

Zmluva č. 001/O/2014

o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 o správe majetku štátu Z .z., v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Spojená škola internátna**
Hrdličkova ul. č. 17
833 20 Bratislava

V zastúpení: Mgr. Mária Benová
riaditeľka školy

IČO: 17319153
DIČ: 2021511745
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK61 8180 0000 0070 0009 4969
(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca: **Slovenská federácia nepočujúcich športovcov**
Jána Stanislava č. 39
841 05 Bratislava

V zastúpení: PaedDr. Miloš Štefek
prezident organizácie

IČO: 42254388
DIČ: 2023373143
(ďalej len nájomca)

Čl. II

Predmet zmluvy

1) Predmetom nájmu sú nebytové priestory (šesť spálň internátu školy) s celkovou plochou 146,28 m² na treťom a štvrtom podlaží budovy Spojenej školy internátnej v Bratislave, súpisné číslo 17, situovanej na parcele č. 19547, zapísanej na LV č. 5500 v k. ú. Vinohrady v prospech Slovenská federácia nepočujúcich športovcov, Jána Stanislava č. 39, 841 05 Bratislava

Čl. III

Účel nájmu

- 1) Prenajímateľ ako správca majetku štátu dáva nebytové priestory, ako je uvedené v čl. II tejto zmluvy do nájmu nájomcovi, ktorý ich bude užívať pri realizácii dvojdnového bedbintonového turnaja nepočujúcich detí, (nocľah pre 26 osôb).
- 2) Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v súlade s účelom, na ktoré mu boli prenajaté a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. IV

Doba nájmu

1) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory na dobu určitú, a to na deň 24. októbra 2014 od 18⁰⁰ hod. do 26. októbra 2014 8⁰⁰ hod.

Čl. V

Cena nájmu

1) Cena nájmu za prenajatú zastavanú plochu je stanovená dohodou v sume 1,10 € /m² t. j. pri výmere 146,28 m² celkom v sume 160,91 €. Usmernenia KŠÚ zo dňa 12.7.2006 zn. KŠÚ-OEČ-1377/2006. Cena dodaných energií je stanovená vo výpočtovom liste v prílohe zmluvy.

Čl. VI

Spôsob úhrady

- 1) Podkladom k úhrade bude faktúra zo strany prenajímateľa, ktorá bude obsahovať všetky zákonom stanovené údaje. Splatnosť faktúry bude v termíne do 14. dní od jej doručenia nájomcovi.
- 2) V prípade omeškania s úhradou platieb je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi úroky z omeškania. Výška úrokov z omeškania je päť percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba ECB platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu podľa Nariadenia vlády SR č.87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 3) Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájomného, ak sa zmenia podmienky nájmu, alebo právne predpisy, na základe ktorých bola táto zmluva uzatvorená.

Čl. VII

Práva a povinnosti prenajímateľa

1) Prenajímateľ si vyhradzuje právo požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom podľa čl. II a čl. III tejto zmluvy.

- 2) Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku strate, poškodení vecí vnesených do prenajatých priestorov po dobu nájmu, BOZP, OPP a hygienu v prenajatých priestoroch.
- 3) Prenajímateľ sa zaväzuje, že poskytne priestory na dohodnutú dobu a nebude nájomníka rušiť v dohodnutej činnosti.

Čl. VIII

Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté priestory výlučne na zmluvne dohodnutý účel.
- 2) Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté plochy počas nájomného vzťahu do prenájmu ďalšej osobe.
- 3) Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť zmluvný vzťah.
- 4) Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov (Zákon č.126/1985 Zb. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov vyhl. MV SR č. 82/1996 Z. z.).
- 5) Za všetky škody na hnutelnom majetku, ublížení na zdraví, ktoré by vznikli nedodržaním stanovených predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
- 6) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať pokyny riaditeľstva školy.
- 7) Nájomca zodpovedá za disciplínu účastníkov akcie za šetrné nakladanie so zariadením a príslušenstvom priestorov.
- 8) Nájomca sa zaväzuje po ukončení akcie za riadne uzamknutie a zabezpečenie čistoty priestorov.
- 9) Nájomca je povinný nahlásiť riaditeľstvu Spojenej školy internátnej zodpovedného pracovníka na dodržiavanie bodu 8 čl. VIII tejto zmluvy.

Čl. IX

Ukončenie nájmu

- 1) Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, to je dňom 26. októbra 2014.
- 2) Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ak:
 - stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
 - nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
 - dohodou zmluvných strán.
- 3) Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na dobu určitú pred jej uplynutím za podmienok v ustanovení § 9 ods.2 písm. a, b, d, f, g zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. X

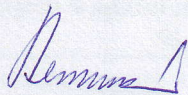
Záverečné ustanovenia

- 1) K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami. Pokiaľ táto zmluva neupravuje všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom obdržia po 1 rovnopise každá zmluvná strana ako aj Okresný úrad Bratislava, odbor školstva.

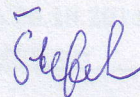
2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej schválenia Okresným úradom v Bratislave a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Bratislave dňa : 16. októbra 2014



Prenajímateľ:
Spojená škola internátna
Mgr. Mária Benová
riaditeľka školy

SPOJENÁ ŠKOLA INTERNÁTNÁ
HRDLIČKOVA 17
833 20 BRATISLAVA
č. 5



Nájomca:
Slovenská federácia nepočujúcich športovcov
PaedDr. Miloš Štefek
prezident organizácie



Zriaďovateľ:
Okresný úrad v Bratislave
Mgr. Miriam Valašiková
vedúca odboru

Príloha: Výpočtový list



Spojená škola internátna

Hrdličkova 17, 833 20 Bratislava 37, SR

<http://www.zsihrdlickovaba.edu.sk>, E-mail: zvintern@zsihrdlickovaba.edu.sk

Výpočtový list

na prenájom 6 spálňí internátu v termíne od 24.10.2014 do 26.10.2014 pre organizáciu
Slovenská federácia nepočujúcich športovcov

Nájomné: $1,10 \text{ €/m}^2$ (spálne $4,6 \times 5,3 \text{ m} = 24,38 \text{ m}^2$) $\times 1,10 \text{ €/m}^2 \times 6$	160,00 €
Vykurovanie: $24,4 \text{ m}^2 \times 0,5 = 12,2 \text{ GJ} \times 27,10 = 330,60 : 186 = 1,78 \times 2 = 3,56 \times 6$ spální	21,36 €

Spotreba SV + ohrev:	
Počet osôb	26 os.
Sadzba vodné stočné za 1 m^3	2,23 €
Spotreba na osobu na deň osobná hygiena 70 l	70,00 l
Spotreba 26 osôb $\times 70 = 1\,820 \text{ l} = 1,82 \text{ m}^3 \times 2 \text{ dni} = 3,64 \text{ m}^3$	3,64 m ³
Náklady za SV $3,64 \text{ m}^3 \times 2,229 \text{ €/m}^3$	8,12 €
Ohrev vody: $(27,10 \text{ €/GJ}) 1,82 \times 0,3 = 0,55 \times 27,10$	14,80 €
Spotreba SV + ohrev spolu:	22,92 €

Elektrická energia:	
Cena €/kWh	0,1654 €
Spálne 6×4 žiarivky $40 \text{ W} \times 24 \text{ ks} = 960 \text{ W} \times 5 \text{ hod} = 4\,800 \text{ W}$	4,8 kWh
Spoločenská miestnosť 36 ks žiaroviek $\times 60 \text{ W} = 2\,160 \text{ W}$	kWh
Zborovňa 10 ks žiaroviek $\times 60 \text{ W} = 600 \text{ W}$	kWh
Klubovňa 6 ks žiarovky $\times 60 \text{ W} = 360 \text{ W}$	kWh
Diaprojektor (200W)	kWh
Spoločenská miestnosť $36 \times 100 \text{ W} = 3\,600 \text{ W}$	kWh
Herňa 6 ks žiarovky $\times 60 \text{ W} = 360 \text{ W}$	kWh
Varná kanvica (800 W)	kWh
Spotreba elektriny celkom	4,8 kWh
Náklady na elektrinu spolu $4,8 \text{ kWh} \times 0,1654 \text{ €/kWh}$	0,80 €

Režijné náklady:	
Bielizeň: Plachta 0,30 €, návlčka vankúš 0,25, návlčka paplón 0,45 = 1,- € $\times 26$ lôžok	26,00 €
Upratovanie:	70,00 €
Režijné náklady spolu:	96,00 €

Rekapitulácia nákladov:	
Nájomné	160,00 €
Vykurovanie	21,36 €
Spotreba SV + ohrev	22,92 €
Elektrická energia	0,80 €
Réžijné náklady	96,00 €
Náklady celkom	301,08 €