvných strán v celkovej výške 1 600,- € (slovom: tisíc šesťsto eur) a to za celé obdobie trvania nájomného vzťahu. Pri výpočte výšky nájomného sa vychádzalo z ceny 10-vstupovej permanentky a ich celkového počtu v stanovenom období. Cena pre kalendárny rok 2014-2015 pre nasledujúce služby:
Plaváreň v čase hodín pre verejnosť. Ceny uvedené v zmluve sú oslobodené od DPH podľa §33 zák. č. 222/2004o DPH. Fakturácia bude uskutočnená na základe skutočne odobratých permanentiek v období od 9.12.2014 – 26.6.2015 v sume 800,00 €, od 2.9.2015 – 13.12.2015 v sume 800,00 €. Permanentky budú vydané po uhradení faktúry a pripísaní čiastky sumy na účet prenájomca.
- 5.2. V celkovej výške nájomného sú zahrnuté všetky výdavky prenájomca súvisiace s prenájomom plavárne a jej zariadení /vrátane elektrickej energie, vodného, stočného, plynu, prípravy bazéna, miezd správcov, atď./.
- 5.3. Úhrada nájomného sa uskutoční na základe faktúry vystavenej prenájomcom, ktorú je povinný doručiť nájomcovi bez zbytočného odkladu po podpise nájomnej zmluvy a zverejnení v CRZ. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky potrebné náležitosti podľa právnych predpisov, nájomca má právo predmetnú faktúru zaslať prenájomcovi späť so žiadosťou o opravu alebo doplnenie potrebných údajov. V takomto prípade sa uvedené lehoty predlžujú o čas potrebný na opravu, doplnenie, prípadne inú úpravu faktúry.

VI.

Skončenie nájmu

- 6.1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) pred uplynutím doby, na ktorý bol nájom dohodnutý- dohodou zmluvných strán,
- písomnou výpoveďou za splnenia nasledovných podmienok: nájomca môže vypovedať zmluvu bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jeden kalendárny mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená. Prenajíateľ môže vypovedať

zmluvu bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je tri kalendárne mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

- odstúpením od zmluvy v zmysle § 679 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov - odstúpenie od zmluvy je účinné iba v písomnej forme, preukázateľne doručené druhej zmluvnej strane. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni doručenia druhej zmluvnej strane. Za doručenie sa považuje aj márne uplynutie úložnej lehoty na pošte.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Akékoľvek nedorozumenia pri realizácii zmluvy budú zmluvné strany riešiť vzájomnou dohodou a riadiť sa pritom všeobecne platnými a záväznými predpismi (príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky).
- 7.2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy sú možné len písomnou formou po odsúhlasení oboma zmluvnými stranami.
- 7.3. V prípade, ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nebude tým dotknutá platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatného obsahu zmluvy. Zmluvné strany sú si povinné poskytnúť vzájomnú súčinnosť k tomu, aby boli neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenia nahradené takými ustanoveniami platnými, účinnými a vykonateľnými, ktoré v najvyššej možnej miere zachovávajú ekonomický účel zamýšľaný neplatnými, neúčinnými alebo nevykonateľnými ustanoveniami. To isté platí aj pre prípad zmluvnej medzery.
- 7.4. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom exemplári.
- 7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany nižšie potvrdzujú svojimi podpismi.
- 7.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v CRZ.

V Bratislava, dňa

.....
Bc. Ján Hrubý
poverený generálny riaditeľ

.....
Ing. Juraj Kiripolský
vedúci útvaru Personálna starostlivosť

.....
Ing. Jana Chrkavá
vedúca oddelenia Sociálne služby

.....
Zoroslav Smolinský
Predseda ZO OZ KOVO VW SK