

D o h o d a

o nájme pozemku číslo 360/2014/ÚKSÚP

Zmluvné strany uzavreli podľa § 22 ods. 2 zák. č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku, v znení neskorších predpisov a zák.č.504/2003 Z.z. v platnom znení: (ďalej len „zákon“) túto dohodu o nájme pozemkov (ďalej len Dohoda“);

Zmluvné strany

1.Prenajíateľ: Zuzana Juránková, nar.
trvale bytom Žiškova 24,
811 02 Bratislava
Peňažný ústav :
Číslo účtu :

(ďalej len „Prenajíateľ“)

2. Nájomca : Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v
Bratislave
Matúškova 21, 833 16 Bratislava
Zastúpený: Ing. Bohumil Krajmer, generálny riaditeľ

IČO: 00 156 582
DIČ: 2021023026
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 3, 810 05
Bratislava
Číslo účtu: 000000 – 7000077309/8180
Zriadený: Rozhodnutím Ministerstva zeméďelství a výživy
v Prahe zo dňa 17.12.1968 č.II/4-1178/68/23, v znení rozhodnutia
Ministerstva
pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Bratislava č.2228/2014-
250 zo dňa 06.03.2014.

(ďalej len „Nájomca“)

Článok I.

Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je prenájom pozemku bližšie špecifikovaný v bode 3. tohto článku.
2. Prenajímateľ prenájíma nájomcovi pozemok, na ktorom bude nájomca vykonávať štátne odrodové skúšky v zmysle zák.č. 597/2006 Z.z., o pôsobnosti orgánov štátnej správy v oblasti registrácie odrôd pestovaných rastlín a uvádzaní množiteľského materiálu pestovaných rastlín na trh, v znení neskorších predpisov a ďalších príslušných právnych predpisov na ten účel nadväzujúcich.
3. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v okrese Topoľčany, obec: Veľké Ripňany, Katastrálne územie Veľké Ripňany, zapísaných na:
 - LV č. 763, parcela registra "E" č. 474 o celkovej výmere 6.668 m², orná pôda, v podiele 1/4 z celku, užívanú nájomcom o veľkosti **2.297,20 m²**;
 - LV č. 694, parcela registra "E" č. 454/1 o celkovej výmere 690 m², orná pôda, v podiele 1/2 z celku, z toho prislúchajúci podiel 1/2 predstavuje nájomcom užívanú výmeru **345 m²**,
 - LV č. 694, parcela registra "E" č. 455/1 o celkovej výmere 884 m², orná pôda, v podiele 1/2 z celku, z toho prislúchajúci podiel 1/2 predstavuje nájomcom užívanú výmeru **442 m²**,
 - LV č. 692, parcela registra "E" č. 447/1 o celkovej výmere 8.700 m², orná pôda, v podiele 1/2 z celku, z toho prislúchajúci podiel 1/2 predstavuje nájomcom užívanú výmeru **4.350 m²**,
 - LV č. 692, parcela registra "E" č. 448/1 o celkovej výmere 6960 m², orná pôda, v podiele 1/2 z celku, z toho prislúchajúci podiel 1/2 predstavuje nájomcom užívanú výmeru **3.480 m²**.

Predmetom prenájmu je orná pôda o výmere 10.914,20 m².

Článok II

Doba nájmu a výpoveď z nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmetnú nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I bod 3 na dobu **neurčitú**.
2. Zmluvne strany sa dohodli, že túto dohodu môže ktorákoľvek zmluvná strana vypovedať pri nedodržaní podmienok vyplývajúcich z tejto dohody a to písomným podaním doručeným druhej zmluvnej strane najneskôr do 30. septembra toho ktorého roka s tým, že výpovedná doba je jednoročná a začína plynúť od 1. októbra roka, v ktorom bola písomná výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.

Článok III . Výška nájomného

1. Výška nájomného sa určuje na základe bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky a kultúrou pozemku, v čase vzniku užívacieho práva, t.j. ku dňu podpísania tejto dohody.
2. Parcely bližšie špecifikované v čl. I., bod 3, tejto dohody majú v zmysle Prílohy č. 1 k zákonu 582/2004 Z.z. v znení zákona č. 465/2008 Z.z., pri sadzbe 0,4348 Eur za m² celkovú hodnotu vo výške 4.745,50 Eur.
3. V zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 504/2003 Z.z. v platnom znení je výška nájomného najmenej 1 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy určenej osobitným predpisom.
4. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na percentuálnej sadzbe 1,50 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy za m², t.j. výška ročného nájomného je za užívanie výmery 10.914,20 m² x 0,4348 Eur/m²:100 x 1,5% = **71,20 Eur.** (slovom sedemdesiatjedna Eur a 20 centov)
5. Nájomca zaplatí nájomné prenajímateľovi za užívanie predmetu prenájmu špecifikovaného v čl. I. bod 3 tejto dohody, vždy najneskôr **do 31.12. bežného roka.**

Článok IV . Záväzky zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by obmedzovalo nájomcu v riadnom užívaní pozemku.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) užívať pozemky v súlade s jeho určením, podľa predpisov o evidencii nehnuteľnosti,
 - b) s užívanou nehnuteľnosťou zaobchádzať so starostlivosťou riadneho hospodára a po skončení nájmu pozemok vrátiť prenajímateľovi.
 - c) zmenu spôsobu užívania pozemku (zmenu kultúry) realizovať výlučne až po súhlase prenajímateľa, ako vlastníka pozemku.

Článok V .
Všeobecné a záverečné ustanovenia.

1. Táto dohoda sa môže meniť, alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov potvrdených oboma zmluvnými stranami.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Jej účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, nastáva deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.
3. Zmluvné strany zároveň súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu, vrátane príloh a dodatkov.
4. Uzavretím tejto dohody sa súčasne ruší Dohoda o nájme pozemkov č. 4/93 zo dňa 19.04.1993.
5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Na znak súhlasu, po prečítaní, dohodu vlastnoručne podpísali.
6. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží vlastník a jeden nájomca.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa 20. novembra 2014

Zuzana Juránková
vlastník

Ing. Bohumil Krajmer
generálny riaditeľ