

ZMLUVA O DIELO

na zhotovenie stavby

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

(v ďalšom len zmluva)

I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ: Špeciálna základná škola s materskou školou
Karpatská 1, 811 05 Bratislava

Zastúpená: PaedDr. Katarína Brťková, riaditeľka školy

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7 000 107 643/8180

IČO: 31 78 08 90

DIČ: 202 095 347 3

(ďalej len objednávateľ)

2. Zhotoviteľ: Ing. Vladimír Hornáček
Krátka 3

811 03 Bratislava

IČO: 40245284

IČ DPH: SK 1024634446

zapísaný: OÚ Bratislava, č. živ. registra: 101-2745

bank. spojenie: VÚB, a. s.

č. účtu: 1645299059/0200

(ďalej len zhotoviteľ)

II. Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2.3 Predmetom diela je: **Rekonštrukcia jedálne s výdajom stravy – Špeciálna základná škola s materskou školou Karpatská 1, Bratislava** podľa jednostupňového projektu, ktorý vypracoval Ing. arch. Juraj Šimek s dátumom 08/2014.

III. Cena diela a platobné podmienky

- 3.1 Zhotoviteľom bol vypracovaný rozpočet zo dňa 8.12.2014 vo výške 24 932,58 EUR bez DPH (rozpočet je prílohou zmluvy). Cena je dohodnutá podľa výkazu výmer z projektu a jej rozpis do 144 položiek je osobitným dokladom podpísaným zástupcami zmluvných strán.
- 3.2 Celková cena diela: 29 919,10,- EUR vrátane DPH (slovom dvadsaťdeväťtisícdeväťstodevetnášť eur a desať centov).
- 3.3 Kvalitatívne a dodacie podmienky, za ktorých platí dohodnutá cena, sú vymedzené
- slovenskými technickými normami
 - jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy
 - jednostupňovou projektovou dokumentáciou uvedenou v bode 2.3 tejto zmluvy.
- 3.4 V prípade, že pri realizácii predmetu diela príde k zmenám, doplnkom alebo rozšíreniu predmetu diela na základe požiadaviek objednávateľa, je zhotoviteľ povinný realizovať dielo v súlade s rozhodnutiami zástupcov objednávateľa a projektanta tak, že nebude zvýšená cena diela, ktorá je uvedená v bodoch 3.1 a 3.2 tejto zmluvy.
- 3.5 Objednávateľ dielo zaplatí oproti faktúram, daňovým dokladom, ktoré budú mať priložený rozpis ceny do položiek podľa výkazu výmer v zmysle bodu 3.1 tejto zmluvy. Splatnosť faktúr je dohodnutá do 15 dní.

IV. Čas plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa bodu 2.3. od **11. 12. 2014** do **31. 12. 2014**.
- 4.2 Dodržanie termínu podľa 4.1. je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že z tohto dôvodu došlo k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, o ktorú ovplyvnilo dobu jeho vykonávania.

V. Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

- 5.1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo na každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela na vlastné náklady, v prípade, že vada je neodstrániteľná, uplatní sa zľava z ceny diela.

5.2. Povinnosti zhotoviteľa

- 5.2.1 Je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom počas zhotovenia diela a týkajúce sa diela, najmä dodržiavať obsah projektu.
- 5.2.2 Ak má zhotoviteľom dodaný materiál nedostatky, ktoré bránia riadnemu vyhotoveniu diela, zhotoviteľ je povinný vymeniť dodaný materiál a objednávateľa na to bez zbytočného odkladu upozorniť.

5.2.3 Ak zistí zhotoviteľ skryté prekážky na mieste, kde má dielo zhotoviť, a ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.

5.2.4 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v priestore staveniska, ktorých vstup na stavenisko a pohyb v priestore staveniska je oprávnený.

VI. Odovzdanie a prevzatie diela

6.1 Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Zhotoviteľ vyzve na prevzatie diela objednávateľa písomne 2 dni vopred. Ak všeobecne záväzné právne predpisy alebo technické normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatiu diela.

6.2 Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace riadnemu odovzdaniu diela, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela riadne a včas. Ak budú pri odovzdávaní diela drobné nedostatky, nebrániace odovzdaniu, tieto sa uvedú v zápisnici z odovzdania s termínom ich odstránenia, najneskôr do 30 dní odo dňa zmluvného termínu dokončenia diela.

VII. Zodpovednosť za vady, záruka za kvalitu

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s touto zmluvou, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, a bude zodpovedať za práce prevedené na tejto stavbe. Prevedené práce zodpovedajú kvalitatívnym požiadavkám stanoveným v slovenských technických normách.

7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť, prípadne na nedostatky písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ďalšom postupe trval.

7.3 Záručná lehota na dielo, ktorá je predmetom tejto zmluvy, je 3 roky, s výnimkou zariadení, kde výrobca poskytuje odlišnú záručnú lehotu. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

7.4 Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že predmet diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.

7.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná e-mailom (vlado.hornacek@gmail.com).

- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela do 48 hodín od prijatia písomnej reklamácie a odstrániť nedostatok v čase primeranom povahe vady, ktorej dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.
- 7.7 Ak nie je odstránenie väd diela možné, môže objednávatel' požadovať zníženie ceny. Zníženie ceny je možné požadovať aj vtedy, ak nie je možné od zhotoviteľa požadovať, aby odstránil vady diela.
- 7.8 V prípade preukázania neopodstatnenej reklamácie objednávatel' uhradí zhotoviteľovi náklady spojené s obhliadkou.

VIII. Zodpovednosť za škodu a zmluvné sankcie

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávatel'ovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 8.2 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá zmluvná strana nárok na náhradu vzniknutej škody.
- 8.3 Ak zhotoviteľ nedodrží zmluvný termín dokončenia diela, uhradí objednávatel'ovi zmluvnú sankciu vo výške 1000,- EUR.
- 8.4 V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín odstránenia drobných nedostatkov, takých, ako sú uvedené v bode 6.2 tejto zmluvy, zaplatí objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 3,- EURa za každý deň z omeškania za každý nedostatok.

IX. Ďalšie zmluvné dojednania

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy navzájom o druhej zmluvnej strane dozvedia, sa považujú za dôverné.

X. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 10.2 Zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne dodatkom k tejto zmluve, inak je zmena alebo doplnenie neplatné.
- 10.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch z toho dva rovnopisy pre objednávatel'a.
- 10.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

Bratislava, dňa: 10.12.2014

Bratislava, dňa 10.12.2014

Škola
Olou

dodávateľ

Príloha: Kryptická rozpočetná cena diela