

Číslo zmluvy povinného : 118/Vec.br./2014/EU

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzatvorená podľa § 13a zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

ev. č. oprávneného: 2014-E11200-043/00-ZVB

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1

Povinný z vecného bremena:

Sídlo:	Slovenská republika - Inštitút pre pracovnú rehabilitáciu občanov so zdravotným postihnutím
Zriaďovateľ:	Mokrohájska cesta 1, 842 40 Bratislava 4
Forma hospodárstva:	Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR
Štatutárny zástupca:	Štátna rozpočtová organizácia
IČO:	PhDr. Dušan Piršel – riaditeľ
DIČ:	603 457
IČ DPH:	2020919153
	SK2020919153 (registrácia Podľa §7 zákona o DPH)

(ďalej len „**povinný**“)

1.2

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno:	Západoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo:	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená:	JUDr. Szabolcs Hodosy, vedúci úseku riadenia investícií Ing. Xénia Albertová, poverená vedením tímu riadenia vlastníckych vzťahov na základe Poverenia č. 28/2014 zo dňa 02.01. 2014
IČO:	36 361 518
DIČ:	2022189048
IČ DPH:	SK2022189048

(ďalej len „**oprávnený**“ a spolu s povinným aj len ako „**zmluvné strany**“).

1.3 uzatvárajú medzi sebou túto zmluvu o zriadení vecných bremien (ďalej len „**zmluva**“):

2. ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

2.1 Povinný je správcom majetku štátu, ktorého súčasťou je nebytový priestor o výmere 53,75 m² nachádzajúcom sa na 1. nadzemnom podlaží stavby Mokrohájska cesta 1, súpisné číslo 1786, orientačné číslo 1, ulica Mokrohájska cesta, obec Bratislava - Mestská časť Karlova Ves, postavenej na pozemku registra KN „C“ s parcelným číslom 2577, vlastníctvo ktorej má vo svoj prospech zapísané na Liste vlastníctva číslo 1794, katastrálne územie Karlova Ves, okres Bratislava IV, obec Bratislava - Mestská časť Karlova Ves ktorého situovanie v stavbe je vyznačené v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy a rozmery nebytového priestoru sú vyznačené v Prílohe č. 2 tejto zmluvy (ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).

3. OPRÁVNENÝ

- 3.1 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 3.2 Oprávnený je vlastníkom technologického zariadenia distribučnej transformačnej stanice, ktorú vedie vo svojej evidencii pod označením TS 0264-000 IPR, umiestneného v zaťaženej nehnuteľnosti.

4. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 4.1 Povinný ako správca zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti :
- a) umiestnenie technologického zariadenia distribučnej trafostanice,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie technologického zariadenia distribučnej trafostanice,
 - c) vstup oprávneným v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b),
 - d) obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, a povinnosť strpieť ochranné pásmo elektroenergetických zariadení a stavieb podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 4.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.
- 4.3 Oprávnený sa zaväzuje podľa podmienok tejto zmluvy zaplatiť za zriadenie vecných bremien povinnému dohodnutú odplatu uvedenú v bode 5.1 článku 5 tejto zmluvy.

5. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške vo výške 324,48 EUR/m², slovom : tristoštyridsať Euro štyridsaťosem centov za 1 m² výmery zaťaženej nehnuteľnosti, t. j. celkom vo výške **17.440,80 EUR**, slovom : sedemnásttisícštyristoštyridsať Euro osemdesiat centov. Východiskom pre stanovenie jednorazovej odplaty je Znalecký posudok č. 32/2014, vypracovaný Ing. Miroslavom Velkom, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v bode 5.1 tejto zmluvy oprávnený poukáže na účet povinného č. vedený v Štátnej pokladnici do 14 kalendárnych dní odo dňa zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa bodu 5.1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, a že si povinný ako správca zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

6. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,

- c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) povinný ako správca zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou,
- 6.2 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby.

7. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 7.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu **neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá oprávnený, pričom povinný týmto výslovne splnomocňuje oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií.
- 7.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený.
- 7.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
- a) oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému, a
 - b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 8.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené so zaťaženou nehnuteľnosťou a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa.
- 8.2 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria oprávnenému, ktorý je ku dňu uzavretia tejto zmluvy držiteľom povolenia. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania distribučnej sústavy z oprávneného na inú osobu, ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území a bude prevádzkovať elektroenergetické stavby a zariadenia zriadené oprávneným na zaťaženej nehnuteľnosti (ďalej len „**nový držiteľ povolenia**“), môže oprávnený vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového držiteľa povolenia, na čo povinný dáva týmto vopred svoj súhlas. V takom prípade je nový držiteľ povolenia oprávnený podať návrh na zmenu zápisu vecných bremien alebo návrh na vklad vecných bremien na základe tejto zmluvy v prospech nového držiteľa povolenia spolu s príslušnými dokladmi preukazujúcimi prevod alebo prechod práv z tejto zmluvy, na čo ho povinný týmto vopred splnomocňuje.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zmluvné strany týmto spoločne prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z.z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z.z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 9.2 Táto zmluva nadobúda v súlade s § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva práce,

- sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 9.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky nastanú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu. Ak Okresný úrad vklad nepovolí, sú zmluvné strany oprávnené od zmluvy odstúpiť.
- 9.4 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.5 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 9.6 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.7 Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 1 (slovom: jednom) rovnopise, pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy a 1 (slovom: jeden) rovnopis si ponecháva pre archívne účely zriaďovateľ povinného z vecného bremena, ktorým je Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky.
- 9.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave dňa 6.11.2014

V Bratislave dňa 4.11.2014

**Inštitút pre pracovnú rehabilitáciu
občanov so zdravotným postihnutím**

Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis :

podpis :

podpis :