

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena	Sociálna poisťovňa
Sídlo:	Ul. 29. augusta 8 a 10 813 63 Bratislava
zastúpený:	Ing. Dušanom Muňkom generálnym riaditeľom Sociálnej poisťovne
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN:	SK40 8180 0000 0070 0016 4314
BIC/SWIFT:	SPSRSKBA
IČO:	30807484
DIČ:	2020592332

(ďalej len „budúci povinný“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:	Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s.
Sídlo:	Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO:	36 442 151
zastúpený:	Mgr. Ing. Marekom Štrpkom generálnym riaditeľom
Bankové spojenie:	VÚB a.s. Žilina
Číslo účtu:	2143550551/0200
DIČ:	2022187453
IČ DPH:	SK2022187453
IBAN:	SK44 0200 0000 0021 4355 0551
Zapísaný v Obchodnom registri	Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č. 10514/L.

(ďalej len „budúci oprávnený“).

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú, podľa § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka, túto zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“) v nasledovnom znení:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku na parcele registra „C“ č. 5484/1 o výmere 2864 m² – Zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 4527 vedenom Správou katastra Považská Bystrica, pre katastrálne územie Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica (ďalej aj „budúca povinná nehnuteľnosť“).
2. Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby „Považská Bystrica – Ul. Kukučínova – Zah. TS Pri garážach“. SW kód: ZA-7103, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý pozemok budúceho povinného – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Viliam Šottník. Uvedená projektová dokumentácia je prílohou č.1 a neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli zriadiť na časti

pozemku dotknutej realizáciou uvedenej stavby odplatne (odplata určená znaleckým posudkom) v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno o predpokladanej výmere 10 m². Skutočný rozsah vecného bremena bude zistený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom, ktorý bude tvoriť prílohu budúcej riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena. Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“).

Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je dohoda o uzatvorení budúcej riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena na budúcej povinnej nehnuteľnosti definovanej v článku I. bod 1 tejto zmluvy, medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným. Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii stavby uvedenej v článku I. bod 2 tejto zmluvy medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovnými náležitosťami:

- a) nehnuteľnosť: časť pozemku, na ktorom bolo umiestnené elektroenergetické zariadenie (stavba v zmysle čl. I bod 2 tejto zmluvy) – rozsah vyznačený geometrickým plánom (t.j. časť pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy),
- b) rozsah vecného bremena: umiestnenie elektroenergetického zariadenia (stavby v zmysle čl. I bod 2 tejto zmluvy) na predpokladanej časti pozemku, jeho prevádzka – vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike,
- c) druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (in rem),
- d) odplata za zriadenie vecného bremena: odplata dohodnutá zmluvnými stranami na základe vypracovaného znaleckého posudku. Jeho vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený,
- e) doba: neurčitá.

(ďalej len „budúca zmluva“)

Čl. III. Ďalšie dojednania

1. Budúci oprávnený týmto so zriadením vecného bremena uvedeného v článku II súhlasí a práva zodpovedajúce takémuto vecnému bremenu prijíma a budúci povinný sa zaväzuje toto právo strpieť.
2. Budúci povinný oznamuje, že na predmetnej nehnuteľnosti je zriadené vecné bremeno a to právo prechodu cez parc. č. 5484/1 zriadené v prospech vlastníka parc. č. 5484/2. Toto bremeno však nebráni uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
3. Budúca zmluva bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní geodetom – vyhotovení geometrického plánu s vyznačením rozsahu skutočného záberu pozemku dotknutého stavbou, ktorý nesmie prekročiť predpokladanú výmeru o viac ako 10%.
4. Budúci povinný súhlasí s realizáciou uvedenej stavby, a za týmto účelom so vstupom a prácami na dotknutej nehnuteľnosti.
5. Projektový rozsah stavby na nehnuteľnosti budúceho povinného z vecného bremena bol zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena, resp. jeho zástupcu prezentovaný pred podpisom tejto zmluvy.
6. Písomnú výzvu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena je povinný predložiť budúci oprávnený z vecného bremena, a to v lehote do 30 pracovných dní po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu podľa článku I. bod 2 tejto zmluvy.

7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria do 30 pracovných dní po doručení výzvy budúcemu povinnému podľa bodu 6 tohto článku zmluvy.
8. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne budúci oprávnený vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Považská Bystrica, katastrálny odbor po vydaní kolaudačného rozhodnutia.
9. Ďalšie ustanovenia zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré nemajú charakter podstatných náležitostí, si môžu zmluvné strany dohodnúť pri jej uzatváraní.
10. Náklady súvisiace s uzatvorením budúcej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci oprávnený. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá budúci oprávnený.
11. Zmluvné strany berú na vedomie, že pokiaľ niektorá z nich, v lehote dohodnutej v bode 7 tohto článku zmluvy odmietne uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, je druhá zmluvná strana do jedného roka oprávnená domáhať sa svojich nárokov zo zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena prostredníctvom súdu, aby svojim rozhodnutím nahradil prejav vôle odmietajúcej zmluvnej strany. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté. To neplatí v prípade, že sa pred podaním príslušnej žaloby na súd zmluvné strany dohodnú inak. Dohoda musí byť v takomto prípade vyhotovená v písomnej forme a podpísaná zmluvnými stranami.
12. Závazok z tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pred jeho splnením, t. j. pred uzatvorením budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zaniká, pokiaľ okolnosti, z ktorých zmluvné strany pri vzniku záväzku vychádzali, sa do tej miery zmenili, že nemožno spravodlivo požadovať, aby sa zmluva uzavrela.

Čl. IV **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Budúci oprávnený berie na vedomie povinnosť budúceho povinného zverejniť túto zmluvu a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy vrátane jej príloh v plnom rozsahu.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
5. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.
7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Bratislava

Žilina

Za budúceho povinného z vecného
bremena:

Za budúceho oprávneného z vecného
bremena:

.....
Ing. Dušan Muňko
generálny riaditeľ
Sociálnej poisťovne

.....
Mgr. Ing. Marek Štrpka
generálny riaditeľ
Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s.