



## Zmluva o dielo

### Článok 1.

#### Zmluvné strany

**Zhotoviteľ:** CHNUPA-HRABOVSKÝ s.r.o.  
Staničná 2338/59, 921 01 Piešťany  
kancelária: Hollého 23, 921 01 Piešťany  
IČO: 47 083 531  
DIČ: 2025769902  
Bankové spojenie:  
Nie je platcom DPH  
V zastúpení: Ing. arch. Michal Hrabovský - konateľ, tel.:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

a

**Klient:** HOREZZA, a.s.  
Teplická 81, 921 01 Piešťany  
Prevádzka: Hotel Granit – Kúpeľný ústav F.E. Scherera Piešťany  
IČO: 36 280 127  
DIČ: 2022129384  
IČ DPH: SK2022129384  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu: 5045911177/0900  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sa, vložka č. 10414/T  
V zastúpení: JUDr. Ing. Stanislav Brečka, PhD., LL.M., generálny riaditeľ a predseda predstavenstva  
Kontaktná osoba: Ing. Štefan Ráž, riaditeľ prevádzky, tel.:

(ďalej len „klient“)

uzatvárajú v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami autorského zákona č. 618/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov túto zmluvu o dielo (ďalej len „dielo“) za nasledovných podmienok:



## Článok 2.

### Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vytvoriť pre klienta Realizačný projekt prestavby prevádzky Hotel Granit – Kúpeľný ústav F.E. Scherera Piešťany v rozsahu modernizácie priestorov kuchyne, skladového a technického hospodárstva a bazénovej budovy nachádzajúcich sa v stavbe Budova, súp. č. 2231 postavenej na parcele reg. C KN č. 7465, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2.063 m<sup>2</sup>, k.ú. Piešťany zapísanej na LV č. 5588 v súlade s písomnými požiadavkami klienta a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Pre účely tejto zmluvy sa dielom rozumie vytvorenie projektovej dokumentácie na základe cenových ponúk evidovaných zhotoviteľom pod e.č. **OV/201429**, **OV/201430**, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy v týchto častiach:
  - 2.1. projektová dokumentácia na RP s termínom odovzdania 15.01.2015;
  - 2.2. inžiniering – zastupovanie objednávateľa pred orgánmi štátnej správy a miestnej samosprávy.
3. Klient sa zaväzuje poskytovať na požiadanie zhotoviteľa potrebnú súčinnosť v podmienkach tejto zmluvy, po dokončení riadne zhotovené dielo protokolárne prevziať a uhradiť cenu dohodnutú v tejto zmluve.
4. Pokiaľ budú mať dohody uzavreté medzi zmluvnými stranami v priebehu zhotovenia diela vplyv na rozsah a kvalitu prác, a teda aj na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa klient upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu diela ako aj termíny plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že klient je oprávnený použiť dielo len na účel vyplývajúci z tejto zmluvy a zhotoviteľ sa zaväzuje neposkytnúť dielo tretím osobám.

## Článok 3.

### Súčinnosť klienta

Súčinnosť klienta spočíva najmä v dodaní:

- a) aktuálneho listu vlastníctva k pozemku, termín: do 2 (dvoch) týždňov od podpisu tejto zmluvy;
- b) aktuálneho výpisu z obchodného registra, termín: do 2 (dvoch) týždňov od podpisu tejto zmluvy.

## Článok 4.

### Cena diela a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene diela v sume 6 250,- € (slovom šesťtisícdivestopäťdesiat eur), ktorá je určená na základe cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 05.11.2014. Zhotoviteľ nie je platcom DPH.



2. Klient uhradí cenu v dvoch splátkach, a to:
  - a) prvá splátka vo výške 50% z ceny, t.j. 3 125,- € bude uhradená do 2 (dvoch) týždňov odo dňa podpísania zmluvy;
  - b) druhá splátka vo výške 50% z ceny, t.j. 3 125,- € bude uhradená do 2 (dvoch) týždňov odo dňa odovzdania riadne zhotovenej projektovej dokumentácie RP.
3. Za dátum úhrady sa považuje deň, v ktorý je cena diela pripísaná na účet zhotoviteľa.
4. Splátky bude klient uhrádzať na základe faktúr vystavených zhotoviteľom a doručených klientovi. Faktúry musia obsahovať tieto údaje: presné označenie zmluvných strán, číslo faktúry, uvedenie tejto zmluvy, deň vystavenia faktúry a deň splatnosti, uvedenie banky a čísla účtu zhotoviteľa vrátane kódu banky a podpis. Každá z faktúr musí byť doručená klientovi najmenej 5 (päť) pracovných dní pred dátumom splatnosti uvedenom v bode 2 tohto článku. V prípade, že nebude faktúra obsahovať predpísané náležitosti, klient je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie. Lehota splatnosti začne plynúť po doručení opravenej faktúry.
5. V prípade omeškania klienta s úhradou ktorejkoľvek splátky zhotoviteľ preruší prácu na zhotovovaní projektovej dokumentácie a bude v nich pokračovať až po úhrade splátky. Termín dokončenia diela sa predĺži o toľko dní, koľko je klient s platbou v omeškaní a od zhotoviteľa nemožno požadovať zmluvnú pokutu za oneskorené dokončenie a odovzdanie diela.
6. V cene diela podľa ods. 1 tohto článku nie sú zahrnuté nijaké správne ani iné poplatky.

#### Článok 5.

#### **Zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vytvoriť dielo riadne a včas, v súlade s právnymi predpismi a technickými normami platnými v Slovenskej republike. Pri vykonávaní diela je autor povinný postupovať s odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami klienta, ktoré sú zhotoviteľovi známe alebo majú byť známe pri vynaložení odbornej starostlivosti.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo podľa pokynov klienta, pričom je povinný klienta na nevhodnú povahu obdržaných pokynov bez zbytočného odkladu upozorniť, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť klientovi všetky okolnosti, ktoré zistil a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov klienta.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré vzniknú v dôsledku jeho činnosti podľa tejto zmluvy. Na účely tejto zmluvy sa vadou diela rozumie najmä akýkoľvek nesúlad diela s platnými právnymi predpismi alebo technickými normami platnými v Slovenskej republike, akýkoľvek nedorobok diela, nedodanie diela v dohodnutom počte vyhotovení. Všetky náklady spojené s odstránením väd diela a nápravou následkov spôsobených použitím vadne vyhotoveného diela znáša zhotoviteľ.



4. Ak sa zistia vady diela, je zhotoviteľ povinný ich odstrániť najneskôr do 10 dní od doručenia písomnej reklamácie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vzniknú v dôsledku nesprávnych podkladov od klienta a ani nenesie zodpovednosť za prípadné škody, ktoré vzniknú z tohto dôvodu, ale iba za predpokladu, že zhotoviteľ včas informoval klienta o nesprávnosti pokynu alebo podkladu (ak nesprávnosť mohol zhotoviteľ zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti), a klient trval na zrealizovaní takéhoto nevhodného pokynu alebo použítí nevhodného podkladu.

## Článok 6

### Sankcie

1. Ak zhotoviteľ bude v omeškaní s odovzdaním ktorejkoľvek časti diela tak ako je uvedené v článku 2 ods. 2 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť klientovi zmluvnú pokutu v sume 33,- € za každý deň omeškania.
2. Ak klient neuhradí čo i len čiastočne riadne doručení a riadne vystavenú faktúru ku dňu jej splatnosti, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.
3. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s odstránením riadne reklamovanej vady, je povinný zaplatiť klientovi zmluvnú pokutu v sume 33,- € za každý deň omeškania.
4. Ak je klient napriek riadne doručenej výzve na odovzдание a prevzatie diela s prevzatím ktorejkoľvek riadne dokončenej časti diela v omeškaní, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu v sume 33,- € za každý deň omeškania.

## Článok 7

### Ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do zaplataenia poslednej splátky stanovenej v článku 4 bode 2.
2. Zmluvné strany môžu ukončiť zmluvu výlučne:
  - a) dohodou, alebo
  - b) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v bode 3 a 4 tohto článku.
3. Klient môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
  - a) je zhotoviteľ v omeškaní s dokončením ktorejkoľvek časti diela viac ako 60 dní, alebo ak
  - b) dielo alebo ktorákoľvek jeho časť obsahuje vadu, ktorá zabraňuje alebo podstatne sťažuje realizáciu diela.



4. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
  - a) klient je v omeškaní s úhradou ktorejkoľvek splátky alebo jej časti viac ako 60 dní, alebo ak
  - b) klient napriek písomnému upozorneniu opakovane neplní niektorú svoju povinnosť uvedenú v článku 3 tejto zmluvy a zhotoviteľ z tohto dôvodu nemôže pokračovať v prácach na tvorbe diela.
5. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si bezodkladne všetko, čo od druhej zmluvnej strany v súvislosti s touto zmluvou dostali.

## Článok 8

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o akýchkoľvek informáciách, o ktorých sa dozvedel pri tvorbe diela a ktoré sa vzťahujú na osobu klienta a jeho obchodné aktivity.
3. Obe zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach týkajúcich sa spôsobu určenia ceny diela, ako aj o ďalších skutočnostiach vyplývajúcich z tohto zmluvného vzťahu a jedna zo zmluvných strán alebo obe zmluvné strany ich považujú za dôverné.
4. Táto zmluva sa riadi najmä ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 618/2003 Z.z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) v znení neskorších predpisov, a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade akýchkoľvek sporov, nezrovnalostí, či názorových rozdielov súvisiacich s touto zmluvou, vyvinú maximálne úsilie vyriešiť vzniknutý problém mimosúdnou cestou. Ak napriek tomu vznikne medzi nimi súdny spor, rozhodovať o ňom bude vecne a miestne príslušný súd v Slovenskej republike.
6. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov, odsúhlasených a podpísaných obidvoma zmluvnými stranami. Tieto sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva pre každú zmluvnú stranu.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a rozumejú jej obsahu, že ich prejav vôle je slobodný, vážny a zrozumiteľný, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju podpisujú.



V Piešťanoch dňa 04.12.2014

Zhotoviteľ:

Klient:

---

CHNUPA - HRABOVSKÝ s.r.o.  
Ing. arch. Michal Hrabovský  
Konateľ

---

JUDr. Ing. Stanislav Brečka, PhD., LL.M.  
generálny riaditeľ a predseda predstavenstva  
HOREZZA, a.s.