

Dohoda o zmene rozsahu vecného bremena

č. 832219-067/2014/O320-Ša

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Dohoda**“)
medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

1.1. Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR"**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 312/B
Právna forma : Iná právnická osoba
Štatutárny orgán : Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená k podpisu Zmluvy : Ing. Dušan Šefčík, námestník generálneho riaditeľa pre ekonomiku
IČO : 31 364 501
IČ DPH : SK2020480121
Doplňujúce údaje k DPH : je platiteľom DPH
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
Číslo účtu : 2402663359/0200
IBAN : SK76 0200 0000 0024 0266 3359
SWIFT/BIC : SUBASKBX

(ďalej ako „**Oprávnený z vecného bremena**“ alebo len „**ŽSR**“)

1.2. Povinný z vecného bremena:

Názov : **Mesto Lipany**
Sídlo : Krivianska 1, 082 71 Lipany
Právna forma : 801 Obec (obecný úrad), mesto (mestský úrad)
V zastúpení : Ing. Eduard Vokál, primátor mesta
IČO : 00 327 379
DIČ : 2020711572
Doplňujúce údaje k DPH : nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
Číslo účtu : 2728572/0200
IBAN : SK80 0200 0000 0000 0272 8572
SWIFT/BIC : SUBASKBX

(ďalej ako „**Povinný z vecného bremena**“ alebo len „**Mesto Lipany**“)
(spoločne ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka, a že túto Dohodu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. II Predmet Dohody

2.1 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností registra C KN:

- **pozemok parc. č. 730/24** o výmere **620 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 769/3** o výmere **3 459 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

ktoré sú v celosti zapísané na LV č. 1375 vedenom Okresným úradom Sabinov pre **k. ú. Lipany**.

2.2 Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov je správcom majetku štátu, a to:

nehnuteľností registra C KN:

- **pozemok parc. č. 730/1** o výmere **27 856 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 730/19** o výmere **699 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

ktoré sú v celosti zapísané na LV č. 1334 vedenom Okresným úradom Sabinov pre **k. ú. Lipany**.

2.3 Na základe Zmluvy č. 832219-023/2013/O320-Ša o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena zo dňa 5.6.2014, ktorá nadobudla účinnosť dňom 12.6.2014 a ktorej vklad do katastra nehnuteľností podľa V- 953/14 bol povolený dňa 4.8.2014 (ďalej len „**Zmluva**“), uzatvorenej Zmluvnými stranami, bolo zriadené právo zodpovedajúce vecnému bremenu *in rem* spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami a inými mechanizmami cez pozemok parc. č. 730/24, ktorý je bližšie špecifikovaný v ods. 2.1 tohto článku Dohody, a to v celom rozsahu v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. 730/1 bližšie špecifikovaného v ods. 2.2 tohto článku Dohody.

2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že touto Dohodou zrušujú rozsah práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zriadeného Zmluvou a zapísaného na LV č. 1375 podľa V- 953/14 a zároveň bezodplatne zriaďujú vecné bremeno *in rem* spojené s vlastníctvom pozemkov parc. č. 730/1 a parc. č. 730/19 bližšie špecifikovaných v ods. 2.2 tohto článku Dohody spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami a inými mechanizmami cez novovytvorený pozemok parc. č. 769/3, o výmere 1 431 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, a to v celom rozsahu. Pozemok parc. č. 769/3, o výmere 1 431 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria bol vytvorený z nehnuteľností registra C KN - pozemkov parc. č. 730/24 a parc. č. 769/3 bližšie špecifikovaných v ods. 2.1 tohto článku Dohody, Geometrickým plánom č. 311/2014 na rozdelenie pozemkov KN-C parc. č. 730/4, 769/3, 1411/8 a 1485 vyhotoveným spoločnosťou GEOPLAN Prešov, s.r.o. dňa 23.9.2014, autorizačne overeným Ing. Ľudovítom Bakoňom dňa 26.9.2014 a úradne overeným Okresným úradom Sabinov dňa 1.10.2014 pod č. G1-472/2014 (ďalej ako „**Geometrický plán č. 311/2014**“).

Geometrický plán č. 311/2014 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Dohody ako jej **Príloha č. 1**.

2.5 Zmenu rozsahu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je Povinný z vecného bremena strpieť. Oprávnený z vecného bremena zmenu rozsahu vecného bremena prijíma.

Čl. III Ostatné dojednania

3.1 Poplatky spojené s overením podpisu Oprávneného z vecného bremena v Dohode znáša Oprávnený z vecného bremena a poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša Povinný z vecného bremena.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá Povinný z vecného bremena, na čo ho Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje podpisom tejto Dohody. Pred podaním návrhu na vklad sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje poskytnúť Povinnému z vecného bremena potrebnú súčinnosť, t.j. v lehote do 30 dní po podpise Dohody doručiť Povinnému z vecného bremena prílohy k návrhu na vklad v potrebnom počte vyhotovení.

Čl. IV **Záverečné ustanovenia**

4.1 Práva a povinnosti Zmluvných strán prechádzajú v plnom rozsahu i na právnych nástupcov Zmluvných strán.

4.2 Pokiaľ v tejto Dohode nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy Zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4.3 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Dohode je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.

4.4 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Účinky práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Dohody (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Dohody, alebo samotnej Dohody. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Dohody a dotknutým ustanovením. Členenie Dohody a jej titulky nie sú pre výklad Dohody podstatné.

4.5 Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a vzhľadom na uvedené túto Dohodu po podpise obidve Zmluvné strany zverejnia, pričom sa zaväzujú bezodkladne sa vzájomne informovať o zverejnení tejto Dohody.

4.6 Doručovanie pre účely Dohody sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto Zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich (5) dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.

4.7 Dohoda pozostáva z troch (3) strán a jednej (1) prílohy a je vypracovaná v šiestich (6) rovnopisoch, z čoho tri (3) rovnopisy obdrží Oprávnený z vecného bremena, jeden (1) rovnopis Povinný z vecného bremena a dva (2) rovnopisy budú súčasťou návrhu na vklad.

4.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Dohodu pred jej podpísom riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Táto Dohoda je na znak súhlasu podpísaná oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.

Oprávnený z vecného bremena:

V Bratislave, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

V, dňa.....

.....
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"
Ing. Dušan Šefčík
námetník generálneho riaditeľa
pre ekonomiku

.....
Mesto Lipany
Ing. Eduard Vokál
primátor mesta