

44/2011/22

ZMLUVA O NÁJME A OZNAČENÍ NÁJOMCU NA MALOM INFORMAČNOM SYSTÉME V MARTINE

uzavretá v zmysle §-u 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov

(ďalej len „*zmluva*“)

Článok I.

Zmluvné strany

1.1. Prenajíateľ: Obchodné meno: **Hakom, s. r. o.**,
Sídlo: Martin, Československej armády 18
Štatutárny orgán: Jozef Haco, konateľ spoločnosti
IČO: 36000124
DIČ: 2020434856
IČ DPH: SK 2020434856
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Kontakt: tel. 043/4220031, fax.043/4220035, e-mail hakom@hakom.sk
Registrácia: Okresný súd v Žiline, OR, oddiel Sro, vložka číslo 3269/L

(ďalej len „*prenajíateľ*“) na jednej strane

1.2. Nájomca: Obchodné meno: Slovenská národná knižnica
Sídlo: Námestie J. C. Hronského 1, 036 01 Martin
Štatutárny orgán: Ing. Katarína Krištofová, PhD.
IČO: 36138517
DIČ: 2021537199
IČ DPH: nie sme platcami DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000071804/8180
Kontakt: tel. 043/2451220, e-mail igor.hus@snk.sk
Registrácia: Štátna rozpočtová organizácia

(ďalej len „*nájomca*“) na strane druhej

spolu aj ako („*zmluvné strany*“)

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Prenajíateľ prenecháva do nájmu nájomcovi malý informačný systém (ďalej len „*MIS*“), ktorého je vlastníkom o rozmere 850x170 mm, a to v:
- 2.1.1. Katastrálne územie: Martin
 - 2.1.2. Umiestnenie:
 - Prieťah I/65 2x
 - ul. M. R. Štefánika 2x
- 2.2. Celkový počet MIS predstavuje 4 ks.

Článok III.

Účel nájmu

- 3.1. Nájomca je oprávnený užívať MIS uvedený v článku II. tejto zmluvy na činnosť propagujúcu nájomcu, alebo tretích osôb s tým, že nájomca sa zaväzuje dodržiavať v plnom rozsahu ustanovenia zákona č. 147/2001 o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pri spracovaní loga a obsahu podkladov uvedených na MIS ako aj vypracovaný projekt dopravno–informačného systému.
- 3.2. V prípade, že nájomca bude MIS využívať na iné účely ako je uvedené v tomto článku, je prenajímateľ oprávnený vypovedať zmluvu v rámci 1 mesačnej výpovednej doby. Výpovedná doba začne plynúť 1. dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede nájomcovi.
- 3.3. Za grafickú úpravu MIS zodpovedá v plnom rozsahu nájomca, pričom pri jeho spracovaní sa zaväzuje dodržať podmienky projektu dopravno–informačného systému mesta. Návrh predloží prenajímateľovi, ktorý ho bude aplikovať na MIS vo forme nereflexných fólií.

Článok IV.

Výška nájmu a jednorazového zriaďovacieho poplatku

- 4.1. Výška zriaďovacieho poplatku a nájmu bola zmluvnými stranami **dohodnutá** v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách.
- 4.2. Výška zriaďovacieho poplatku za MIS uvedený v článku II. tejto zmluvy predstavuje čiastku 70,- EUR/ks (t.j. 70 EUR x 4ks = 280 EUR) + 20% DPH.
- 4.3. Výška nájomného za MIS uvedený v článku II. tejto zmluvy za kalendárny rok predstavuje čiastku 23,- EUR/ks + 20% DPH ako ročnú výšku nájmu za MIS.
- 4.4. Prenajímateľ bude fakturovať nájomcovi celkovú výšku ročného nájomného podľa počtu (4 ks) MIS, čo predstavuje 92,- EUR + 20% DPH (slovom deväťdesiatdva EUR).

Článok V.

Splatnosť nájomného a jednorazového zriaďovacieho poplatku a spôsob ich platenia

- 5.1. Prenajímateľ vystaví nájomcovi faktúru, v ktorej bude zahrnutý jednorazový zriaďovací poplatok vo výške 280 EUR + 20% DPH do 10-ich dní po inštalácii MIS s tým, že nájomca uhradí fakturovanú sumu prenajímateľovi do 15-ich dní po vystavení faktúry prenajímateľom.
- 5.2. Prenajímateľ tiež vystaví nájomcovi faktúru, v ktorej bude zahrnutá výška nájomného za kalendárny rok, a to do 10-ich dní po inštalácii MIS s tým, že nájomca uhradí fakturovanú sumu prenajímateľovi do 15-ich dní po vystavení faktúry prenajímateľom.
- 5.3. Ďalšie nájomné bude fakturované nájomcovi vždy do 10-ich dní po uplynutí kalendárneho roka. Splatnosť ďalšieho nájomného sa stanovuje v dĺžke 15-ich dní po vystavení faktúry prenajímateľom.
- 5.4. Ak nájomca neuhradí ďalšie nájomné za MIS ani do 30-ich dní po lehote splatnosti faktúry, zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy. Doručením listu „Odstúpenie od zmluvy“ nájomcovi sa ku dňu odstúpenia táto zmluva zrušuje. Právo prenajímateľa na zaplatenie nájomného do dňa odstúpenia zostáva zachované.

Článok VI.

Doba nájmu

- 6.1. Nájom MIS začína **dňom účinnosti zmluvy**.
- 6.2. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.
- 6.3. K ukončeniu nájomnej zmluvy počas jej platnosti môže dôjsť:
 - 6.3.1. Dohodou zmluvných strán k dojednanému dňu.
 - 6.3.2. Odstúpením od zmluvy podľa článku V. ods. 5.5. tejto zmluvy.
 - 6.3.3. Výpoveďou, ktorú môže uplatniť ktorákoľvek zmluvná strana bez uvedenia výpovedného dôvodu v rámci 2-mesačnej výpovednej doby.
- 6.4. Výpovedná lehota začne plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VII.

Práva a povinnosti

7.1. **Prenajímateľ je povinný:**

- 7.1.1. Staráť sa o MIS, t. j. zabezpečiť jeho čistotu vrátane údržby okolia MIS.
- 7.1.2. Udržiavať výlepnú plochu na svoje náklady (zabezpečiť stredné a generálne opravy), pokiaľ sa nedohodnú zmluvné strany inak.
- 7.1.3. Nalepiť reklamné médium (nereflexnú fóliu – logo) do 10-ich dní po obdržaní grafického návrhu, ktorý dodá nájomca, pričom prenajímateľ nezodpovedá za grafickú úpravu plagátu.
- 7.1.4. Spracovať projektovú a územnoplánovaciú dokumentáciu, vrátane spracovania dopravnno-inžinierskeho prieskumu vo vybranej lokalite.
- 7.1.5. Zabezpečiť na vlastné náklady vydanie príslušných stavebných rozhodnutí v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na umiestnenie MIS.
- 7.1.6. Na požiadanie nájomcu aktualizovať informácie na MIS (zmena grafiky, umiestnenie MIS a podobne) pričom za práce, ktoré vykoná prenajímateľ, si zmluvné strany dohodnú výšku odplaty.

7.2. **Nájomca je povinný:**

- 7.2.1. Užívať MIS v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 7.2.2. Platiť načas a v dohodnutej výške nájomné podľa článku IV. a V. tejto zmluvy.

Článok VIII.

Ďalšie dohodnuté podmienky

- 8.1. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného bol dohodnutý úrok z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

Článok IX.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 9.1. Pokiaľ nie je dohodnuté v tejto zmluve inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“).

- 9.2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom nájomca a prenajímateľ obdržia po jednom vyhotovení.
- 9.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 9.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky v súlade s ustanovením §47a Občianskeho zákonníka.
- 9.5. Na znak súhlasu s horeuvedeným obsahom zmluvnej strany slobodne a dobrovoľne zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Martine, dňa

V Martine, dňa

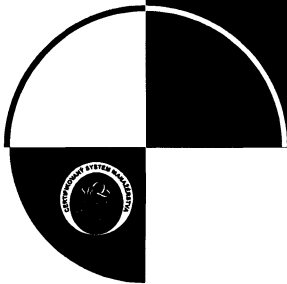
Podpis prenájomateľa: -

Podpis/nájomcu:

.....

Hakom, s.r.l.o.
Jozef Haco
konateľ spoločnosti

Slovenská národná knižnica
Ing. Katarína Krištofová, PhD.
generálna riaditeľka SNK



Malý informačný systém (MIS) SLOVENSKÁ NÁRODNÁ KNIŽNICA



Rozmer : 850 x 170

Písmo : typ Swis721 Cn BT, výška písma 70 mm, všetky písmená veľké

Sm.šípka: pre smer vľavo, resp.vpravo, prípadne u priebežnej ulice kombinovaná

Logo : rozmer 150 x 150 mm umiestnené od kraja tabuľky na opačnej strane ako smerová šípka

Fólia : limetová zeleň - Oracal 651 G 63
kráľovská modrá - Oracal 651 G 49

Farebné prevedenie MIS :

červená - podklad pre MIS pre označenie ulice

biela - podklad pre MIS pre označenie komerčného cieľa písmená pre MIS
pre označenie ulice, resp.významného cieľa

zelená - podklad pre MIS pre označenie významného cieľa

modrá - písmená pre MIS pre označenie komerčného cieľa

logo - podľa predlohy

Konštrukcia : Zn plech, hliníkový lem, dvojstranná smerová tabuľa - sendvič, 2 x plech 2 mm
s olemovaním eloxovaným lem.profilom 30 mm, stĺpiky kr.prierezu 60/51 mm
tiež stĺpy VO

Uchytenie : upínacie svorky, resp.páska BANDIMEX