

035/2014

Dohoda o urovnaní
uzatvorená v zmysle § 585 Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Strana 1: Mesto Ružomberok
Adresa: Mestský úrad
Námestie A. Hlinku 1
034 01 Ružomberok
IČO: 00 315 737
Štatutárny orgán: PaedDr. Ján Pavlík – primátor

(ďalej len Strana 1)

a

Strana 2: Spojená škola
Adresa: Malé Tatry 3
034 01 Ružomberok
IČO: 37 982 541
Štatutárny orgán: Mgr. Eva Baranová – riaditeľka

(ďalej len Strana 2)

(Strana 1 a Strana 2 ďalej spolu len ako Strany a každý osobitne len ako Strana)

Preambula

Strana 1 a Strana 2 spolu uzatvárajú túto Dohodu o urovnaní podľa § 585 Občianskeho zákonníka za podmienok a s obsahom ďalej uvedeným.

Účelom tejto Dohody je urovnanie sporných práv a povinností účastníkov súvisiacich s úhradou za prevádzkové náklady nehnuteľnosti Základnej školy Ružomberok – Blok B - Rybárpole (platby za dodávku tepla, vodné, stočné a zrážkovú vodu, elektrickú energiu, odpočet a spracovanie vyúčtovania studenej a teplej vody a poplatku za spracovanie vyúčtovania) za rok 2012 a to vo výške 3 708,03 EUR.

II. Skutočnosti

Strana 1 a Strana 2 uzavreli dňa 1.9.2004 medzi sebou nájomnú zmluvu, ktorou Strana 1 dala do nájmu Strane 2 nehnuteľnosť Základnú školu Ružomberok – Blok B - Rybárpole na dobu od 1.9.2004 do 31.8.2024, pričom povinnosťou Strany 1 bolo znášať náklady za energie súvisiace s užívaním predmetu nájmu. S účinnosťou od 1.1.2009 podpísali Strana 1 a Strana 2 Dodatok č.2 k nájomnej zmluve, ktorým došlo vzhľadom k zmene meny z SKK na EUR k úprave nájomného z pôvodných 1 Sk/rok a to vrátane platby za energie na 1 EUR/rok pričom bola vypustená povinnosť Strany 1 znášať prevádzkové náklady súvisiace s užívaním predmetu nájmu (text „vrátane platby za energie“ nebol za cenou uvedený, z čoho mala Strana 1 za to, že sa tým vypustila aj táto povinnosť).

Strana 2 po podpise Dodatku č.2 namietala, že bola uvedená do omylu, pričom vypustenie povinnosti Strany 1 znášať náklady na energie nebolo jej vôľou a k podpísaniu predmetného znenia došlo jej nepozornosťou, keďže podľa jej vyjadrenia ani Stranou 1 nebola na takúto úpravu zmluvných podmienok upozornená.

Keďže Strana 1 sa cítila byť podpisom Dodatku č.2 viazaná v záujme vyriešiť vzniknutú situáciu sa Strana 1 a Strana 2 následne dohodli na kompromisnom riešení, kedy sa dohodli na

ukončení Zmluvy o poskytovaní dotácie zo dňa 3.6.2004, ktorou bola Strana 1 zaviazaná poskytovať dotáciu Strane 2 na energie pre prevádzku Základnej školy Ružomberok – Blok A – Rybárpole po dobu od 1.9.2004 do 31.8.2024. Súčasne sa Zmluvné strany dohodli na Dodatku č. 3 nájomnej zmluvy, v ktorom sa opätovne ustanovila povinnosť Strany 1 uhrádzať prevádzkové náklady nehnuteľnosti Základná škola Ružomberok – Blok B do výšky 5000 EUR /rok s účinkami od 1.1.2013.

Strana 2 súčasne uskutočnila zhodnotenie nehnuteľnosti Základná škola Ružomberok – Blok B - Rybárpole v majetku Strany 1 tým, že uskutočnila čiastočnú výmenu okien.

Po ročnom vyúčtovaní nákladov spojených s užívaním nehnuteľnosti Základná škola Ružomberok – Blok B - Rybárpole, ktoré bolo vykonané v roku 2013 za rok 2012 vznikla medzi Stranou 1 a Stranou 2 sporná otázka, ktorá zo strán je povinná znášať predmetný náklad vo výške 3708,03 EUR.

III. Urovnanie

Strany tejto Dohody vyhlasujú, že nakoľko medzi nimi existujú sporné práva a povinnosti, pričom majú záujem usporiadať takto vzniknuté sporné práva a povinnosti, dohodli sa na úprave sporných práv a povinností tak ako je uvedené v tejto dohode.

Podpísaním tejto dohody oboma zmluvnými stranami sa všetky sporné práva a povinnosti ku dňu uzavretia tejto dohody s prihliadnutím na všetky skutočnosti uvedené v článku II. urovnajú nasledovne:

Strana 1 súhlasí, aby znášala povinnosť uhradiť náklady spojené s užívaním nehnuteľnosti Základná škola Ružomberok – Blok B - Rybárpole za rok 2012 vo výške 3708,03 Eur. Strana 1 uznáva, že Strana 2 voči Strane 1 nemá žiadne záväzky po lehote splatnosti v súvislosti s nákladom spojeným s užívaním nehnuteľnosti Základná škola Ružomberok – Blok B - Rybárpole za obdobie roku 2012.

Strana 2 sa zaväzuje, že v tej súvislosti si nebude od Strany 1 nárokovat' akékoľvek finančné vyrovnanie za účelové investície do nehnuteľného majetku Základná škola Ružomberok – Blok B - Rybárpole vo vlastníctve Strany 1, ktorý má od nej v nájme na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 01.09.2004 vrátane všetkých jej dodatkov.

IV. Záverečné ustanovenia

Úprava sporných práv a povinností v tejto Dohode sú vykonané výlučne za účelom urovnania sporných práv a povinností.

Dohodu možno meniť a dopĺňať iba vo forme písomných dodatkov k nej a iba so súhlasom oboch strán tejto Dohody.

Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania stranami a účinnosť v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

Dohoda sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom po podpise Dohody obdrží Strana 1 tri vyhotovenia a Strana 2 jedno vyhotovenie.

Strany si Dohodu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú vážnu a slobodnú vôľu zmluvných strán, pričom táto vôľa je zbavená akýchkoľvek omylov, túto

Dohodu neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú obe Strany tejto Dohody svoje podpisy.

V Ružomberku dňa: 4. 12. 2014

.....
PaedDr. Ján Pavlík
Prímátor
/Stana1/



.....
Mgr. Eva Baranová
Riaditeľka
/Stana2/

