

Nájomná zmluva č.VŠC-7/2011-SNM-29/090125-Pn

uzatvorená v zmysle zák.č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 13 ods. 1 a 5 zák. NR SR č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika - Vojenské športové centrum DUKLA Banská Bystrica
974 01 Banská Bystrica, Hutná 3

statutárny zástupca : PaedDr. Peter Korčok, PhD. - riaditeľ VŠC DUKLA

bankové spojenie : Štátna pokladnica

číslo účtu na nájom : 7000166395/8180

číslo účtu na energie : 7000166408/8180

variabilný symbol : 2011/29-Pn

IČO : 00800520

DIČ : 2021075309

právna forma : štátna rozpočtová organizácia

(ďalej len „prenajímateľ“) na strane jednej

a

Nájomca : Centrum voľného času - JUNIOR

975 19 Banská Bystrica, ul. Tajovského 30

statutárny zástupca : Mgr. Katarína Bursová – riaditeľka CVČ - Junior

bankové spojenie : Všeobecná úverová banka

číslo účtu : 1940975451/0200

IČO : 365 343

DIČ : 2021103953

Právna forma : štátna rozpočtová organizácia

(ďalej len „nájomca“) na strane druhej

uzatvárajú po vzájomnej dohode v súlade so zákonom NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

t ú t o

zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov.

Článok II.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu atletické sektory a príslušenstvo na Štadióne SNP v Banskej Bystrici o celkovej výmere 5 408 m² nasledovne:

Atletická dráha : 3 230 m²

Sektor diaľka : 150 m²

Sektor výška : 150 m²

Veža časomieri : 300 m²

WC : 96 m²

Sektor kladivo, disk : 557 m²

Sektor guľa : 405 m²

Sektor oštep : 520 m²

nachádzajúcich sa na parc.č.3499/1, 3499/2, súpisné č.1623, vedenej na LV č.5900 v k.ú. Banská Bystrica, ktorých je vlastníkom.

Priestory sú vybavené studenou vodou, elektrickou energiou, vodným a stočným.

Článok III.

Účel nájmu

Nájomca bude užívať priestory označené v čl.II tejto zmluvy na usporiadanie atletických školských športových súťaží nasledovne:

dňa 4. mája 2011 - v čase od 9,00 hod. do 15,00 hod., celkom 6 hodín

dňa 1. júna 2011 – v čase od 9,00 hod do 15,00 hod., celkom 6 hodín.

celkom 12 hodín

Článok IV.

Výška nájmu

Nájomné za užívanie nebytových priestorov bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách zmení neskorších predpisov a Metodického pokynu MO SR SEMaI-12-2/2010-OdSM zo dňa 13. septembra 2010

t a k t o :

Atletická dráha : 3 230 m² x 17,00 € = 54 910,00 €/rok : 365 = 150,44 €/deň : 24 hod. = 6,27 €/hod.
12 hod. x 6,27 € = **75,24 €**

Sektor diaľka : 150 m² x 17,00 € = 2 550,00 €/rok : 365 = 6,99 €/deň : 24 hod. = 0,29 €/hod.
12 hod. x 0,29 € = **3,48 €**

Sektor výška : 150 m² x 17,00 € = 2 550,00 €/rok : 365 = 6,99 €/deň : 24 hod. = 0,29 €/hod.
12 hod. x 0,29 € = **3,48 €**

Veža časomierey: 300 m² x 34,00 € = 10 200,00 €/rok : 365 = 27,95 €/deň : 24 hod. = 1,16 €/hod.
12 hod. x 1,16 € = **13,92 €**

WC: 96 m² x 34,00 € = 3 264,00 €/rok : 365 = 8,94 €/deň : 24 hod. = 0,37 €/hod.
12 hod. x 0,37 € = **4,44 €**

Sektor kladivo, disk: 557 m² x 17,00 € = 9 469,00 €/rok : 365 = 25,94 €/deň : 24 hod. = 1,08 €/hod.
12 hod. x 1,08 € = **12,96 €**

Sektor guľa: 405 m² x 17,00 € = 6 885,00 €/rok : 365 = 18,86 €/deň : 24 hod. = 0,79 €/hod.
12 hod. x 0,79 € = **9,48 €**

Sektor oštep: 520 m² x 17,00 € = 8 840,00 €/rok : 365 = 24,22 €/deň : 24 hod. = 1,01 €/hod.
12 hod. x 1,01 € = **12,12 €**

Celkový nájom: 75,24 € + 3,48 € + 3,48 € + 13,92 € + 4,44 € + 12,96 € + 9,48 € + 12,12 € = **135,12 €**
/slovom: Jedenstotridsaťpäť eur dvanásť centov /

Článok V.

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

1. Úhrada nájomného je vo výške **135,12 €** a úhrada energií a služieb vo výške **78,84 €** splatné **do 3. mája 2011** na účet prenajímateľa s uvedením variabilného symbolu 2011/29-Pn, na základe daňového dokladu vystaveného prenajímateľom.

2. Za oneskorenú úhradu bude prenajímateľ nájomcovi účtovať úrok z omeškania, ktorý je o osem percentuálnych bodov vyšší, ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mala vplyv na výpočet výšky nájomného.

4. Energie a služby spojené s užívaním nebytových priestorov budú faktúrované prenajímateľom podľa skutočnej spotreby. Nájomca je povinný uvedenú faktúru uhradiť v stanovenej lehote splatnosti

Článok VI.

Doba nájmu

S použitím § 13 ods.1 a 5 zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa táto nájomná zmluva uzatvára na dobu **u r č i t ú** – krátkodobý nájom v trvaní 12 hodín a to nasledovne:

dňa 4. mája 2011 - v čase od 9,00 hod. do 15,00 hod., celkom 6 hodín

dňa 1. júna 2011 – v čase od 9,00 hod do 15,00 hod., celkom 6 hodín.

Článok VII.

Práva a povinnosti

Prenajímateľ je povinný:

- 1.Odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- 2.Udržiavať nebytové priestory na svoje náklady.

Nájomca je povinný :

1. Priestory uvedené v čl.II tejto zmluvy užívať primerane ich stavu a k účelom v čl.III tejto zmluvy uvedeným, pričom je povinný starať sa o prenajaté priestory so starostlivosťou riadneho hospodára, chrániť ich pred poškodením a zničením.

- plniť si všetky povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zabezpečiť dodržiavanie zdravotnícko-hygienických opatrení a dodržiavať protipožiarne a režimové opatrenia,

V prípade zanedbania týchto povinností nájomca v plnej miere zodpovedá za vzniknuté škody.

2.Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete nájmu prevádzkou, ako aj za škody, ktoré zaviniť on sám, alebo niektorý z jeho pracovníkov, alebo iná osoba. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal, pričom sa prihliadne na obvyklú mieru opotrebovania. Odovzdanie a prevzatie prenajatých nebytových priestorov zabezpečí za prenajímateľa správca telovýchovných objektov, ktorý vykoná poučenie o bezpečnostných a protipožiarnych opatreniach.

3.Bežné otázky týkajúce sa nájmu, bude nájomca prerokovávať s vedúcim oddelenia nehnuteľného majetku prenajímateľa.

4.Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom.

5.Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.

6. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory, ani ich časti do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inému.

7. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady usporiadateľskú službu počas podujatia s cieľom zaistiť verejný poriadok a zabrániť vzniku škôd na majetku prenajímateľa v zmysle zákona č. 479/2008 Z.z. o organizovaní verejných telovýchovných podujatí, športových podujatí a turistických podujatí a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok VIII.
Ďalšie dohodnuté podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na ďalších podmienkach tejto zmluvy:

1. K zmene dohodnutých podmienok nájomného vzťahu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, alebo pokiaľ by to vyplynulo zo zmien a doplnkov právnych noriem.

2. V otázkach skončenia nájmu sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 9,11 až 14 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na jednostranné okamžité vypovedanie zmluvy ak zistí, že nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s uzatvorenou nájomnou zmluvou, alebo ak bude predmetné priestory potrebovať na plnenie svojich úloh.

Článok IX.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom 4. mája 2011 po predchádzajúcom zverejnení zmluvy.

2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.

4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, na vzťahy založené touto zmluvou sa primerane použijú príslušné ustanovenia zák.č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zák. NR SR č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy je Zriaďovacia listina Centra voľného času – Junior, vydaná Banskobystrickým samosprávnym krajom pod číslom 2002/002718 zo dňa 24.6.2002.

6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, s ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy nájomca.

7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že prejavy ich vôle sú určité, jasné, vážne a zrozumiteľné a túto zmluvu neuzavreli pod nátlakom.

8. Účastníci tejto zmluvy na dôkaz súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

.....
Za prenajímateľa:
PaedDr. Peter Korčok, PhD.
riaditeľ VŠC DUKLA

.....
Za nájomcu:
Mgr. Katarína Bursová
riaditeľka CVČ Junior