

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena

Slovenská pošta, a.s.

sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, SR,
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská
Bystrica, oddiel Sa, vložka 803/S

IČO: 36 631 124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959

Štatutárny orgán: JUDr. Ing. Jozef Ráž, riaditeľ služieb
Ing. Ivana Piňosová, riaditeľka úseku generálneho
riaditeľa a financií
*obidvaja na základe Dohody o plnomocenstve zo dňa
06.10.2014*

bankové spojenie: Poštová banka, a.s., Bratislava
číslo účtu: SK97 6500 0000 0030 0113 0011
BIC: POBNSKBA

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

2. Oprávnený z vecného bremena

Obec Oravský Podzámok

sídlo: 027 41 Oravský Podzámok č. 61, SR,
IČO: 00314731
DIČ: 2020561785
IČ DPH: nie je platcom DPH
Zastúpená: Mgr. Jozef Záhora, starosta obce
bankové spojenie: VÚB, a.s., Dolný Kubín
číslo účtu: SK35 0200 0000 0000 2342 4332
BIC: SUBASKBX

(ďalej len ako „oprávnený z vecného bremena“).

Parafy:	Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Oravský Podzámok	Garant: SSM- OSN- OPČMB
	Strana 1/7	Ev. číslo: 1758/2014

II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti :

- **pozemku označeného ako parcela registra „C“ par. č. 70 zastavané plochy a nádvoria o výmere 789 m²**, nachádzajúceho sa v okrese Dolný Kubín, v obci Oravský Podzámok, katastrálnom území Oravský Podzámok, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 10 v podiele 1/1.

2. Geometrickým plánom č. 30216621-095/2014 vyhotoveným dňa 01.08. 2014 Ing. Tiborom Preťom, ING. TIBOR PREŤO GEODET, Obrancov mieru 1774/12, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 30 216 621, úradne overeným Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálny odbor, overovateľ Ing. Jela Sahatqijová pod č. 378/2014 zo 06.08.2014, autorizačne overeného Ing. Tiborom Preťom dňa 01.08.2014, boli novovytvorené pozemky označené ako parcela registra „C“ par. č. 70/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 687 m² a par. č. 70/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 102 m² nachádzajúce sa v okrese Dolný Kubín, v obci Oravský Podzámok, katastrálnom území Oravský Podzámok, zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 10 v podiele 1/1.

3. Geometrickým plánom č. 30216621-095/2014 vyhotoveným dňa 01.08. 2014 Ing. Tiborom Preťom, ING. TIBOR PREŤO GEODET, Obrancov mieru 1774/12, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 30 216 621, úradne overeným Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálny odbor, overovateľ Ing. Jela Sahatqijová pod č. 378/2014 zo 06.08.2014, autorizačne overeného Ing. Tiborom Preťom dňa 01.08.2014, bol vymedzený rozsah záberu v bode 1.a 2. tohto článku vymedzeného pozemku pre účely zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy.

III. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je trvalé zriadenie vecného bremena k časti nehnuteľnosti - **pozemku registra „C“ par. č. 70/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 687 m² a par. č. 70/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 102 m²** (ďalej aj ako „zaťažený pozemok“), a to k časti zaťaženého pozemku tak, ako táto vyplýva z geometrického plánu uvedeného v bode 3 článku II tejto zmluvy.

2. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje v prospech Obce Oravský Podzámok , so sídlom: 027 41 Oravský Podzámok č. 61.

3. **Vecné bremeno podľa tejto zmluvy spočíva v povinnosti vlastníka pozemku špecifikovaného v bode 1 tohto článku, ako povinného z vecného bremena strpieť :**

- pod povrchom uloženie dažďovej a splaškovej kanalizácie a ďalej, v povinnosti umožniť oprávnenému z vecného bremena údržbu a opravy tejto kanalizácie,
- za účelom výkonu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, spočívajúceho vo vykonávaní údržby a opráv dažďovej a splaškovej kanalizácie je povinný z vecného

Parafy:	Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Oravský Podzámok	Garant: SSM- OSN- OPČMB
	Strana 2/7	Ev. číslo: 1758/2014

bremena povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena, prípadne osobe, prostredníctvom ktorej bude oprávnený z vecného bremena uskutočňovať údržbu alebo opravy kanalizácie, vstup na časť zaťaženého pozemku, avšak len na nevyhnutne potrebný čas.

4. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy ďalej spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena.

Zmluvné strany sa dohodli/uvádzajú pre odstránenie pochybností, že vecné bremeno zriaďované touto zmluvou je právom „in personam“.

5. Nevyhnutné náklady na údržbu a opravu inžinierskych sietí uvedených v ods. 3 tohto Čl. tejto zmluvy bude znášať oprávnený z vecného bremena.

6. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľnosti.

7. Vecné bremeno uvedené v ods.3 tohto Čl. sa zriaďuje na dobu neurčitú.

IV.

Odplata za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Vecné bremeno podľa Čl. III ods. 3 tejto zmluvy sa zriaďuje za odplatu.

2. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy **odplatu vo výške 1,00 € (slovom jeden Eur) bez DPH s podmienkou, že oprávnený z vecného bremena zrealizuje pripojenie povinného z vecného bremena na dažďovú a splaškovú kanalizáciu** najneskôr v termíne do 31.12.2015. Za zrealizovanie pripojenia povinného z vecného bremena na dažďovú a splaškovú kanalizáciu sa povinný z vecného bremena zaväzuje uhradiť oprávnenému z vecného bremena odplatu vo výške 1,00 € (slovom jeden Eur) bez DPH najneskôr do 15 dní po pripojení.

3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena odplatu za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v plnej výške pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy bezhotovostne na účet číslo: **SK97 6500 0000 0030 0113 0011**, vedený v Poštovej banke, a.s., Bratislava, VS: 17582014.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí vecné náklady pozostávajúce z vypracovania geometrického plánu, podľa Čl. II ods. 3 tejto zmluvy.

V.

Náklady a poplatky spojené so zriadením vecného bremena

Parafy:	Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Oravský Podzámok	Garant: SSM- OSN- OPČMB
	Strana 3/7	Ev. číslo: 1758/2014

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na zápis práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech oprávneného z vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena.

2. Dohodlo sa, že v prípade, ak nebude možné zapísať právo zodpovedajúce vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, zmluvné strany sú povinné spoločne odstrániť vadu brániacu zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy a to pri zachovaní obsahu a účelu tejto zmluvy.

VI.

Osobitné ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností

1. Geometrický plán č. 30216621-095/2014 vyhotovený dňa 01.08. 2014 Ing. Tiborom Preťom, ING. TIBOR PREŤO GEODET, Obrancov mieru 1774/12, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 30 216 621, úradne overený Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálny odbor, overovateľ Ing. Jela Sahatqijová pod č. 378/2014 zo 06.08.2014, autorizačne overený Ing. Tiborom Preťom dňa 01.08.2014 a táto zmluva o zriadení vecného bremena sú vkladu schopnými listinami, na základe ktorých Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor vykoná zápis vo forme vkladu do katastra nehnuteľností pre katastrálne územie Oravský Podzámok, obec Oravský Podzámok, okres Dolný Kubín s týmto zápisom:

Časť A LV(MAJETKOVÁ PODSTATÁ)

- pozemok - parcela registra „C“ par. č. 70/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 687 m²
- pozemok – parcela registra „C“ par. č. 70/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 102 m²

Časť B LV (VLASTNÍCI)

Vlastník

Slovenská pošta, a.s.,

Sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, Slovenská republika

IČO: 36 631 124

Časť C LV (ŤARCHY)

Vecné bremeno na pozemkoch - parcely registra „C“ par. č. 70/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 687 m² a par. č. 70/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 102 m² v k. ú. Oravský Podzámok z titulu Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena – Obce Oravský Podzámok, so sídlom Oravský Podzámok 61, 027 41 Oravský Podzámok, IČO: 00314731, spočívajúce v strpení uloženia dažďovej a splaškovej kanalizácie pod povrchom v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 30216621-095/2014 a ďalej v povinnosti umožniť oprávnenému z vecného bremena jej údržbu a opravu, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 30216621-095/2014.

Parafy:	Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Oravský Podzámok	Garant: SSM- OSN- OPČMB
	Strana 4/7	Ev. číslo: 1758/2014

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.

VII.

Povinnosti a práva oprávneného z vecného bremena

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný:

- a) dodržať všetky platné právne predpisy a technické normy, vzťahujúce sa k uloženiu inžinierskych sietí na pozemku Slovenskej pošty, a.s.,
- b) zabezpečiť stavenisko tak, aby nemohlo dôjsť k úrazu zamestnancov pošty a tretích osôb,
- c) umožniť bezproblémový vjazd vozidiel pošty,
- d) zabezpečiť, aby na prístupovej ceste k budove nebol uskladnený žiadny materiál, ani odstavené žiadne vozidlo, prípadne mechanizmus brániaci prízjazdu k budove (k vstupným schodom) to aj po pracovnej dobe, zároveň zabezpečiť bezproblémový prístup pre nájomcu bytu k zadnému vchodu do budovy,
- e) po ukončení prác terén a všetky plochy uvedie do pôvodného stavu ako aj odstráni prípadné ďalšie poškodenia majetku pošty,
- f) zabezpečiť odvoz všetkého odpadu zo stavby, ako aj odpadu z obalov z potravín, tekutín a pod.,
- g) začatie a ukončenie prác bude oznámené Slovenskej pošty, a.s., minimálne tri dni vopred (emailom na adresu: valickova.eva@slposta.sk, mobil 0903 530 079) a zástupca Slovenskej pošty, a.s., odd. údržby nehnuteľností, bude následne prizvaný na odovzdanie staveniska a preberacie konanie stavby.
- h) oprávnený z vecného bremena bezodplatne zrealizuje pripojenie povinného z vecného bremena na dažďovú a splaškovú kanalizáciu najneskôr v termíne do 31.12.2015.
- i) po ukončení kanalizácie a kanalizačnej prípojky odovzdať jedno paré porealizačnej dokumentácie SP, a.s. – OIUN.
- j) existujúcu žumpu vydezinfikovať vybúrať do potrebnej výšky, zasypať a zatrávniť ak sa neuvažuje na jej mieste so spevnenom plochou.

2. Oprávnený z vecného bremena je oboznámený a zaväzuje sa dodržiavať režimové opatrenia objektu, v ktorom budú uložené vedenia inžinierskych sietí. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje umožniť oprávnenému z vecného bremena bezproblémový vstup na „zaťažený pozemok“ 24 hod. denne a 7 dní v týždni.

3. V prípade ak oprávnený z vecného bremena poruší niektorú zo svojich povinností uvedených v Čl. VII ods. 1 tejto zmluvy alebo ak nezaplatí oprávnenému z vecného bremena odplatu podľa čl. IV, bod 2 v dohodnutom termíne, je oprávnený z vecného bremena povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 500 € (slovom: päťsto eur) za každé porušenie povinností, a to do piatich dní odo dňa porušenia povinností. Zmluvnú pokutu uhradí oprávnený z vecného bremena na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok povinného z vecného bremena na náhradu škody v plnom rozsahu.

Parafy:	Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Oravský Podzámok	Garant: SSM- OSN- OPČMB
	Strana 5/7	Ev. číslo: 1758/2014

VIII. Odstúpenie od zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Túto zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy.
3. Povinný z vecného bremena má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade nesplnenia záväzku oprávneného z vecného bremena zaplatiť riadne a včas dohodnutú odplatu za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a vecných nákladov podľa Čl. IV. tejto zmluvy a v prípade nesplnenia ktorejkoľvek z podmienok uvedených v Čl. VII ods. 1 tejto zmluvy.
4. Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane a za podmienok uvedených v ods. 2 a ods. 3 tohto článku zmluvy, sa táto zmluva zrušuje.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán a to formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, od ktorého sú účastníci prejavmi svojej vôle podľa tejto zmluvy viazaní. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená oprávneným z vecného bremena na webovom sídle obce Oravský Podzámok, ktorým je internetová stránka obce Oravský Podzámok a povinným z vecného bremena v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po zverejnení, pričom rozhodujúce je prvé zverejnenie zmluvy. Slovenská pošta, a.s., bezodkladne zašle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy príslušnému okresnému úradu, katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, jej obsahu porozumeli, nemajú o jej obsahu žiadne pochybnosti, vôľa strán nie je v rozpore s jej prejavom v tejto zmluve, zmluvu podpísali dobromyseľne, slobodne a vážne, ďalej, že sú plne spôsobilé na právne úkony, nekonali v omyle a zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Parafy:	Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Oravský Podzámok	Garant: SSM- OSN- OPČMB
	Strana 6/7	Ev. číslo: 1758/2014

4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch v slovenskom jazyku. Oprávnený z vecného bremena obdrží jeden rovnopis, povinný z vecného bremena obdrží dva rovnopisy, zostávajúce dva rovnopisy sú určené pre podanie návrhu na vklad Okresnému úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor podľa Čl. VI. ods. 1 tejto zmluvy.

V Bratislave, dňa 2014

V Oravskom Podzámku, dňa 2014

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena

.....
JUDr. Ing. Jozef Ráž
riaditeľ služieb
Slovenská pošta, a.s.

.....
Mgr. Jozef Záhora
starosta obce

.....
Ing. Ivana Piňosová
riaditeľka úseku generálneho riaditeľa a financií
Slovenská pošta, a.s.

Parafy:	Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Oravský Podzámok	Garant: SSM- OSN- OPČMB
		Ev. číslo: 1758/2014
	Strana 7/7	