

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasled. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Čl. 1**Zmluvné strany**

1. **Prenajímateľ:** Jaroslav Smatana
Bydlisko: č.176, 013 52 Súľov
Dátum narodenia: 12.3.1973
/ďalej len „prenajímateľ“/
2. **Prenajímateľ:** Soňa Smatanová
Bydlisko: č.176, 013 52 Súľov
Dátum narodenia: 16.07.1973
/ďalej len „prenajímateľ“/
3. **Nájomca:** Slovenský hydrometeorologický ústav
Sídlo: Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37
V jeho mene koná: RNDr. Martin Benko, PhD., generálny riaditeľ
IČO: 156884
DIČ: 2020749852
Číslo účtu – IBAN: SK1981800000007000391672
/ďalej len „nájomca“/

Čl. 2**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. č. 297 , druh pozemku: záhrada, o celkovej výmere 342 m², v k. ú. Súľov-Hradná, zapísanom v LV č.476
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy dáva časť hore uvedenej parcely o výmere 25 m² do nájmu nájomcovi za účelom umiestnenia pozemnej stanice.
3. Prenajímateľ bude každodenne vykonávať kontrolu funkčnosti stanice a predpísanú údržbu podľa návodu SHMÚ.
4. Účastníci zmluvy uzatvárajú túto zmluvu v súlade s ust. § 11 zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe za účelom úpravy vzájomných vzťahov súvisiacich s umiestnením a prevádzkovaním pozorovacieho objektu na pozemku prenajímateľa.

Čl. 3

Doba nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, t.j. deň po jej zverejnení.
2. Zmluva sa skončí:
 - a) písomnou dohodou,
 - b) výpoveďou.
3. Výpovedná doba sú 3 mesiace a začína plynúť nasledujúci deň po doručení výpovede druhej strane.

Čl. 4

1. Ročný nájom za predmet zmluvy je vo výške 110.00 €, slovom jednostodesať eur. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
2. Nájomné je splatné vždy do 31. 1. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.
3. Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne, zaplatí úrok z omeškania v zákonnej výške.

Čl. 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom nehnuteľnosti a že v takom stave ju aj preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a nie je oprávnený ho ďalej prenajať.
3. Prenajímateľ je povinný:
 - a) umožniť zamestnancom SHMÚ, ktorí zabezpečujú obsluhu pozorovacieho objektu, prístup k pozorovaciemu objektu cez pozemky vo vlastníctve vlastníka podľa potreby v pracovných dňoch čase od 7,00 hod. do 19,00 hod. za účelom:
 - umiestnenia a nainštalovania pozorovacieho objektu,
 - odčítania monitorovacích údajov,
 - kontroly funkčnosti inštalovaného pozorovacieho objektu,
 - opravy a údržby pozorovacieho objektu,
 - odinštalovania pozorovacieho objektu v prípade ukončenia zmluvy.
 - b) umožniť SHMÚ zapojenie a odber elektrickej energie pre potreby pozorovacieho objektu cez podružný elektromer,
 - c) nepoškodzovať pozorovací objekt,
 - d) nezasahovať do pozorovacieho objektu,

- e) upozorniť SHMÚ na akékoľvek neoprávnené zásahy, poškodenie pozorovacieho objektu alebo jeho stratu ihneď ako to zistí,
- f) v prípade zmeny vlastníctva oznámiť túto skutočnosť SHMÚ a zabezpečiť, aby nový vlastník prevzal povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy pre vlastníka nehnuteľnosti,
- g) uvedenú plochu poľnohospodársky a ani inak nevyužívať,
- h) z uvedenej plochy neodpratávať sneh,
- i) cez uvedenú plochu ne viesť teplovod, alebo iné stavby.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých tri si ponechá SHMÚ a jeden prenajímateľ.
2. Zmluvné vzťahy účastníkov zmluvy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe.
3. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené písomne.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju podpisujú.

Bratislava, dňa:

Súľov, dňa:

.....
RNDr. Martin Benko, PhD.
generálny riaditeľ SHMÚ

.....
Jaroslav Smatana
prenajímateľ

.....
Soňa Smatanová
prenajímateľ

